

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 448049---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 448049 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: CONSTRUIR CON UNA CASA LOTE 425  
SITUADA EN EL DISTRITO 9-PAVAS CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : ALAMEDA

SUR : LOTES CUATROCIENTOS OCHO, CUATROCIENTOS NUEVE Y  
CUATROCIENTOS DIEZ

ESTE : ALAMEDA

OESTE : IMAS

MIDE: CIENTO DOS METROS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0874688-1990

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 101090448049\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00392264	000	FOLIO REAL
1-00448049	001	FOLIO REAL
1-00448049	001	FOLIO REAL
1-00448049	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 9,932,242.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL  
QUINIENTOS TREINTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y CINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00155407-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25-FEB-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 377-10414-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00321886 000

AFECTA A FINCA: 1-00448049 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-04-2026 a las 12:39 horas