

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 533105---000**

---

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 533105 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO CON UNA CASA

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN MATEO CANTON 4-SAN MATEO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**LINDEROS:**

NORTE : ANTONIO RODRIGUEZ ARCE

SUR : RESTO RESERVADO DE HACIENDA LA MARAVILLA S.A.

ESTE : GRUPO ASESOR CONYABILIDAD G.A.C., S.A.

OESTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 10.00 METROS

**MIDE:** DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS

**PLANO:**A-1839675-2015

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

2-00208463 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

**VALOR FISCAL:** 19,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00446365-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-JUN-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 345-17804-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 208461-000

AFECTA A FINCA: 2-00533105 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-11-2025 a las 11:10 horas