

BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION, S.A.

FONDO DE INVERSION DE DESARROLLO DE PROYECTOS BN 1

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE JULIO DEL 2025

(En US dólares)

JULIO

Ingresos:

Ingresos por intereses y descuentos, neto	27.19
Arrendamiento BCCR	343,526.20
Otros ingresos	29.07

Total de Ingresos

\$343,582.46

Gastos:

Comisión de administración	35,732.05
Seguros	3,407.03
Impuestos	41,640.26
Peritazgos de los Inmuebles	338.21
Otros Gastos Operativos	2,496.43
Calificadora de Riesgo	727.88
Gastos Financieros	77,043.91
Pérdidas en diferencial de cambio	1,756.12
Otros Gastos	-

Total de Gastos

\$163,141.89

Ganancia o Pérdida neta del periodo

\$180,440.57

Rendimiento Líquido

6.62%

III TRIMESTRE (Julio, Agosto y Septiembre 2025)

Observación: el rendimiento líquido al mes de Julio 2025 corresponde a un 6,62%.

El anterior rendimiento líquido mencionado es solo para fines informativos, ya que para determinar el rendimiento líquido que se distribuirá efectivamente se debe esperar al fin del III trimestre del 2025.

“Los rendimientos producidos en el pasado no garantizan un rendimiento similar en el futuro.”

Pública