

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 530980---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 530980 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA: TERRENO DE JARDIN Y CASA HOY CON UNA CONSTRUCCION
CON UN LOCAL COMERCIAL**

SITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN SEBASTIAN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : RESTO DE CLAUDIO LOPEZ

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : NORMA VEGA

OESTE : FUTURA CALLE

MIDE: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CON DOS DECIMETROS

CUADRADOS

PLANO:SJ-0468641-1982

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 101110530980

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

1-00184461 000 FOLIO REAL

1-00530980 001 FOLIO REAL

1-00530980 002 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 26,123,985.40 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO COLONES CON CUARENTA CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO**

PRESENTACIÓN: 2023-00511256-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 315-07638-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 1184461 000

AFECTA A FINCA: 1-00530980 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 02-02-2026 a las 10:55 horas