

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Actualización de valor de las filiales		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica	4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica	4-000-001021
		Proporción de Derechos	
			100%
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	01 - ALAJUELA		
Distrito:	06 - SAN ISIDRO		
Localidad:	Condominio Bariloche Real		
DIRECCIÓN EXACTA			
San Isidro de Alajuela, de la Iglesia Católica de Itiquís, 115 metros al SE, entrada principal al margen izquierdo.			
Plus Code: 2QWP+XWR Alajuela, Provincia de Alajuela.			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	2010600025790M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	20106043384900
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal	Otras Áreas m2	
USO	De Lotes Habitacionales	Finca Madre:	286,138.57
		Finca Matriz:	286,138.57
		Áreas Privativas:	159,140.76
		Áreas Comunes:	126,997.81
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	¢4,320,863,297.96		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢0.00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢4,320,863,297.96		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COLONES CON 96/100.		
Tiempo estimado para la venta del bien:	30 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	General
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:	Habitacional
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢0.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES	1-No se pudieron verificar las áreas según Acta Constitutiva, dado que esta no se aportó. 2-Ver descripción de bloques en Pag 2 del presente informe. 3-Se indica que se recomienda el presente informe,dado que los bienes ya son garantía del BN. 4-En caso de futura venta, se deberán analizar los gravámenes, anotaciones y condiciones de los servicios, linderos, cuota de mantenimiento de cada finca individualmente, dado que cada filial tiene condiciones diferentes.		
Nombre del Perito	Luis Ángel Zúñiga González		
Tipo de Profesional	Ingeniero Civil	Carnet	IC-34735
Código Perito SIACC	588	Emp.	15397
Nombre de la empresa	Banco Nacional de Costa Rica		Identificación N°
			1-1306-0935
			Cód. Empresa
			00000001
Nombre y firma representante legal de la empresa	No aplica		
Fecha inspección:	5 febrero 2025	Fecha informe:	1 abril 2025
Números telefónicos para contacto	2523-6434//2523-6508		
Correo electrónico / Dirección WEB	lzunigag@bncr.fi.cr		

AVALÚO INDIVIDUAL		Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales		
VALOR DEL TERRENO				
Valor conclusivo	Ver Listado	Valor Unitario Ajustado	Valor Unitario Mejoras al Terreno	
Factor secciones	Ver Listado	Ver Listado	Ver Listado	
VALOR UNITARIO FINAL		Ver Listado		
COORDENADAS PROYECTADAS				
FILIAL	ESTE	NORTE	Altitud	
1	476,680	1,111,000	1,041	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES				
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta
1	Lote en Condominio Acacia, a 2 km del desarrollo analizado, se considera que tienen las mismas condiciones de entorno El precio de venta del lote de 174 m2 es de \$65000, Se utiliza el tipo de cambio del día del informe: ₡512/1US\$.	Oferta	https://www.bienesonline.co.cr/ficha-terreno-venta-san-isidro-alajuela_TEV83986.php	11/02/2025
2	Lote en Condominio Terranova, a 2 km del desarrollo analizado, se considera que tienen las mismas condiciones de entorno El precio de venta del lote de 297 m2 es de \$104700, Se utiliza el tipo de cambio del día del informe: ₡512/1US\$.	Oferta	https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-lotes-y-terrenos/a-la-venta-lotes-en-condominio-terranova-la-ceiba-de-alajuela/28712619	11/02/2025
3	Lote en Condominio Santa Rita, a 2 km del desarrollo analizado, se considera que tienen las mismas condiciones de entorno El precio de venta del lote de 203 m2 es de ₡36 millones.	Oferta	https://inhauscr.com/propieda d/pn_38334/	11/02/2025
DESCRIPCIÓN DE LOS BLOQUES				
Bloque	Descripción			
A	Bloque con mayor valor, dado que está en mejores condiciones de mantenimiento, además de ser el único bloque habitado. Se pueden vender mediante financiamiento del banco.			
B	Bloque con acceso cerrado, se ha limpiado pero los lotes no se encuentran demarcados. Se considera que en caso de venta, debe verificarse cada lote individualmente, revisando que el lote en cuestión cumpla con condiciones como demarcaje correcto, que los servicios se encuentren habilitados frente del lote y el libre acceso a la propiedad.			
C	Bloque con acceso cerrado, se ha limpiado pero los lotes no se encuentran demarcados. Se considera que en caso de venta, debe verificarse cada lote individualmente, revisando que el lote en cuestión cumpla con condiciones como demarcaje correcto, que los servicios se encuentren habilitados frente del lote y el libre acceso a la propiedad.			
D	Bloque con condiciones que permiten que sus lotes integrantes sean habitables, pues tienen servicios. Tienen un mantenimiento menor que los lotes del bloque A y el día de la visita no había ninguna con alguna construcción. Se debe verificar que la planta de tratamiento sea funcional, dado que al momento de la visita estaba cerrada y sin la maquinaria que permita su uso.			
E	Bloque con acceso cerrado, se ha limpiado pero los lotes no se encuentran demarcados. Se considera que en caso de venta, debe verificarse cada lote individualmente, revisando que el lote en cuestión cumpla con condiciones como demarcaje correcto, que los servicios se encuentren habilitados frente del lote y el libre acceso a la propiedad.			
F	Bloque más alejado de la entrada al desarrollo. Bloque con acceso cerrado, se ha limpiado pero los lotes no se encuentran demarcados. Se considera que en caso de venta, debe verificarse cada lote individualmente, revisando que el lote en cuestión cumpla con condiciones como demarcaje correcto, que los servicios se encuentren habilitados frente del lote y el libre acceso a la propiedad.			

DISEÑO DE SITIO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

UBICACION DE LOTE Y SISTEMA DE PUNTOS FIJOS

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL BARILOCHE REAL

ESCALA 1:5000

FINCA FILIAL N°4A A CATASTRAR

Este informe es confidencial y de uso exclusivo del Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																													
SIMBOLOGÍA TABLA HOMOLOGACIÓN TERRENO		REFERENCIA 1									REFERENCIA 2									REFERENCIA 3									DATOS DE LOS COMPARABLES
A: Área	AC: Áreas Comunes	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	
M:Mantenimiento	Ne: Negociación	174	4	5	5	5	16	10%	4	€191,264.37	297	4	5	5	5	16	10%	2	€180,492.93	203	4	4	5	4	16	10%	2	€177,339.90	
V: Tipo de Vía ACCE: Acceso S1: Servicios 1	B: Bloque Nº F: Número de Filial S2: Servicios 2																												
Clasificación para ACCE, M y AC:																													
Excelente(s)=6 Muy Buena(s)=5 Buena(s)=4	Regular(es)=3 Mala(s)=2 Muy Mala(s)=1																												

