

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 158890--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 158890 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 27 IDENTIFICADA COMO FF-AP-403
UBICADA EN EL NIVEL 4 DESTINADA A USO RESIDENCIAL EN PROCESO DE
CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN LIBRE DUCTO Y VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA
COMUN
SUR : FINCA FILIAL FF-AP-402 Y EN PARTE AREA COMUN LIBRE DE DUCTO Y
AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO
ESTE : VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN Y AREA COMUN LIBRE DE
DUCTO
OESTE : FINCA FILIAL FF-AP-404, FINCA FILIAL FF-BO-401 Y AREA COMUN
CONSTRUIDA DE PASILLO

MIDE: SETENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.0844
VALOR MEDIDA: 0.010844
PLANO: SJ-1938904-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004259M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 59,776,561.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS
TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON
CUARENTA Y SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00197691-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-MAR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000
AFECTA A FINCA: 1-00158890 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-07-2026 a las 08:34 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 159721--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 159721 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 232 IDENTIFICADA COMO FF-E-1-01,
DESTINADA A UNIDAD DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN PLANTA 1, EN
PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO VEHICULAR
SUR : VACIO
ESTE : FINCA FILIAL FF-E-1-02

OESTE : AREA COMUN LIBRE DE ESTACIONAMIENTO

MIDE: CATORCE METROS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.238

VALOR MEDIDA: 0.00238

PLANO: SJ-1941584-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004267M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,375,775.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL SEIS COLONES CON VEINTIOCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00197691-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-MAR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00159721 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-07-2026 a las 08:35 horas