

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N°	2	INFORME DE AVALÚO	2-RYK234-2024-V
NOMBRE	Alajuela - Propósito: Cobro Judicial		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco	Nacional	de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021 100%
NOMBRE DEL DEUDOR (S)			
Arguedas	Porras	Rafael Alberto	Céd. Identidad 2-0276-1286
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz. Plus Code: <u>2R3M+QJ4 Flores, Heredia.</u>			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No se determina		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡5 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	06/09/2024	FECHA DEL INFORME	06/09/2024
Nombre del Perito	Hugo Jorge Brian Gago		
Tipo de Profesional	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		briangago@yahoo.com	

VALOR DE LOS BIENES				2-RYK234-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢5 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	NISSAN		ESTILO:	VERSA	
EDAD(años)	5-6		ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	RYK234		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	94DBCAN17KB206638		MODELO:	2019	
COLOR:	GRIS		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	NISSAN		NUMERO MOTOR:	HR16225708T	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1600	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	184 809	Km	FECHA DE LECTURA:	06/09/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA				
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan, año 2019, con 4 puertas y cajuela, asientos forrados en tela color negro y gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM original, llantas en mal estado con aros de lujo #15, alfombras de hule y juego de herramientas (falta la llave rana). No tiene llanta de repuesto, solamente el aro. Peso bruto: 1064 kg. Motor marca Nissan, potencia: 80 KW, 4 cilindros, gasolina, 1600 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmerpers, en los guardabarro, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en el techo y en la cajuela. Además tenía golpes en las puertas delanteras, en la puerta trasera derecha, en el guardabarro trasero derecho, en el búmer trasero y en la tapa del motor. También tenía herrumbre en el filo de las puertas traseras y en el guardabarro trasero derecho, tenía despintado en el filo de las puertas delanteras y en la puerta delantera izquierda, tenía el búmer delantero desmontado, tenía la carátula del espejo retrovisor izquierda quebrada, los asientos tenían humedad, el asiento trasero estaba descocido y tenía deteriorado el plástico protector del radio. La batería del vehículo estaba descargada, por lo que se tuvo que utilizar otra batería de bodega para poder comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2023 y según la página web del INS tiene un monto al cobro al día de hoy de ¢ 320.133 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (abril-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢5 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	2-RYK234-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 06 de setiembre del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Rafael Alberto Arguedas Porras, cédula de identidad: 2-0276-1286. Asimismo, el vehículo placas RYK234 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos. 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 06 de setiembre del 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 06 de setiembre del 2024. 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2023 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Abril 2025. 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Agencia Datsun Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/HDYX1, https://t.ly/K9cOV y https://t.ly/RISO3. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	2-RYK234-2024-V
 Nissan VERSA 2019 ₡ 6,500,000 (\$ 12,573)* Kilometraje 42,000 kms  Nissan VERSA 2019 ₡ 6,600,000 (\$ 12,766)* Kilometraje 45,000 kms	 Nissan VERSA 2019 ₡ 6,500,000 (\$ 12,573)* Kilometraje 40,000 kms	

ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

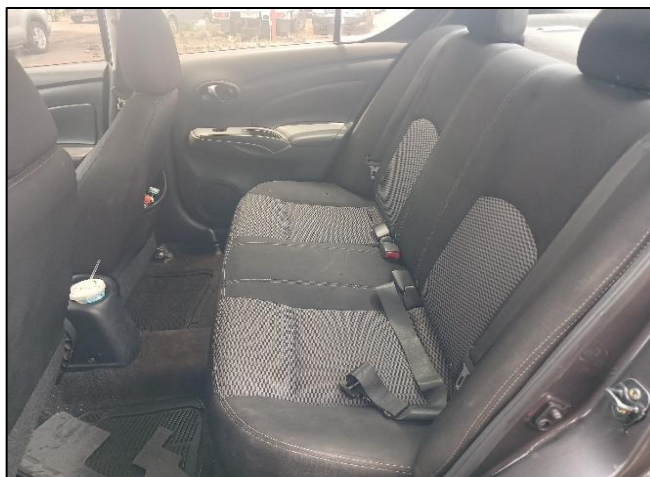
2-RYK234-2024-V



ANEXO FOTOGRÁFICO

**INFORME DE
AVALÚO**

2-RYK234-2024-V



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: RYK234

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00335990 Secuencia: 001 Fecha:04-jun-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	NISSAN	Estilo:	VERSA
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	94DBCAN17KB206638	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1064 kgrms.
Número Chasis:	94DBCAN17KB206638	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,050,000.00
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2564685
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,855.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	94DBCAN17KB206638		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	HR16225708T	Marca:	NISSAN
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	BDTALAFN17ELA-A---
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	80 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	202761286	ARGUEDAS PORRAS RAFAEL ALBERTO

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
CONTRATO PRENDARIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	2019	00335990	002	04-jun-2019
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
	0800	00987867	001	09-ene-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 06-Sep-2024 a las 17:38 horas

Imprimir

Regresar

Comprar