

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 473437---000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 473437 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO INCULTO CON UN BENEFICIO Y CONSTRUCCIONES

SITUADA EN EL DISTRITO 2-ZARAGOZA CANTON 7-PALMARES DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : CAFETALERA LOMAS AL RIO S.A. Y CARLOS LUIS ROJAS SALAS

SUR : QUEBRADA GRANDE Y CALLE PUBLICA

ESTE : MIGUEL ANGEL ROJAS SALAS

OESTE : CAFETALERA LOMAS AL RIO S.A.

MIDE: TRECE MIL SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

PLANO:A-1456389-2010

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00235226 000		FOLIO REAL
2-00400978 000		FOLIO REAL
2-00401319 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 243,321,346.19 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00100341-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-MAR-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDS ARREND REF:202767-000 206564-000
CITAS: 342-18641-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 202767-000

AFECTA A FINCA: 2-00473437 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 371-00311-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00124084 000

AFECTA A FINCA: 2-00473437 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 538-14346-01-0004-001

INICIA EL: 02-SEP-2004

FINCA REFERENCIA 200401319 000

AFECTA A FINCA: 2-00473437 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 538-14346-01-0005-001

INICIA EL: 02-SEP-2004

FINCA REFERENCIA 200401319 000

AFECTA A FINCA: 2-00473437 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY FORESTAL

CITAS: 538-14346-01-0006-001

INICIA EL: 02-SEP-2004

FINCA REFERENCIA 200401319 000

AFECTA A FINCA: 2-00473437 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-01-2025 a las 20:43 horas