

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 161088--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 161088 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL CUATROCIENTOS VEINTITRES IDENTIFICADA  
COMO A-2105 DESTINADO A RESIDENCIA SITUADO EN EL NIVEL VEINTIUNO  
EN PROCESO DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL Y AREA COMUN ASIGNADA A LA  
FINCA FILIAL A-2105

SUR : PARED ESTRUCTURAL, DUCTO Y PASILLO

ESTE : FINCA FILIAL A-2104, PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO

OESTE : FINCA FILIAL A-2106-B, PARED Y AREA COMUN ASIGNADA A LA  
FINCA FILIAL A-2105

MIDE: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.341

VALOR MEDIDA: 0.341

PLANO: SJ-1954369-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004284M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 53,035,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS  
VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA COLONES CON SETENTA Y OCHO  
CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-01656-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100123255 000

AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 10:00 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 160734--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160734 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL SESENTA Y NUEVE IDENTIFICADA COMO B-207  
DESTINADO A BODEGA SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO DE  
CONSTRUCCION  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : PASILLO Y DUCTO  
SUR : PARED ESTRUCTURAL  
ESTE : FINCA FILIAL B-208  
OESTE : PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO

MIDE: TRES METROS CUADRADOS  
VALOR PORCENTUAL: 0.021  
VALOR MEDIDA: 0.021  
PLANO: SJ-1950683-2017

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004284M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 719,800.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS  
TREINTA Y CUATRO COLONES CON SETENTA Y NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 300-01656-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 13:06 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 160749--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160749 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL OCHENTA Y CUATRO IDENTIFICADA COMO P-204  
DESTINADO A ESTACIONAMIENTO SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO  
DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL P-208

SUR : CIRCULACION VEHICULAR Y EN PARTE COLUMNA ESTRUCTURAL

ESTE : FINCA FILIAL P-203

OESTE : FINCA FILIAL P-205 Y COLUMNA ESTRUCTURAL

MIDE: DIECISIETE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.126

VALOR MEDIDA: 0.126

PLANO: SJ-1951266-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004284M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,245,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL  
CINCUENTA COLONES CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-01656-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 100123255 000

AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 13:17 horas