

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 582467---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 582467 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA AGRICULTURA CON UN EDIFICIO PARA OFICINA  
Y BODEGA

SITUADA EN EL DISTRITO 4-URUCA CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA Y MIGUEL CHAVES CHAVES

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : CALLE PUBLICA, JOAQUIN SANDI CORDERO Y ZOOLOGICO BOLIVAR

OESTE : REGINA MORA ZAMORA , RONULFO ROBLES RIVERA Y BETTY ROSS  
AGUILAR

MIDE: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS

PLANO: SJ-2306182-2021

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100086645A	000	FOLIO REAL
1-00088101	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,018,490,879.76 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y  
CUATRO MIL QUINIENTOS SIETE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE  
CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00537175-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-AGO-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 800-854260-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 24-000782-1027-CA

AFECTA A FINCA: 1-00582467 -000

INICIA EL: 31 DE ENERO DE 2024

FINALIZA EL: 31 DE ENERO DE 2034

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ACTOR  
FRUTICA SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-026011  
DEMANDADO  
BICSA FIDUCIARIA S.A.  
CEDULA JURIDICA 3-101-798354  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA  
CITAS: 800-940308-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 25-004114-1027-CA  
AFECTA A FINCA: 1-00582467 -000  
INICIA EL: 18 DE JULIO DE 2025  
FINALIZA EL: 18 DE JULIO DE 2035  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ACTOR  
FRUTICA SOCIEDAD ANONIMA  
CEDULA JURIDICA 3-101-026011  
DEMANDADO  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA (BN)  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-06-2026 a las 11:01 horas