

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 159914--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 159914 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 13 DEL SEGUNDO BLOQUE DE UN NIVEL  
DESTINADA A USO HABITACIONAL CON ESTACIONAMIENTO EL AREA  
HABITACIONAL SE UBICA EN EL PRIMER PISO EN PROCESO DE  
CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN SEBASTIAN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : AREAS COMUNES

SUR : AREAS COMUNES

ESTE : FINCA FILIAL 14

OESTE : CERRAMIENTO PERIMETRAL Y ARRIBA CON FINCA FILIAL 17

MIDE: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.08333

VALOR MEDIDA: 2.08

PLANO: SJ-1950430-2017

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004270M	000	FOLIO REAL
100159914F	000	FOLIO REAL
100159914F	000	FOLIO REAL
100159914F	001	FOLIO REAL
100159914F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 46,981,956.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA  
Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO COLONES CON TREINTA Y  
SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00157469-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-MAR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA  
CITAS: 2016-640706-01-0009-001  
INICIA EL: 30-ABR-2016  
FINCA REFERENCIA 100657640 000  
AFECTA A FINCA: 1-00159914 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES  
CITAS: 2016-640706-01-0010-001  
INICIA EL: 30-ABR-2016  
FINCA REFERENCIA 100657640 000  
AFECTA A FINCA: 1-00159914 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-05-2026 a las 15:41 horas