

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 425138---000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 425138 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA LOTE 87
SITUADA EN EL DISTRITO 9-PAVAS CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 86

SUR : LOTE 88

ESTE : BOULEVARD DEL RIO TORRES FRENTE A EL DE 5.94 M

OESTE : LOTE 144

MIDE: NOVENTA METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0644099-1986

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL: 101090425138__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00292181	000	FOLIO REAL
1-00425138	001	FOLIO REAL
1-00425138	002	FOLIO REAL
1-00425138	000	FOLIO REAL
1-00425138	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 40,600,006.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS

SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE COLONES CON CUARENTA Y
TRES CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00383681-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-MAY-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVID DE PASO REF: 2994 239 001

CITAS: 328-17331-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1292181 000
AFECTA A FINCA: 1-00425138 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-02-2026 a las 09:38 horas