

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 39951--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 39951 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO DOCE TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL Y QUE PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ANTONIO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORESTE : FILIAL NUMERO 13, CALLE NUMERO UNO CON FRENTE DE 10.00 METROS

NOROESTE : FILIAL NUMERO 13

SURESTE : FINCA FILIAL 11

SUROESTE : GUILLERMO MATA SEGURA Y FILIAL NUMERO 11

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.173913

VALOR MEDIDA: 0.02

PLANO:A-0921772-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200001909M 000		FOLIO REAL
200039951F 000		FOLIO REAL
200039951F 000		FOLIO REAL
200039951F 001		FOLIO REAL

200039951F 002 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 83,650,994.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2021-00583770-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-SEP-2021

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 393-16662-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 00242703 000

AFECTA A FINCA: 2-00039951 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 429-05376-01-0005-001

FINCA REFERENCIA 2029366 000

AFECTA A FINCA: 2-00039951 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 546-05325-01-0001-001

A FAVOR DE A Y A , SE ENCUENTRA DIVIDIDA EN CUATRO SECCIONES VER DOCUMENTO

AFECTA A FINCA: 2-00039951 F-000

INICIA EL: 15 DE DICIEMBRE DE 2004

LONGITUD: 123.09 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 39940-F-000

2 39941-F-000

2 39942-F-000

2 39943-F-000

2 39944-F-000

2 39945-F-000

2 39946-F-000

2 39947-F-000

2 39948-F-000

2 39949-F-000

2 39950-F-000

2 39951-F-000

2 39952-F-000

2 39953-F-000

2 39954-F-000

2 39955-F-000

2 39956-F-000

2 39957-F-000

2 39958-F-000

2 39959-F-000

2 39960-F-000

2 39961-F-000

2 39962-F-000

2 39963-F-000

2 39964-F-000

2 39965-F-000

2 39966-F-000

2 39967-F-000

2 39968-F-000

2 39969-F-000

2 39970-F-000

2 39971-F-000

2 39972-F-000

2 39973-F-000

2 39974-F-000

2 39975-F-000

2 39976-F-000

2 39977-F-000

2 39978-F-000

2 39979-F-000

2 39980-F-000

2 39981-F-000

2 39982-F-000

2 39983-F-000

2 39984-F-000

2 39985-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-08-2025 a las 18:50 horas