

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 395600---000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 395600 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE ZONA VERDE Y VIVERO CON UN TALLER Y UNA CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 13-GARITA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LUIS EMILIO ALFARO ALFARO

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : LUIS EMILIO ALFARO ALFARO

OESTE : ALVARO VIQUEZ ROJAS

MIDE: DOS MIL CUARENTA Y OCHO METROS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0864308-2003

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:201130395600__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO INSCRITA EN
2-00021246 001	FOLIO REAL
2-00395600 000	FOLIO REAL
2-00395600 000	FOLIO REAL
2-00395600 000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 239,946,249.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL
QUINIENTOS SESENTA Y DOS COLONES CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00618845-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-315757-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 2-00395600 -000

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2011

LONGITUD: 116.40 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 395600-000

2 21246-000

2 473080-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-08-2025 a las 22:58 horas