

**BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.**

**FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE Octubre DEL 2025**

**(En US dólares)**

	<b>Octubre</b>
<b>Ingresos:</b>	
Ingresos por intereses y descuentos, neto	34.74
Arrendamiento BCCR	350,789.82
Ganancias por diferencial de cambio	512.27
Otros ingresos	43.38
<b>Total de Ingresos</b>	<b>\$351,380.21</b>
<b>Gastos:</b>	
Comisión de administración	34,884.95
Seguros	3,136.58
Impuestos	42,914.68
Peritazgos de los Inmuebles	338.21
Otros Gastos Operativos	2,502.40
Calificadora de Riesgo	727.88
Gastos Financieros	78,111.68
Pérdidas en diferencial de cambio	2,002.00
<b>Total de Gastos</b>	<b>\$164,618.38</b>
<b>Ganancia o Pérdida neta del periodo</b>	<b>\$186,761.83</b>
<b>Rendimiento Líquido</b>	<b>6.95%</b>

**III TRIMESTRE (Octubre, Noviembre y Diciembre 2025)**

**Observación:** el rendimiento líquido al mes de Octubre 2025 corresponde a un 6,95%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del IV trimestre del 2025.

***“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”***

Pública