

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 158876--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 158876 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 13 IDENTIFICADA COMO FF-AP-205  
UBICADA EN EL NIVEL 2 DESTINADA A USO RESIDENCIAL EN PROCESO DE  
CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO Y ESCALERA Y FINCA FILIAL  
FF-BO-202, AREA COMUN LIBRE DE ASCENSORES Y DUCTO

ESTE : VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN Y FINCA FILIAL FF-AP-204  
Y PARTE CON AREA COMUN LIBRE DE ASCENSORES

OESTE : FINCA FILIAL FF-AP-206,VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN  
Y FINCA FILIAL FF-BO-202

MIDE: SETENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.072

VALOR MEDIDA: 0.01072

PLANO: SJ-1937806-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004259M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 62,409,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS

NOVENTA Y DOS MIL CIENTO UN COLONES CON CINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00086208-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00158876 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-10-2025 a las 07:55 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 159725--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 159725 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 236 IDENTIFICADA COMO FF-E-1-05,  
DESTINADA A UNIDAD DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN PLANTA 1, EN  
PROCESO DE CONSTRUCCION  
SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO VEHICULAR

SUR : VACIO

ESTE : FINCA FILIAL FF-E-1-06

OESTE : FINCA FILIAL FF-E-1-04

MIDE: CATORCE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.238

VALOR MEDIDA: 0.00238

PLANO: SJ-1943132-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004267M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,375,775.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL  
CIENTO CUARENTA Y NUEVE COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00086208-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-FEB-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00159725 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-10-2025 a las 07:59 horas