

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 161088--F-000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 161088 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: FINCA FILIAL CUATROCIENTOS VEINTITRES IDENTIFICADA  
COMO A-2105 DESTINADO A RESIDENCIA SITUADO EN EL NIVEL VEINTIUNO  
EN PROCESO DE CONSTRUCCION  
SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:**

**NORTE : PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL Y AREA COMUN ASIGNADA A LA  
FINCA FILIAL A-2105**

**SUR : PARED ESTRUCTURAL, DUCTO Y PASILLO**

**ESTE : FINCA FILIAL A-2104, PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO**

**OESTE : FINCA FILIAL A-2106-B, PARED Y AREA COMUN ASIGNADA A LA  
FINCA FILIAL A-2105**

**MIDE: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

**VALOR PORCENTUAL: 0.341**

**VALOR MEDIDA: 0.341**

**PLANO: SJ-1954369-2017**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN  
100004284M 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 53,035,200.00 COLONES  
PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS  
VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA COLONES CON SETENTA Y OCHO  
CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 300-01656-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA 100123255 000**

AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 10:00 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 160734--F-000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160734 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: FINCA FILIAL SESENTA Y NUEVE IDENTIFICADA COMO B-207**

**DESTINADO A BODEGA SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO DE CONSTRUCCION**

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:**

**NORTE : PASILLO Y DUCTO**

**SUR : PARED ESTRUCTURAL**

**ESTE : FINCA FILIAL B-208**

**OESTE : PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO**

**MIDE: TRES METROS CUADRADOS**

**VALOR PORCENTUAL: 0.021**

**VALOR MEDIDA: 0.021**

**PLANO: SJ-1950683-2017**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN  
100004284M 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 719,800.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO COLONES CON SETENTA Y NUEVE CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 300-01656-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA 100123255 000**

**AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 13:06 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 160749--F-000**

---

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160749 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: FINCA FILIAL OCHENTA Y CUATRO IDENTIFICADA COMO P-204  
DESTINADO A ESTACIONAMIENTO SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO  
DE CONSTRUCCION**

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:**

**NORTE : FINCA FILIAL P-208**

**SUR : CIRCULACION VEHICULAR Y EN PARTE COLUMNA ESTRUCTURAL**

**ESTE : FINCA FILIAL P-203**

**OESTE : FINCA FILIAL P-205 Y COLUMNA ESTRUCTURAL**

**MIDE: DIECISIETE METROS CUADRADOS**

**VALOR PORCENTUAL: 0.126**

**VALOR MEDIDA: 0.126**

**PLANO: SJ-1951266-2017**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN  
100004284M 000 FOLIO REAL**

**VALOR FISCAL: 4,245,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL  
CINCUENTA COLONES CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 300-01656-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA 100123255 000**

**AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

CONDICIONES REF:1417-106-001  
CITAS: 300-01656-01-0902-001  
FINCA REFERENCIA 100123255 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS  
CITAS: 346-19520-01-0001-001  
FINCA REFERENCIA 100082457 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO  
CITAS: 2010-222278-01-0004-001  
INICIA EL: 06-AGO-2010  
FINCA REFERENCIA 100541689 000  
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-12-2025 a las 13:17 horas