HOMOLOGACIÓN TERRENO																																							
DATOS GENERALES				FACTORES BIEN A VALORAR								REFERENCIA 1									REFERENCIA 2									REFERENCIA 3									
Predial	Nº Exdeudor	N	B	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo
2010600651830F	8902-45	74	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651840F	8902-46	75	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651850F	8902-47	76	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651860F	8902-48	77	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651870F	8902-49	78	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651950F	5560-1	86	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651960F	8902-50	87	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651970F	8902-51	88	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651980F	8902-52	89	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600651990F	8902-53	90	A	302.29	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8334	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€96,057.98	0.9942	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€94,680.71	0.8769	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€90,368.78	€93,703.00
2010600652000F	8902-54	91	A	388.26	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.7673	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€88,442.86	0.9154	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€87,174.78	0.8074	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€83,204.69	€86,275.00
2010600652010F	8902-55	92	A	319.30	4.00	1.00	5	4	16	-	4	0.8185	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	1.0000	€94,338.21	0.9764	1.0000	0.7200	1.0000	0.9300	1.0000	0.9000	0.8755	€92,985.60	0.8612	1.0000	0.7375	1.0000	1.0000	1.0000	0.9000	0.8755	€88,750.87	€92,025.00
2010600652030F	8902-94	1	B	314.32	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8227	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,803.75	0.9815	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,362.09	0.8656	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,605.84	€29,591.00
2010600652040F	8902-95	2	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652380F	8908-1	36	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652050F	8902-96	3	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652060F	8902-97	4	B	305.93	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8301	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,080.00	0.9903	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,634.38	0.8734	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,853.42	€29,856.00
2010600652090F	8902-98	7	B	310.33	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8262	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,933.88	0.9856	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,490.36	0.8693	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,722.47	€29,716.00
2010600652100F	8902-99	8	B	314.96	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8222	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,783.08	0.9808	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,341.71	0.8651	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,587.32	€29,571.00
2010600652110F	8902-100	9	B	307.79	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8284	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,017.89	0.9883	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,573.16	0.8717	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,797.76	€29,797.00
2010600652150F	8902-101	13	B	307.79	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8284	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,017.89	0.9883	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,573.16	0.8717	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,797.76	€29,797.00
2010600652160F	8902-102	14	B	307.79	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8284	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,017.89	0.9883	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,573.16	0.8717	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,797.76	€29,797.00
2010600652170F	8902-103	15	B	307.79	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8284	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,017.89	0.9883	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,573.16	0.8717	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,797.76	€29,797.00
2010600652180F	8902-104	16	B	307.79	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8284	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,017.89	0.9883	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,573.16	0.8717	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,797.76	€29,797.00
2010600652220F	8902-105	20	B	308.02	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8282	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,010.25	0.9880	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,565.63	0.8715	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,790.91	€29,789.00
2010600652230F	8902-106	21	B	418.16	1.00	1.00	1																																

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																																							
SIMBOLOGÍA TABLA HOMOLOGACIÓN TERRENO				REFERENCIA 1									REFERENCIA 2									REFERENCIA 3									DATOS DE LOS COMPARABLES								
A: Área		AC: Áreas Comunes		A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2									
M:Mantenimiento		Ne: Negociación		174	4	5	5	5	16	10%	4	€191,264.37	297	4	5	5	5	16	10%	2	€180,492.93	203	4	4	5	4	16	10%	2	€177,339.90									
V: Tipo de Vía ACCE: Acceso S1: Servicios 1		B: Bloque Nº F: Número de Filial S2: Servicios 2																																					
Clasificación para ACCE, M y AC:																																							
Excelente(s)=6 Muy Buena(s)=5 Buena(s)=4		Regular(es)=3 Mala(s)=2 Muy Mala(s)=1																																					
HOMOLOGACIÓN TERRENO																																							
DATOS GENERALES				FACTORES BIEN A VALORAR								REFERENCIA 1									REFERENCIA 2					Valor €/m2 Homologado	REFERENCIA 3									Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo		
Predial	Nº Exdeudor	N	B	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo
2010600652670F	8902-127	65	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652680F	8902-128	66	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652690F	8902-129	67	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652700F	8902-130	68	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652710F	8902-131	69	B	365.11	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.7830	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€29,318.14	0.9341	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€28,897.78	0.8239	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€26,274.47	€28,164.00
2010600652730F	8902-132	71	B	448.37	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.7317	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€27,396.57	0.8729	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€27,003.76	0.7699	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€24,552.39	€26,318.00
2010600652740F	8902-133	72	B	313.04	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8238	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,845.25	0.9828	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,403.00	0.8668	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,643.04	€29,631.00
2010600652760F	8902-134	74	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652810F	8902-135	79	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652820F	8902-136	80	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652840F	5934-1	82	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652850F	8902-137	83	B	316.57	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8208	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,731.32	0.9792	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,290.70	0.8636	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,540.94	€29,521.00
2010600652890F	8902-138	87	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652900F	5708-1	88	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652910F	8902-139	89	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652920F	8902-140	90	B	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652940F	5598-1	02	C	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652980F	8902-142	6	C	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600652990F	8902-143	7	C	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600653000F	8902-144	8	C	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200																							

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																													
SIMBOLOGÍA TABLA HOMOLOGACIÓN TERRENO		REFERENCIA 1									REFERENCIA 2									REFERENCIA 3									DATOS DE LOS COMPARABLES
A: Área	AC: Áreas Comunes	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	
M:Mantenimiento	Ne: Negociación	174	4	5	5	5	16	10%	4	€191,264.37	297	4	5	5	5	16	10%	2	€180,492.93	203	4	4	5	4	16	10%	2	€177,339.90	
V: Tipo de Vía ACCE: Acceso S1: Servicios 1	B: Bloque Nº F: Número de Filial S2: Servicios 2																												
Clasificación para ACCE, M y AC:																													
Excelente(s)=6 Muy Buena(s)=5 Buena(s)=4	Regular(es)=3 Mala(s)=2 Muy Mala(s)=1																												

