

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 183830---000**

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 183830 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CAFE
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SANTIAGO CANTON 7-PALMARES DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : MERCEDES ALVARADO CASTILLO
SUR : JESUS MARIA ALVARADO CASTILLO
ESTE : CARLOS ROJAS
OESTE : JAVIER ROJAS

MIDE: DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA
DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-1262516-2008

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00183830	000	TOMO: 2779 FOLIO: 171 ASIENTO: 001

VALOR FISCAL: 32,500,000.00 COLONES
PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHO MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2013-00299332-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-ENE-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 322-06542-01-0007-001
AFECTA A FINCA: 2-00183830 -000
INICIA EL: 12 DE ENERO DE 1980
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 322-06542-01-0008-001
AFECTA A FINCA: 2-00183830 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 578-10711-01-0004-001

AFECTA A FINCA: 2-00183830 -000

INICIA EL: 04 DE DICIEMBRE DE 2008

FINALIZA EL: 04 DE DICIEMBRE DE 2011

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2013-180618-01-0015-001

TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL
DE SJ GOICOECHEA 13-003072-1027-CA

AFECTA A FINCA: 2-00183830 -000

INICIA EL: 16 DE JULIO DE 2013

FINALIZA EL: 16 DE JULIO DE 2023

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-05-2023 a las 15:54 horas