

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 212708--F-000**

---

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 212708 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA DX NUEVE APTA PARA  
CONSTRUIR LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS**

**SITUADA EN EL DISTRITO 7-EL ROSARIO CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA**

**LINDEROS:**

**NORTE : FFPI DX OCHO**

**SUR : FFPI DX VEINTISIETE**

**ESTE : HACIENDA NATURA DESARROLLOS SOCIEDAD ANONIMA**

**OESTE : ACCESO CERO**

**MIDE: CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS**

**VALOR PORCENTUAL: 0.01**

**VALOR MEDIDA: 0.00042**

**PLANO:A-2291509-2021**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
200102474F	000	FOLIO REAL
200212708F	000	FOLIO REAL
200212708F	000	FOLIO REAL
200212708F	001	FOLIO REAL
200212708F	002	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 29,184,779.50 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**

**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS COLONES CON NOVENTA Y TRES CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2025-00707509-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-SEP-2025**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 316-10842-01-0002-001**

**FINCA REFERENCIA 200147200B 000**

**AFECTA A FINCA: 2-00212708 F-000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**Emitido el 29-03-2026 a las 19:19 horas**