HOMOLOGACIÓN TERRENO																																							
DATOS GENERALES				FACTORES BIEN A VALORAR								REFERENCIA 1									REFERENCIA 2									REFERENCIA 3									
Predial	Nº Exdeudor	N	B	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo
2010600653560F	5596-1	5	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653580F	4605-1	7	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653590F	5753-1	8	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653600F	8902-58	9	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653610F	8902-59	10	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653620F	8902-60	11	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653630F	8902-61	12	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653640F	8902-62	13	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653650F	8902-63	14	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653660F	8902-64	15	D	321.00	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8170	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€77.632.21	0.9747	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€76.519.13	0.8597	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€70.931.10	€75.028.00
2010600653680F	8902-65	17	D	336.11	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8047	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€76.462.71	0.9600	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€75.366.40	0.8467	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€69.862.56	€73.898.00
2010600653700F	8902-66	19	D	311.81	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8249	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€78.379.93	0.9841	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€77.256.13	0.8679	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€71.614.29	€75.751.00
2010600653730F	6177-1	22	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653740F	6177-2	23	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653760F	8902-67	25	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653770F	8902-68	26	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653790F	8902-69	28	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653800F	8902-70	29	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653820F	8902-71	31	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653830F	8902-72	32	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653840F	8902-73	33	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653850F	6108-1	34	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653870F	8902-74	36	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653910F	8902-75	40	D	302.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.8333	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€79.176.55	0.9941	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€78.041.33	0.8768	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€72.342.15	€76.521.00
2010600653920F	8902-76	41	D	353.36	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.7915	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€75.210.22	0.9443	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€74.131.86	0.8328	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€68.718.18	€72.687.00
2010600653930F	8902-77	42	D	401.05	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.7591	0.9704	0.7200	1.0000																								

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																																							
SIMBOLOGÍA TABLA HOMOLOGACIÓN TERRENO				REFERENCIA 1								REFERENCIA 2								REFERENCIA 3								DATOS DE LOS COMPARABLES											
A: Área		AC: Áreas Comunes		A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	Valor €/m2	A	S1	AC	ACCE	M	S2		Ne	V	Valor €/m2								
M:Mantenimiento		Ne: Negociación		174	4	5	5	5	16	10%	4	€191,264.37	297	4	5	5	5	16	10%	2	€180,492.93	203	4	4	5	4	16		10%	2	€177,339.90								
V: Tipo de Vía ACCE: Acceso S1: Servicios 1		B: Bloque Nº F: Número de Filial S2: Servicios 2																																					
Clasificación para ACCE, M y AC:																																							
Excelente(s)=6 Muy Buena(s)=5 Buena(s)=4		Regular(es)=3 Mala(s)=2 Muy Mala(s)=1																																					
HOMOLOGACIÓN TERRENO																																							
DATOS GENERALES				FACTORES BIEN A VALORAR								REFERENCIA 1								Valor €/m2 Homologado	REFERENCIA 2								Valor €/m2 Homologado	REFERENCIA 3								Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo
Predial	Nº Exdeudor	N	B	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V	A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V		A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V		A	S1	AC	ACCE	M	S2	Ne	V		
2010600654550F	8902-93	104	D	447.40	3.00	1.00	5	2	16	-	4	0.7322	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	1.0000	€69,575.91	0.8735	0.9704	0.7200	1.0000	0.7900	1.0000	0.9000	0.8755	€68,578.34	0.7704	0.9704	0.7375	1.0000	0.8250	1.0000	0.9000	0.8755	€63,570.22	€67,242.00
2010600654570F	8902-165	2	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654580F	8902-166	3	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654620F	8103-1	7	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654630F	8902-167	8	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654640F	8902-168	9	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654690F	8902-169	14	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654700F	8902-170	15	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654720F	8902-171	17	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654730F	8902-172	18	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654750F	5111-2	20	E	320.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8179	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€30,622.23	0.9757	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,183.17	0.8605	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€27,443.17	€29,417.00
2010600654780F	8902-173	23	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654820F	8902-174	27	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654830F	8902-175	28	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654840F	8902-176	29	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654850F	8902-177	30	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654860F	8902-178	31	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654870F	8902-179	32	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654880F	8902-180	33	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654890F	8902-181	34	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	1.0000	€31,281.41	0.9967	0.9139	0.7200	0.7200	0.7200	0.6376	0.9000	0.8755	€30,832.90	0.8791	0.9139	0.7375	0.7200	0.7375	0.6376	0.9000	0.8755	€28,033.92	€30,050.00
2010600654900F	8902-182	35	E	300.00	1.00	1.00	1	1	1	-	4	0.8355	0.9139																										

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial		Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente	TERENO			CONSTRUCCIÓN	TOTAL
					Bloque	Número	Número	Área m2	Número	Área m2			Área m2	Copropiedad	Área	Valor m2	
214-2010600651100F2025-C	8902-1	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	1	2010600651100F	352.01	A-1200403-2008	352.01	No se adjuntó	0.22120000	352.01	89,111.00	31,367,963.11	-	31,367,963.11
214-2010600651110F2025-C	8902-2	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	2	2010600651110F	302.40	A-1200397-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651120F2025-C	8902-3	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	3	2010600651120F	302.40	A-1195670-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651130F2025-C	6126-1	ROGER MARTIN GONZALEZ ALFARO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	4	2010600651130F	302.40	A-1198413-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651140F2025-C	8902-4	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	5	2010600651140F	302.40	A-1195664-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651150F2025-C	8902-5	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	6	2010600651150F	302.40	A-1198420-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651160F2025-C	8902-6	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	7	2010600651160F	302.40	A-1195673-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651170F2025-C	8902-7	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	8	2010600651170F	302.07	A-1195671-2008	302.07	No se adjuntó	0.18980000	302.07	93,726.00	28,311,812.82	-	28,311,812.82
214-2010600651180F2025-C	8902-8	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	9	2010600651180F	301.94	A-1195648-2008	301.94	No se adjuntó	0.18970000	301.94	93,739.00	28,303,553.66	-	28,303,553.66
214-2010600651200F2025-C	8902-9	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	11	2010600651200F	344.70	A-1200407-2008	344.70	No se adjuntó	0.21660000	344.70	89,730.00	30,929,931.00	-	30,929,931.00
214-2010600651250F2025-C	8902-10	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	16	2010600651250F	302.40	A-1195661-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651260F2025-C	8902-11	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	17	2010600651260F	302.40	A-1195659-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651270F2025-C	8902-12	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	18	2010600651270F	302.40	A-1195642-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651280F2025-C	5986-1	OSCAR MARIO BOLAÑOS PEREZ	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	19	2010600651280F	302.40	A-1195381-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651290F2025-C	6393-1	MINOR ARBUOLA VALVERDE	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	20	2010600651290F	302.40	A-1195712-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651300F2025-C	8902-13	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	21	2010600651300F	302.40	A-1195407-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651310F2025-C	8902-14	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	22	2010600651310F	302.40	A-1195408-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651320F2025-C	8902-15	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	23	2010600651320F	302.40	A-1195669-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651350F2025-C	8902-16	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	26	2010600651350F	302.40	A-1195657-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651360F2025-C	8902-17	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	27	2010600651360F	302.40	A-1195643-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651370F2025-C	8902-18	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	28	2010600651370F	301.43	A-1195209-2008	301.43	No se adjuntó	0.18940000	301.43	93,791.00	28,271,421.13	-	28,271,421.13
214-2010600651380F2025-C	8902-19	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	29	2010600651380F	336.37	A-1195644-2008	336.37	No se adjuntó	0.21140000	336.37	90,457.00	30,427,021.09	-	30,427,021.09
214-2010600651410F2025-C	6624-1	GERMAN RODRIGUEZ MENDEZ	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	32	2010600651410F	302.40	A-1195183-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651420F2025-C	8902-20	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	33	2010600651420F	302.40	A-1196180-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651430F2025-C	8902-21	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	34	2010600651430F	302.40	A-1196179-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651440F2025-C	8902-22	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	35	2010600651440F	302.40	A-1195215-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651450F2025-C	8902-23	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	36	2010600651450F	302.40	A-1195216-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651460F2025-C	8902-24	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	37	2010600651460F	302.40	A-1195214-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651470F2025-C	8902-25	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	38	2010600651470F	302.40	A-1195180-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651480F2025-C	8902-26	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	39	2010600651480F	302.40	A-1196178-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651490F2025-C	8902-27	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	40	2010600651490F	302.40	A-1195211-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651500F2025-C	8902-28	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	41	2010600651500F	302.40	A-1195212-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651510F2025-C	8902-29	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	42	2010600651510F	302.40	A-1196176-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651520F2025-C	8902-30	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	43	2010600651520F	302.40	A-1196177-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	93,692.00	28,332,460.80	-	28,332,460.80
214-2010600651530F2025-C	8902-31	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	44	2010600651530F	302.40	A-1198421-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000					

