

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 430224---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 430224 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE NUMERO NUMERO SEIS R. TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 3-POZOS CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : PARQUE

SUR : EL VALLE YUMURI SOCIEDAD ANONIMA

ESTE : ASOCIACION DE EMPLEADOS DE SUPER SERVICIO SOCIEDAD  
ANONIMA

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0943368-1991

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00147974	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 164,123,564.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO  
VEINTITRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES COLONES CON OCHENTA Y  
UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00511256-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DOMINANTE

CITAS: 399-07970-01-0004-001

FINCA REFERENCIA 00311899-000

AFECTA A FINCA: 1-00430224 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-06-2026 a las 08:16 horas