

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 143855--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 143855 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO CUARENTA Y OCHO, IDENTIFICADA COMO FF-AP-SEISCIENTOS OCHO DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL UNIFAMILIAR O APARTAMENTO, UBICADA EN EL NIVEL SEIS, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

SUR : CON AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO Y EN PARTE CON AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

ESTE : CON FINCA FILIAL FF-AP-SEISCIENTOS SIETE

OESTE : CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

MIDE: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.91

VALOR MEDIDA: 0.0091

PLANO:SJ-1861559-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004035M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 54,240,180.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS

NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS COLONES CON SESENTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00323294-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAY-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00143855 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-04-2026 a las 14:34 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 144272--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 144272 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 41 IDENTIFICADA COMO FF-E-S41,
DESTINADA A UNIDAD DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN LA PLANTA DE
SOTANO EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN SUBTERRANEA DEL CONDOMINIO MAESTRO

SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO VEHICULAR

ESTE : FINCA FILIAL FF-E-S42

OESTE : FINCA FILIAL FF-E-S40

MIDE: VEINTISEIS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.73

VALOR MEDIDA: 0.0073

PLANO: SJ-1861720-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004039M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 9,484,932.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y
CINCO MIL CIENTO DOCE COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00323294-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAY-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00144272 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-04-2026 a las 14:38 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 143912--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 143912 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO CIENTO CINCO, IDENTIFICADA COMO FF-BO-SEISCIENTOS UNO, DESTINADA A BODEGA, UBICADA EN LA PLANTA SEIS NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : CON AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO

SUR : CON AREA COMUN CONSTRUIDA DE CUARTO DE ASEO Y EN PARTE CON AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

ESTE : CON AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

OESTE : CON FINCA FILIAL FF-AP-SEISCIENTOS TRES

MIDE: DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.03

VALOR MEDIDA: 0.0003

PLANO: SJ-1861373-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004035M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 1,760,676.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y UN COLONES CON VEINTICINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00323294-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAY-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00143912 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-04-2026 a las 14:43 horas