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial		Identificador Predial		Plano Catastrado		Escriutura C.	Coeficiente Copropiedad	TERENO			CONSTRUCCIÓN	TOTAL
					Bloque	Número	Número	Área m2	Número	Área m2			Área	Valor m2	Valor		
214-2010600651830F2025-C	8902-45	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	74	2010600651830F	302.29	A-1194000-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651840F2025-C	8902-46	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	75	2010600651840F	302.29	A-1194096-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651850F2025-C	8902-47	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	76	2010600651850F	302.29	A-1195697-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651860F2025-C	8902-48	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	77	2010600651860F	302.29	A-1195698-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651870F2025-C	8902-49	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	78	2010600651870F	302.29	A-1193984-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651950F2025-C	5560-1	HERMES FRANCISCO ALVARADO SOLANO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	86	2010600651950F	302.29	A-1194020-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651960F2025-C	8902-50	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	87	2010600651960F	302.29	A-1195217-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651970F2025-C	8902-51	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	88	2010600651970F	302.29	A-1194030-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651980F2025-C	8902-52	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	89	2010600651980F	302.29	A-1194019-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600651990F2025-C	8902-53	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	90	2010600651990F	302.29	A-1195691-2008	302.29	No se adjuntó	0.19000000	302.29	93,703.00	28,325,479.87	-	28,325,479.87
214-2010600652000F2025-C	8902-54	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	91	2010600652000F	388.26	A-1198829-2008	388.26	No se adjuntó	0.24400000	388.26	86,275.00	33,497,131.50	-	33,497,131.50
214-2010600652010F2025-C	8902-55	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	A	92	2010600652010F	319.30	A-1198416-2008	319.30	No se adjuntó	0.20060000	319.30	92,025.00	29,383,582.50	-	29,383,582.50
214-2010600652030F2025-C	8902-94	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	1	2010600652030F	314.32	A-1201233-2008	314.32	No se adjuntó	0.19750000	314.32	29,591.00	9,301,043.12	-	9,301,043.12
214-2010600652040F2025-C	8902-95	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	2	2010600652040F	300.00	A-1201154-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652380F2025-C	8908-1	YORLENI RUBI GONZALEZ	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	36	2010600652380F	300.00	A-1213910-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652050F2025-C	8902-96	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	3	2010600652050F	300.00	A-1201155-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652060F2025-C	8902-97	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	4	2010600652060F	305.93	A-1201159-2008	305.93	No se adjuntó	0.19220000	305.93	29,856.00	9,133,846.08	-	9,133,846.08
214-2010600652090F2025-C	8902-98	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	7	2010600652090F	310.33	A-1201156-2008	310.33	No se adjuntó	0.19500000	310.33	29,716.00	9,221,766.28	-	9,221,766.28
214-2010600652100F2025-C	8902-99	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	8	2010600652100F	314.96	A-1201231-2008	314.96	No se adjuntó	0.19790000	314.96	29,571.00	9,313,682.16	-	9,313,682.16
214-2010600652110F2025-C	8902-100	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	9	2010600652110F	307.79	A-1201152-2008	307.79	No se adjuntó	0.19340000	307.79	29,797.00	9,171,218.63	-	9,171,218.63
214-2010600652150F2025-C	8902-101	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	13	2010600652150F	307.79	A-1201237-2008	307.79	No se adjuntó	0.19340000	307.79	29,797.00	9,171,218.63	-	9,171,218.63
214-2010600652160F2025-C	8902-102	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	14	2010600652160F	307.79	A-1206171-2008	307.79	No se adjuntó	0.19340000	307.79	29,797.00	9,171,218.63	-	9,171,218.63
214-2010600652170F2025-C	8902-103	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	15	2010600652170F	307.79	A-1206176-2008	307.79	No se adjuntó	0.19340000	307.79	29,797.00	9,171,218.63	-	9,171,218.63
214-2010600652180F2025-C	8902-104	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	16	2010600652180F	307.79	A-1201230-2008	307.79	No se adjuntó	0.19340000	307.79	29,797.00	9,171,218.63	-	9,171,218.63
214-2010600652220F2025-C	8902-105	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	20	2010600652220F	308.02	A-1206173-2008	308.02	No se adjuntó	0.19360000	308.02	29,789.00	9,175,607.78	-	9,175,607.78
214-2010600652230F2025-C	8902-106	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	21	2010600652230F	418.16	A-1208791-2008	418.16	No se adjuntó	0.26280000	418.16	26,931.00	11,261,466.96	-	11,261,466.96
214-2010600652240F2025-C	8902-107	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	22	2010600652240F	333.13	A-1201232-2008	333.13	No se adjuntó	0.20930000	333.13	29,029.00	9,670,430.77	-	9,670,430.77
214-2010600652260F2025-C	8902-108	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	24	2010600652260F	300.00	A-1201161-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652270F2025-C	8902-109	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	25	2010600652270F	300.00	A-1201160-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652280F2025-C	5918-1	MARIANELA GONZALEZ SERAVALLI	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	26	2010600652280F	300.00	A-1201234-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652290F2025-C	5918-2	MARIANELA GONZALEZ SERAVALLI	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	27	2010600652290F	300.00	A-1201239-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652320F2025-C	5725-1	LETICIA ESTER MENDEZ ARROYO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	30	2010600652320F	300.00	A-1201235-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652330F2025-C	9045-1	MANUEL ENRIQUE CALVO CRUZ	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	31	2010600652330F	300.00	A-1201162-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652350F2025-C	8902-110	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	33	2010600652350F	300.00	A-1213871-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652370F2025-C	8902-111	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	35	2010600652370F	300.00	A-1213912-200								

