

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 416173---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 416173 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN RAFAEL CANTON 4-PURISCAL DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : ORLANDO JIMENEZ JIMENEZ
SUR : CALLE PUBLICA
ESTE : ORLANDO JIMENEZ JIMENEZ
OESTE : JUAN JIMENEZ LEON

MIDE: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA
DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0114605-1993
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00260655	000	FOLIO REAL
1-00416173	001	FOLIO REAL
1-00416173	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 11,970,406.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL
OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN COLONES CON CUARENTA Y SIETE
CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00596284-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-SEP-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 313-06651-01-0001-001

FINCA REFERENCIA 1260655 000

AFECTA A FINCA: 1-00416173 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-02-2026 a las 08:30 horas