

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 366656---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 366656 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA CONSTRUIR CON 1 CASA N 36C
SITUADA EN EL DISTRITO 3-POZOS CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORESTE : EDWIN MARIN HIDALGO

NOROESTE : LOTE 35 BLOQUE C DE ASOCIACION SOLIDARISTA DE
EMPLEADOS DE INTEX S.A.

SURESTE : LOTE 37 BLOQUE C DE ASOCIACION SOLIDARISTA DE
EMPLEADOS DE INTEX S.A.

SUROESTE : CALLE PUBLICA CON 6 METROS DE FRENTE

MIDE: CIENTO VEINTISEIS METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: SJ-0795450-1989

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 109030366656__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 366656 Y ADEMÁS
PROVIENE DE 350834/000

VALOR FISCAL: 48,800,773.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS MIL
COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00297870-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-ABR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428

CITAS: 2022-361323-01-0802-001

EXPEDIENTE 2022-0048-RIM DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DPJ-0019-2022
DEL 17-01-2022

AFECTA A FINCA: 1-00366656 -000
INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-10-2026 a las 08:17 horas