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial		Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
					Bloque	Número	Número	Área m2	Número	Área m2			Área	Valor m2	Valor		
214-2010600652670F2025-C	8902-127	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	65	2010600652670F	300.00	A-1220890-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652680F2025-C	8902-128	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	66	2010600652680F	300.00	A-1220892-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652690F2025-C	8902-129	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	67	2010600652690F	300.00	A-1220894-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652700F2025-C	8902-130	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	68	2010600652700F	300.00	A-1228664-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652710F2025-C	8902-131	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	69	2010600652710F	365.11	A-1220895-2008	365.11	No se adjuntó	0.22940000	365.11	28,164.00	10,282,958.04	-	10,282,958.04
214-2010600652730F2025-C	8902-132	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	71	2010600652730F	448.37	A-1218069-2008	448.37	No se adjuntó	0.28170000	448.37	26,318.00	11,800,201.66	-	11,800,201.66
214-2010600652740F2025-C	8902-133	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	72	2010600652740F	313.04	A-1220882-2008	313.04	No se adjuntó	0.19670000	313.04	29,631.00	9,275,688.24	-	9,275,688.24
214-2010600652760F2025-C	8902-134	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	74	2010600652760F	300.00	A-1220878-2008	300.00	No se adjuntó	0.19000000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652810F2025-C	8902-135	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	79	2010600652810F	300.00	A-1220449-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652820F2025-C	8902-136	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	80	2010600652820F	300.00	A-1218080-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652840F2025-C	5934-1	BERNY ALONSO VILLALOBOS BENAVIDES	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	82	2010600652840F	300.00	A-1218079-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652850F2025-C	8902-137	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	83	2010600652850F	316.57	A-1218078-2008	316.57	No se adjuntó	0.19890000	316.57	29,521.00	9,345,462.97	-	9,345,462.97
214-2010600652890F2025-C	8902-138	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	87	2010600652890F	300.00	A-1218071-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652900F2025-C	5708-1	MARVIN ENRIQUE OBANDO ALVARADO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	88	2010600652900F	300.00	A-1218070-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652910F2025-C	8902-139	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	89	2010600652910F	300.00	A-1220888-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652920F2025-C	8902-140	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	B	90	2010600652920F	300.00	A-1218076-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652940F2025-C	5598-1	ALEJANDRO JOSE GOMEZ DELGADO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	02	2010600652940F	300.00	A-1223415-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652980F2025-C	8902-142	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	6	2010600652980F	300.00	A-1223417-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600652990F2025-C	8902-143	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	7	2010600652990F	300.00	A-1221961-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653000F2025-C	8902-144	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	8	2010600653000F	300.00	A-1221967-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653010F2025-C	8902-145	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	9	2010600653010F	300.00	A-1223422-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653040F2025-C	9260-1	NATALIA EUGENIA RODRIGUEZ ALFARO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	12	2010600653040F	300.00	A-1223416-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653070F2025-C	5633-1	JOAQUIN BERNARDO VARGAS CASTRO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	15	2010600653070F	301.41	A-1221962-2008	301.41	No se adjuntó	0.18940000	301.41	30,003.00	9,043,204.23	-	9,043,204.23
214-2010600653080F2025-C	5851-1	OLGA JOHANNA GOMEZ BRAVO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	16	2010600653080F	387.85	A-1221960-2008	387.85	No se adjuntó	0.24370000	387.85	27,608.00	10,707,762.80	-	10,707,762.80
214-2010600653090F2025-C	8902-146	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	17	2010600653090F	300.00	A-1221958-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653110F2025-C	4365-1	JEIMMY MARIA GUTIERREZ RETANA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	19	2010600653110F	300.00	A-1227842-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653130F2025-C	5896-1	PAOLA LUCIA BULGARELLI BRENES	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	21	2010600653130F	300.00	A-1231821-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653140F2025-C	5896-2	PAOLA LUCIA BULGARELLI BRENES	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	22	2010600653140F	300.00	A-1248838-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653120F2025-C	8902-147	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	20	2010600653120F	300.00	A-1227089-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600653150F2025-C	8902-148	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	23	2010600653150F	361.53	A-1278145-2008	361.53	No se adjuntó	0.22720000	361.53	28,256.00	10,215,391.68	-	10,215,391.68
214-2010600653160F2025-C	8902-149	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	24	2010600653160F	308.00	A-1227088-2008	308.00	No se adjuntó	0.19350000	308.00	29,790.00	9,175,320.00	-	9,175,320.00
214-2010600653190F2025-C	8902-150	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	27	2010600653190F	302.40	A-1195710-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	29,971.00	9,063,230.40	-	9,063,230.40
214-2010600653200F2025-C	8902-151	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	28	2010600653200F	302.40	A-1227847-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	29,971.00	9,063,230.40	-	9,063,230.40
214-2010600653210F2025-C	8902-152	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	29	2010600653210F	302.40	A-1226803-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	29,971.00	9,063,230.40	-	9,063,230.40
214-2010600653220F2025-C	8902-153	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	C	30	2010600653220F	302.40	A-1227091-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	29,971.00	9,063,230.40	-	



AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial		Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
					Bloque	Número	Número	Área m2	Número	Área m2			Área	Valor			
214-2010600653560F2025-C	5596-1	MARCELA GOMEZ ZUMBADO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	5	2010600653560F	321.00	A-1240287-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653580F2025-C	4605-1	ALEXANDER JIMENEZ PICADO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	7	2010600653580F	321.00	A-1240365-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653590F2025-C	5753-1	CARLOS JIMENEZ PICADO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	8	2010600653590F	321.00	A-1240282-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653600F2025-C	8902-58	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	9	2010600653600F	321.00	A-1240286-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653610F2025-C	8902-59	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	10	2010600653610F	321.00	A-1245450-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653620F2025-C	8902-60	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	11	2010600653620F	321.00	A-1245428-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653630F2025-C	8902-61	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	12	2010600653630F	321.00	A-1252295-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653640F2025-C	8902-62	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	13	2010600653640F	321.00	A-1245426-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653650F2025-C	8902-63	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	14	2010600653650F	321.00	A-1245524-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653660F2025-C	8902-64	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	15	2010600653660F	321.00	A-1245538-2008	321.00	No se adjuntó	0.20170000	321.00	75,028.00	24,083,988.00	-	24,083,988.00
214-2010600653680F2025-C	8902-65	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	17	2010600653680F	336.11	A-1245539-2008	336.11	No se adjuntó	0.21120000	336.11	73,898.00	24,837,856.78	-	24,837,856.78
214-2010600653700F2025-C	8902-66	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	19	2010600653700F	311.81	A-1245526-2008	311.81	No se adjuntó	0.19590000	311.81	75,751.00	23,619,919.31	-	23,619,919.31
214-2010600653730F2025-C	6177-1	RICARDO SANCHEZ PADILLA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	22	2010600653730F	302.40	A-1245425-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653740F2025-C	6177-2	RICARDO SANCHEZ PADILLA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	23	2010600653740F	302.40	A-1248724-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653760F2025-C	8902-67	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	25	2010600653760F	302.40	A-1245393-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653770F2025-C	8902-68	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	26	2010600653770F	302.40	A-1248842-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653790F2025-C	8902-69	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	28	2010600653790F	302.40	A-1248582-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653800F2025-C	8902-70	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	29	2010600653800F	302.40	A-1248527-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653820F2025-C	8902-71	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	31	2010600653820F	302.40	A-1253443-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653830F2025-C	8902-72	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	32	2010600653830F	302.40	A-1245423-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653840F2025-C	8902-73	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	33	2010600653840F	302.40	A-1261863-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653850F2025-C	6108-1	ZEIDY SANCHEZ ARIAS	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	34	2010600653850F	302.40	A-1261862-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653870F2025-C	8902-74	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	36	2010600653870F	302.40	A-1257410-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653910F2025-C	8902-75	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	40	2010600653910F	302.40	A-1256160-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600653920F2025-C	8902-76	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	41	2010600653920F	353.36	A-1258509-2008	353.36	No se adjuntó	0.22200000	353.36	72,687.00	25,684,678.32	-	25,684,678.32
214-2010600653930F2025-C	8902-77	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	42	2010600653930F	401.05	A-1258516-2008	401.05	No se adjuntó	0.25200000	401.05	69,713.00	27,958,398.65	-	27,958,398.65
214-2010600653940F2025-C	8902-78	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	43	2010600653940F	393.94	A-1256437-2008	393.94	No se adjuntó	0.24750000	393.94	70,126.00	27,625,436.44	-	27,625,436.44
214-2010600653950F2025-C	8902-79	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	44	2010600653950F	305.52	A-1256440-2008	305.52	No se adjuntó	0.19200000	305.52	76,262.00	23,299,566.24	-	23,299,566.24
214-2010600653960F2025-C	8902-80	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	45	2010600653960F	302.40	A-1256444-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654000F2025-C	8902-81	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	49	2010600654000F	302.40	A-1256426-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654020F2025-C	8902-82	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	51	2010600654020F	302.40	A-1256441-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654030F2025-C	6148-1	ANDREA JIMENEZ SALAS	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	52	2010600654030F	302.40	A-1256442-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654040F2025-C	8902-83	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	53	2010600654040F	302.40	A-1255014-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654050F2025-C	8902-84	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	54	2010600654050F	302.40	A-1255021-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40	76,521.00	23,139,950.40	-	23,139,950.40
214-2010600654100F2025-C	8902-85	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	59	2010600654100F	302.40	A-1256447-2008	302.40	No se adjuntó	0.19000000	302.40				

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial		Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN Valor	TOTAL	
					Bloque	Número	Número	Área m2	Número	Área m2			Área	Valor			
214-2010600654550F2025-C	8902-93	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	D	104	2010600654550F	447.40	A-1277012-2008	447.40	No se adjuntó	0.28110000	447.40	67,242.00	30,084,070.80	-	30,084,070.80
214-2010600654570F2025-C	8902-165	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	2	2010600654570F	320.00	A-1274524-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654580F2025-C	8902-166	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	3	2010600654580F	320.00	A-1274525-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654620F2025-C	8103-1	ALICIA ANGELICA VIO CARVAJAL	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	7	2010600654620F	320.00	A-1274529-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654630F2025-C	8902-167	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	8	2010600654630F	320.00	A-1274530-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654640F2025-C	8902-168	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	9	2010600654640F	320.00	A-1274531-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654690F2025-C	8902-169	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	14	2010600654690F	320.00	A-1277554-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654700F2025-C	8902-170	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	15	2010600654700F	320.00	A-1272579-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654720F2025-C	8902-171	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	17	2010600654720F	320.00	A-1195414-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654730F2025-C	8902-172	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	18	2010600654730F	320.00	A-1195704-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654750F2025-C	5111-2	LUCRECIA VEGA CHAVERRI	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	20	2010600654750F	320.00	A-1272582-2008	320.00	No se adjuntó	0.20110000	320.00	29,417.00	9,413,440.00	-	9,413,440.00
214-2010600654780F2025-C	8902-173	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	23	2010600654780F	300.00	A-1272965-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654820F2025-C	8902-174	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	27	2010600654820F	300.00	A-1195383-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654830F2025-C	8902-175	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	28	2010600654830F	300.00	A-1195714-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654840F2025-C	8902-176	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	29	2010600654840F	300.00	A-1195411-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654850F2025-C	8902-177	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	30	2010600654850F	300.00	A-1195413-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654860F2025-C	8902-178	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	31	2010600654860F	300.00	A-1196248-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654870F2025-C	8902-179	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	32	2010600654870F	300.00	A-1195382-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654880F2025-C	8902-180	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	33	2010600654880F	300.00	A-1195385-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654890F2025-C	8902-181	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	34	2010600654890F	300.00	A-1272569-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654900F2025-C	8902-182	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	35	2010600654900F	300.00	A-1195412-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654910F2025-C	8902-183	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	36	2010600654910F	300.00	A-1195711-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654930F2025-C	6569-1	GINA ALEJANDRA ESQUIVEL HIDALGO	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	38	2010600654930F	300.00	A-1274441-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600654950F2025-C	6692-1	FERNANDO CALVO CRUZ	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	40	2010600654950F	300.00	A-1272281-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655000F2025-C	8902-184	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	45	2010600655000F	300.00	A-1272274-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655010F2025-C	5640-1	LUIS ALBERTO CHINCHILLA MORA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	46	2010600655010F	300.00	A-1272275-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655050F2025-C	8902-185	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	50	2010600655050F	300.00	A-1272973-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655070F2025-C	5727-1	JHONNY MOLINA VRGAS	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	52	2010600655070F	300.00	A-1272566-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655090F2025-C	8902-186	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	54	2010600655090F	300.00	A-1272969-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655110F2025-C	8902-187	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	56	2010600655110F	300.00	A-1277981-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655120F2025-C	8902-188	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	57	2010600655120F	300.00	A-1272246-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655140F2025-C	8902-189	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	59	2010600655140F	300.00	A-1272250-2008	300.00	No se adjuntó	0.18850000	300.00	30,050.00	9,015,000.00	-	9,015,000.00
214-2010600655150F2025-C	8902-190	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	60	2010600655150F	324.54	A-1272256-2008	324.54	No se adjuntó	0.20390000	324.54	29,280.00	9,502,531.20	-	9,502,531.20
214-2010600655180F2025-C	8902-191	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	63	2010600655180F	330.00	A-1272555-2008	330.00	No se adjuntó	0.20740000	330.00	29,119.00	9,609,270.00	-	9,609,270.00
214-2010600655190F2025-C	8902-192	PROSUM CONSULTORES Y ASESORES SOCIEDAD ANONIMA	Banco Nacional de Costa Rica	4-000-001021	E	64	2010600655190F	330.00	A-1272556-2008	330.00	No se adjuntó	0.20740000	330.00	29,119.00	9,609,270.00	-	9,609,270.00

