

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 593430---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 593430 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CULTIVOS
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ANTONIO CANTON 2-ESCAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : RIO CATALINA Y LAS CATALINAS DE PICO BLANCO S A
SUR : SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO Y AUTRAL FINANCE INC
ESTE : RIO CATALINA
OESTE : AUTRAL FINANCE INC

MIDE: DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON TREINTA Y
TRES DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0961578-2004
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00543127	000	FOLIO REAL
1-00593429	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 201,920,600.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00712816-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-OCT-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 405-03197-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 412-01992-01-0005-001
INICIA EL: 25-MAY-1994
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 431-08312-01-0002-001
INICIA EL: 10-MAY-1996
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 523-02715-01-0006-001
INICIA EL: 19-AGO-2003
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 536-16811-01-0002-001
INICIA EL: 18-JUN-2004
FINCA REFERENCIA 1375457 000
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 537-18465-01-0002-001
INICIA EL: 22-JUN-2004
FINCA REFERENCIA 1375457 000
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 538-02555-01-0002-001
INICIA EL: 02-JUL-2004
FINCA REFERENCIA 1375457 000
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 539-03453-01-0004-001
INICIA EL: 20-JUL-2004
FINCA REFERENCIA 1375457 000
AFECTA A FINCA: 1-00593430 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-10-2025 a las 14:11 horas