

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 113985--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 113985 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 52 APTA PARA CONSTRUIR
DESTINADA A USO RESIDENCIAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS
PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 5-GUACIMA CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE
ALAJUELA**

LINDEROS:

NORESTE : AVENIDA 3 AREA COMUN LIBRE

NOROESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 53

SURESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 51

SUROESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA 57 Y FINCA FILIAL PRIMARIA
INDIVIDUALIZADA 58

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.457

VALOR MEDIDA: 0.00457

PLANO:A-1676700-2013

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
-------	---------	-------------

200003509M 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 82,674,457.68 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00296912-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-ABR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2014-154475-01-0001-001

SERVIDUMBRE SUBTERRANEA PERMANENTE DE ACUEDUCTOS Y SU ACCESORIA DE PASO

MONTO: UN COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00113985 F-000

INICIA EL: 30 DE MAYO DE 2014

LONGITUD: 201.28 METROS

ANCHO: 10.90 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 03509-M-000

2 113934-F-000

2 113935-F-000

2 113936-F-000

2 113937-F-000

2 113938-F-000

2 113939-F-000

2 113940-F-000
2 113941-F-000
2 113942-F-000
2 113943-F-000
2 113944-F-000
2 113945-F-000
2 113946-F-000
2 113947-F-000
2 113948-F-000
2 113949-F-000
2 113950-F-000
2 113951-F-000
2 113952-F-000
2 113953-F-000
2 113954-F-000
2 113955-F-000
2 113956-F-000
2 113957-F-000
2 113958-F-000
2 113959-F-000
2 113960-F-000
2 113961-F-000
2 113962-F-000
2 113963-F-000
2 113964-F-000
2 113965-F-000

2 113967-F-000
2 113968-F-000
2 113969-F-000
2 113970-F-000
2 113971-F-000
2 113972-F-000
2 113973-F-000
2 113974-F-000
2 113975-F-000
2 113976-F-000
2 113977-F-000
2 113978-F-000
2 113979-F-000
2 113980-F-000
2 113981-F-000
2 113982-F-000
2 113983-F-000
2 113984-F-000
2 113985-F-000
2 113986-F-000
2 113987-F-000
2 113988-F-000
2 113989-F-000
2 113990-F-000
2 113991-F-000
2 113993-F-000

2 113994-F-000
2 113995-F-000
2 113996-F-000
2 113997-F-000
2 113998-F-000
2 113999-F-000
2 114000-F-000
2 114001-F-000
2 114003-F-000
2 114004-F-000
2 114005-F-000
2 114006-F-000
2 114007-F-000
2 114008-F-000
2 114009-F-000
2 114010-F-000
2 114011-F-000
2 114012-F-000
2 114013-F-000
2 114014-F-000
2 114015-F-000
2 114016-F-000
2 114017-F-000
2 114018-F-000
2 114019-F-000
2 114020-F-000

2 114021-F-000
2 114022-F-000
2 114023-F-000
2 114024-F-000
2 114025-F-000
2 114026-F-000
2 114027-F-000
2 114028-F-000
2 114029-F-000
2 114030-F-000
2 114031-F-000
2 114032-F-000
2 114033-F-000
2 114034-F-000
2 114035-F-000
2 114036-F-000
2 114037-F-000
2 114038-F-000
2 114039-F-000
2 114040-F-000
2 114041-F-000
2 114042-F-000
2 114043-F-000
2 114044-F-000
2 114045-F-000
2 114046-F-000

2 114047-F-000
2 114048-F-000
2 114049-F-000
2 114050-F-000
2 114051-F-000
2 114052-F-000
2 114053-F-000
2 114054-F-000
2 114055-F-000
2 114056-F-000
2 114057-F-000
2 114058-F-000
2 114059-F-000
2 114060-F-000
2 114061-F-000
2 114062-F-000
2 114063-F-000
2 114064-F-000
2 114065-F-000
2 114066-F-000
2 114067-F-000
2 114068-F-000
2 114069-F-000
2 114070-F-000
2 114071-F-000
2 114072-F-000

2 114073-F-000
2 114074-F-000
2 114075-F-000
2 114076-F-000
2 114077-F-000
2 114078-F-000
2 114079-F-000
2 114080-F-000
2 114081-F-000
2 114083-F-000
2 114084-F-000
2 114085-F-000
2 114086-F-000
2 114087-F-000
2 114088-F-000
2 114089-F-000
2 114090-F-000
2 114091-F-000
2 114092-F-000
2 114093-F-000
2 114094-F-000
2 114095-F-000
2 114096-F-000
2 114097-F-000
2 114098-F-000
2 114099-F-000

2 114100-F-000

2 114101-F-000

2 114102-F-000

2 114103-F-000

2 114104-F-000

2 114105-F-000

2 114106-F-000

2 114107-F-000

2 114108-F-000

2 114109-F-000

2 114110-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-11-2025 a las 19:31 horas