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MADRE Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales		
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Planta de tratamiento
Material	Asfalto		Cuneta	SÍ	Alcantarillado pluvial	SÍ
Ancho de vía	15.00 m		Cordón	SÍ		
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA			Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS			
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media	
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media	
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 0 m	Densidad poblacional	Media	
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 200 m	Actividad del lugar		
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 0 m			
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 300 m	Residencial		
Medidores instalados	Electricidad y Agua					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS LOTE TIPO						
Frete principal:	10.80 m		Nivel sobre calle:	0.00 m		
Fondo:	28.00 m		Pendiente %	3		
Relación:	2.59259259		Tipo de vía:	3		
Servicios	S1	Variable	Ubicación:	Variable		
	S2	Variable				
RIESGOS POTENCIALES						
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				No aplica		
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0.00 m	Possibilidad de daños	Ninguno	
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno	
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA						
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 97.00%						
AFECCIONES DEL BIEN						
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES						
FECHA ESTUDIO	10 y 11 de febrero de 2025					
	Sí hay, cada filial se debe analizar por separado de previo a una futura venta, dado que no todas las filiales tienen las mismas condiciones relacionadas con gravámenes y anotaciones.					
OBSERVACIONES						
En cuanto a los servicios, al momento de la visita si se encontró que algunos bloques si tienen servicios, pero estos deben verificarse por parte del posible comprador al momento del trámite individual. (Ver Página 2-Descripción de Bloques)						

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Entrada Principal



Acceso cerrado



Bloque A



Bloque A



Bloque A



Área Común



Vista Interna



Bloque B



Bloque C



Bloque F



Área Común



Planta de Tratamiento



Vista Interna



Entorno



Entorno

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ESTUDIO REGISTRAL FINCA MATRIZ Y FINCA MADRE

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 2579--M-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 2579 DUPLICADO: HORIZONTAL: M DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY
FILIALES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR CUATROCIENTAS SETENTA Y DOS FINCAS FILIALES APTAS PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL LAS CUALES PODRAN TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN ISIDRO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : ENRIQUE QUESADA VARGAS Y GRUPO MGB ENTERPRISES SOCIEDAD ANONIMA AMBAS EN PARTE

SUR : CALLE PUBLICA, DIRECCION GENERAL DE TRANSPORTES, TEMPORALIDADES DE LA IGLESIA CATOLICA DIOCESIS DE ALAJUELA Y HACIENDA BARILOCHE SOCIEDAD ANONIMA

ESTE : MARINO SIBAJA MENDEZ, GRUPO MGB ENTERPRISES SOCIEDAD ANONIMA Y HACIENDA BARILOCHE SOCIEDAD ANONIMA TODOS EN PARTE

OESTE : CALLE PUBLICA A TACACORI, ENRIQUE QUESADA VARGAS, DIRECCION GENERAL DE TRANSPORTES, TEMPORALIDADES DE LA IGLESIA CATOLICA DIOCESIS DE ALAJUELA

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL BARILOCHE REAL
CEDULA JURIDICA 3-109-514569 FINCAS FILIALES: 472
ADMINISTRADOR: INVAB INVERSIONES Y ADMINISTRACION DE BIENES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-736278
PODER GENERAL SIN LIMITE DE SUMA
PERIODO DEL 25 DE MAYO DE 2019 AL 25 DE MAYO DE 2021
INSCRITO POR: 05740000523401 EL 19 DE DICIEMBRE DE 2007

AREA TOTAL: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

AREA COMUN: CIENTO VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA METROS CON SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00433849	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 311-09049-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2036253 000
AFECTA A FINCA: 2-00002579 M-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 335-10332-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2102764 000
AFECTA A FINCA: 2-00002579 M-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CANAL RIEGREF:
CITAS: 343-04417-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 2102764 000
AFECTA A FINCA: 2-00002579 M-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 433849---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 433849 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: NO ESPECIFICADA

SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN ISIDRO CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-1216067-2007

*** FUE CERRADA ***

TRASLADADA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, FINCA MATRIZ ALAJUELA-2579- -M

VALOR FISCAL: NO CONSTA

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 311-09049-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2036253 000
AFECTA A FINCA: 2-00433849 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 335-10332-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2102764 000
AFECTA A FINCA: 2-00433849 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERV CANAL RIEGREF:
CITAS: 343-04417-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 2102764 000
AFECTA A FINCA: 2-00433849 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

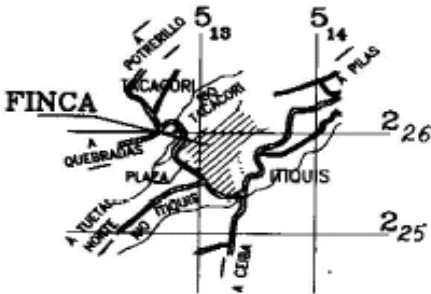
INSCRIPCIÓN: 2-1216067-2007
Fecha : 14/08/2007 14:35:02
Registrador: ROSA MARIA MADRIGAL ABARCA
94361C9C8A9156338E6F1993035F74DE

