

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 538375---000**

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 538375 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE BODEGA Y SOLAR

SITUADA EN EL DISTRITO 1-NARANJO CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 16 METROS CON 62 CM Y SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD

SUR : RAFAEL SALAZAR CORRALES

ESTE : LOTE 3 DE TRANSPORTES CORRALES ZEL TCZ S.A

OESTE : LOTE UNO DE TRANSPORTES CORRALES ZEL TCZ S.A

MIDE: MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

PLANO:A-1868384-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

2-00108378 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 56,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00408319-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-AGO-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 527-15315-01-0001-001

INICIA EL: 01-DIC-2003

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2016-95405-01-0003-001

SERVIDUMBRE DE AGUA POTABLE , TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO Y AGUAS PLUVIALES

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000

2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-95405-01-0010-001

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 60.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538375-000

2 538374-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-95405-01-0012-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 161.81 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 108378-000

2 538374-000

2 538376-000

2 538375-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 2016-95405-01-0019-001

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 159.66 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000

2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2016-95405-01-0023-001

TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO Y AGUA POTABLE

AFECTA A FINCA: 2-00538375 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 373.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000

2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-12-2024 a las 16:21 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 538376---000**

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 538376 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CAFE

SITUADA EN EL DISTRITO 1-NARANJO CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 84 METROS CON 41 CM EN MEDIO
BERNARDITA RAMIREZ CHACON

SUR : NOEMY ZUÑIGA MAROTO

ESTE : TRANSPORTES CORRALES ZEL TCZ S.A

OESTE : LOTE 2 DE TRANSPORTES CORRALES ZEL TCZ S.A

MIDE: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

PLANO:A-1866993-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

2-00108378 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 88,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00408319-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-AGO-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 527-15315-01-0001-001

INICIA EL: 01-DIC-2003

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00538376 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2016-95405-01-0003-001

SERVIDUMBRE DE AGUA POTABLE , TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO Y AGUAS PLUVIALES

AFECTA A FINCA: 2-00538376 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000

2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-95405-01-0012-001

SERVIDUMBRE AGRICOLA

AFECTA A FINCA: 2-00538376 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 161.81 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 108378-000 2 538374-000

2 538376-000 2 538375-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 2016-95405-01-0019-001

AFECTA A FINCA: 2-00538376 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 159.66 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000 2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2016-95405-01-0023-001

TENDIDO ELECTRICO Y TELEFONICO Y AGUA POTABLE

AFECTA A FINCA: 2-00538376 -000

INICIA EL: 06 DE FEBRERO DE 2016

LONGITUD: 373.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 538374-000

2 108378-000

2 538375-000

2 538376-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-12-2024 a las 16:22 horas

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 540088---000**

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 540088 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CAFE

SITUADA EN EL DISTRITO 1-NARANJO CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : BERNARDITA RAMIREZ CHACON

SUR : NOEMY ZUÑIGA MAROTO

ESTE : RIO COLORADO Y LUIS CARLOS ARAYA MONGE EN MEDIO YURRO

OESTE : TRANSPORTES CORRALES ZEL TCZSA SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

PLANO:A-1889656-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

2-00108378 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 122,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00408319-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-AGO-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 527-15315-01-0001-001

INICIA EL: 01-DIC-2003

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00540088 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2016-95405-01-0003-001

INICIA EL: 06-FEB-2016

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00540088 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2016-95405-01-0012-001

INICIA EL: 06-FEB-2016

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00540088 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2016-95405-01-0019-001

INICIA EL: 06-FEB-2016

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00540088 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2016-95405-01-0023-001

INICIA EL: 06-FEB-2016

FINCA REFERENCIA 200108378 000

AFECTA A FINCA: 2-00540088 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-12-2024 a las 16:22 horas