

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 159937- - -001**

---

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 159937 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001**

SEGREGACIONES: SI HAY

**NATURALEZA: TERRENO DE ARBOLES FRUTALES**

**SITUADA EN EL DISTRITO 13-GARITA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON 23 METROS 60 CENTIMETROS

SUR : DOS AMIGOS S.A.

ESTE : MILADY LOAIZA SOTO

OESTE : JOSE ANTONIO FERNANDEZ MOLINA

**MIDE: MIL OCHOCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS**

**PLANO:A-0730857-2001**

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:201130159937\_\_**

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 159937 Y ADEMAS PROVIENE DE 2308-040-001

**VALOR FISCAL: 160,525,043.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SEIS MILLONES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2025-00478116-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-JUN-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 302-04805-01-0901-001

REFERENCIAS: 2308-040-001

AFECTA A FINCA: 2-00159937 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-02-2026 a las 14:32 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**

**REGISTRO NACIONAL**

**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**

**MATRÍCULA: 159937- - -002**

---

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 159937 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 002**

SEGREGACIONES: SI HAY

**NATURALEZA: TERRENO DE ARBOLES FRUTALES**

**SITUADA EN EL DISTRITO 13-GARITA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON 23 METROS 60 CENTIMETROS

SUR : DOS AMIGOS S.A.

ESTE : MILADY LOAIZA SOTO

OESTE : JOSE ANTONIO FERNANDEZ MOLINA

**MIDE:** MIL OCHOCIENTOS CATORCE METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**A-0730857-2001

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**201130159937\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA NUMERO 159937 Y ADEMAS PROVIENE DE 2308-040-001

**VALOR FISCAL:** 160,525,043.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SEIS MILLONES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2025-00478116-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-JUN-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 302-04805-01-0901-001

REFERENCIAS: 2308-040-001

AFECTA A FINCA: 2-00159937 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-02-2026 a las 14:33 horas