Catastro Nacional
1-2217199
13/08/2007 13:33:27
Reingreso



DERROTERO

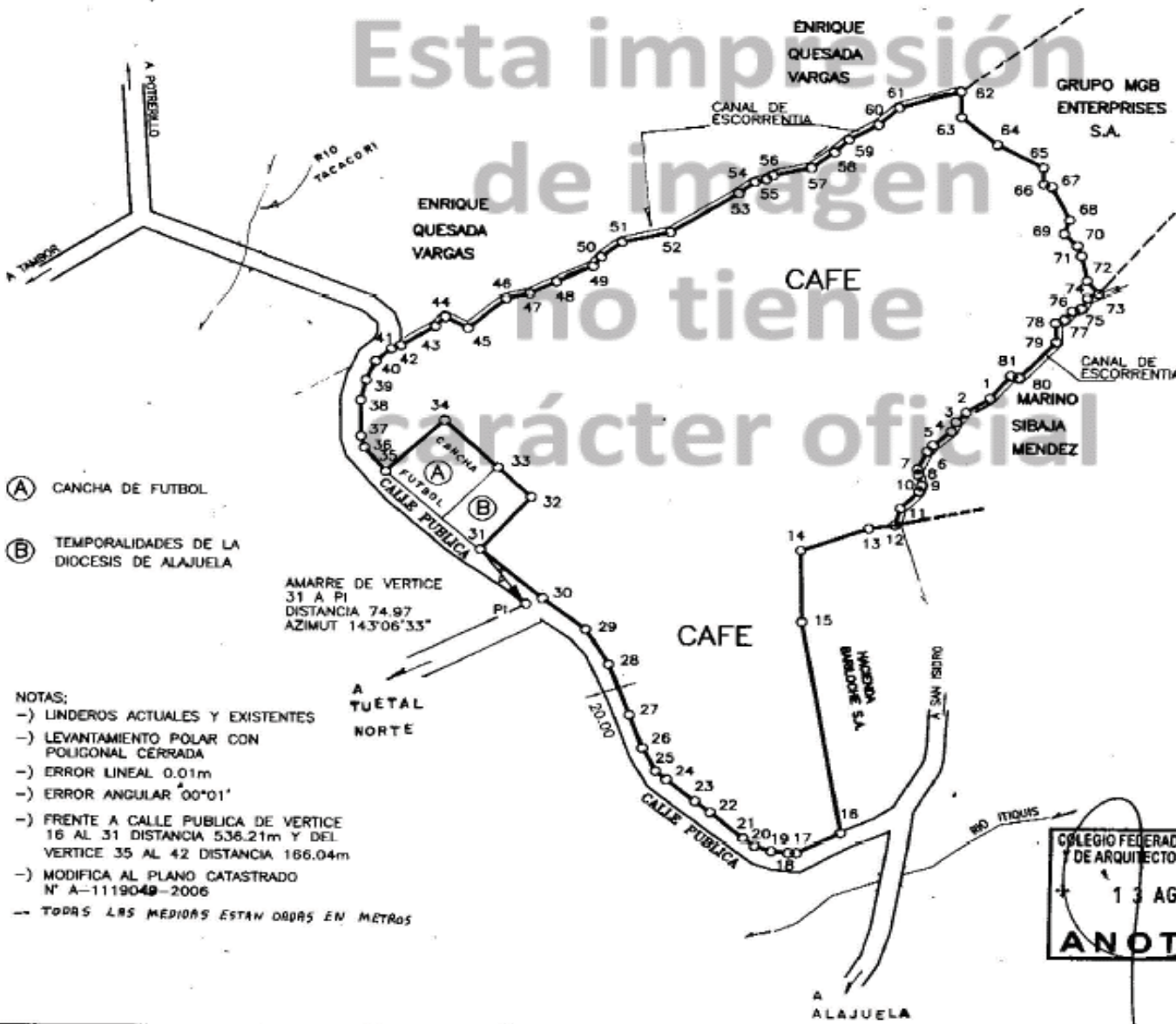
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	235°02'47"	28.66
2-3	222°36'47"	14.38
3-4	202°54'47"	11.73
4-5	228°48'47"	23.95
5-6	217°55'47"	9.17
6-7	205°27'47"	21.57
7-8	175°14'47"	6.49
8-9	163°29'47"	12.66
9-10	199°54'47"	7.83
10-11	223°22'47"	26.01
11-12	195°12'47"	19.60
12-13	260°13'17"	26.34
13-14	248°53'33"	71.20
14-15	178°51'58"	81.53
15-16	170°24'03"	243.46
16-17	241°34'47"	49.02
17-18	270°40'47"	8.38
18-19	276°41'47"	16.90
19-20	289°21'47"	17.21
20-21	307°23'47"	14.72
21-22	311°42'47"	43.68
22-23	309°29'47"	19.72
23-24	310°38'47"	37.48
24-25	312°01'47"	14.43
25-26	333°08'47"	29.18
26-27	340°16'47"	39.67
27-28	340°11'47"	61.28
28-29	329°50'47"	45.81
29-30	309°15'47"	55.54
30-31	311°49'47"	83.19
31-32	39°33'47"	77.87
32-33	315°13'47"	46.77
33-34	314°34'47"	74.78
34-35	225°01'47"	81.49
35-36	321°33'47"	33.88
36-37	343°13'47"	13.14
37-38	359°12'47"	41.06
38-39	12°45'47"	23.62
39-40	22°56'47"	23.50
40-41	48°04'47"	20.69
41-42	67°17'47"	10.15
42-43	56°50'47"	40.35
43-44	42°37'47"	14.32
44-45	118°14'27"	25.74
45-46	47°41'47"	50.39
46-47	74°38'47"	24.13
47-48	62°42'47"	29.35
48-49	63°07'47"	40.23
49-50	36°24'47"	13.23
50-51	49°53'47"	26.64
51-52	76°09'47"	49.15
52-53	55°48'47"	80.97
53-54	50°33'47"	20.22
54-55	74°10'47"	11.56
55-56	55°05'47"	8.66
56-57	76°32'47"	38.44
57-58	51°54'47"	28.86
58-59	44°04'47"	20.18
59-60	59°08'47"	33.74
60-61	46°03'47"	28.10
61-62	72°39'47"	63.28
62-63	177°52'47"	29.28
63-64	130°57'47"	47.29
64-65	119°25'47"	52.11
65-66	178°46'47"	19.17
66-67	108°56'47"	8.68
67-68	154°27'47"	42.02
68-69	197°41'47"	16.97
69-70	136°09'47"	18.86
70-71	161°08'47"	12.20
71-72	168°40'47"	28.58
72-73	142°34'47"	18.89
73-74	244°14'47"	12.22
74-75	205°48'47"	13.13
75-76	250°55'47"	9.51
76-77	217°42'47"	12.30
77-78	246°14'47"	9.68
78-79	177°18'47"	22.02
79-80	221°31'47"	54.08
80-81	282°33'47"	8.78
81-1	217°35'47"	32.86
AREA DEL POLIGONO (m2)		286138.57



UBICACION GEOGRAFICA

HOJABARVA

ESCALA1:50000



PROPIEDAD DE: HACIENDA BARILOCHE S.A. CEDULA JURIDICA N°3-101-005214	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 317.285.71 m ² PROTOCOLO TOMO: 14927 FOLIO: 016	AREA: 286138.57m²	SITUADO EN: ITOUIS DISTRITO: 6°SAN ISIDRO CANTON: 1°ALAJUELA PROVINCIA: 2°ALAJUELA	ES PARTE DE FOLIO REAL N° 2431643-000
INGENIERO TOPOGRAFICO: RAFAEL ANTONIO SEQUEIRA PANAGUA IT-4494		ESCALA: 1:5000 FECHA: MARZO 2007	ARCHIVO: T-ALAJUELA	