

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-2030700774820F-2025-C	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de Bienes			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA				Céd. Jurídica 4-000-001021	
EXDEUDOR					
JIMENEZ	MORA	NANCY MARÍA		Céd. Identidad 1-1160-0035	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA				Céd. Jurídica 4-000-001021	
				Proporción de Derechos	
				100%	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	02 - ALAJUELA				
Cantón:	03 - GRECIA				
Distrito:	07 - PUENTE DE PIEDRA				
Localidad:	Puente de Piedra				
DIRECCIÓN EXACTA DEL CONDOMINIO					
Condominio Lomas del Bosque, finca filial #117 con una casa de 2 plantas. Plus Code: 3M4J+48G Grecia, Provincia de Alajuela					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:		2002831M-000	
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:		No se indica	
FINCA FILIAL N°	117	Factor de Copropiedad:		0,0061	
Plano de catastro N°	A-1361263-2009	234,00 m2		Finca Madre: No se indica	
Identificador Predial	2030700774820F	234,00 m2		Finca Matriz: 52 434,20	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2		Áreas Privativas: 38 076,96	
Escritura constitutiva	234,00 m2	Demasía: NO		Áreas Comunes: 14 357,24	
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal		De Lotes Habitacionales		
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢24 829 038,00	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢55 407 962,00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢80 237 000,00	
VALOR EN LETRAS: OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL COLONES 00/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		18 meses		Ámbito máximo de mercado potencial Local	
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal		Especifique: Lotes habitacionales	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢55 407 962,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SI	
OBSERVACIONES GENERALES					
Nombre del Perito Edgardo Espinoza Quesada					
Tipo de Profesional Arquitecto		Carnet A-4618		Firma del Perito	
Código Perito SIACC 638		Emp.		Identificación N° 2-0369-0119	
Nombre de la empresa				Cód. Empresa 214	
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección: 7 julio 2025		Fecha informe: 8 julio 2025			
Números telefónicos para contacto		8868-1534 / 2494-2410			
Correo electrónico / Dirección WEB		espinozaedgardo@yahoo.com			

AVALÚO DEL TERRENO						214-2030700774820F-2025-C						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1Factor		2Factor		3Factor		4Factor		5Factor	
VALOR €/m2			115 000,00		114 000,00		112 000,00		0,00		0,00	
Area	234		225,00	0,9900	237	1,0000	237	1,0000	1,0000		1,0000	
Nivel	sobre calle 4,00mt		de calle	0,9200	de calle	0,9500	de calle	0,9400	1,0000		1,0000	
Frente	9,25		9,00	1,0000	10,00	1,0000	12,00	1,0000	1,0000		1,0000	
Fondo	25,25		25,00	1,0000	23,70	1,0000	19,75	1,0000	1,0000		1,0000	
Forma	regular		regular	1,000	regular	1,000	regular	1,0000	1,0000		1,0000	
Pendiente	plano		plano	1,0000	plano	1,0000	plano	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación	medianero		medianero	1,0000	medianero	1,0000	medianero	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 1	4		4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	12		12	1,0000	12	1,0000	12	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de vía	3		3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación cuadrante			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación			0,9108		0,9500		0,9400		1,0000		1,0000	
Valores Homologados			104 742,00		108 300,00		105 280,00					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1,0000		Área afectada			0,00 m2						
	1,0000		Área afectada			0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€106 107 /m2		Valor ajustado		€106 107 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1,0000		Área		234,00 m2		€0 / m2					
VALOR UNITARIO FINAL							€106 107,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO							€24 829 038,00					
LINDEROS ACTUALES												
NOROESTE	Lote 118					Sin construccion						
SURESTE	Area comun con 9,25mt de frente					Construido						
NORESTE	En parte con lotes 92 y 91					Construido						
SUROESTE	Lote 116					Construido						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
1	465 016					1 111 878					918	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Mismo condominio				Oferta		7162-2444			7/7/2025		
					Coordenadas	Este	84.319390	Norte	10.054663			
2	Mismo condominio				Oferta		8369-8383			7/7/2025		
					Coordenadas	Este	84.319307	Norte	10.054112			
3	Lote ubicado en condominio Los Olivos a 400 mts Noreste de la finca				Oferta		8705 -1852			7/7/2025		
					Coordenadas	Este	84.313735	Norte	10.055837			
4					Oferta							
					Coordenadas	Este		Norte				

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-2030700774820F-2025-C	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Adoquín		Cuneta	SÍ	Tanque séptico
Ancho de vía	9,50 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle privada
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	Asada	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	ICE	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Media
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
Residencial					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	9,25 m		Nivel sobre calle:	4,00 m	
Fondo:	25,50 m		Pendiente %	plana	
Relación:	2,757		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	12			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 77,00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
7/7/2025	Se indican servidumbres pluvial, de acueducto y de paso AyA, servidumbre tasladada; estas servidumbres No fueron evidenciadas en sitio; las mismas se presume que son citas que arrastra la finca madre al ser sometida a figura de condominio; en efecto de lo anterior esto No afecta físicamente ni afecta el valor a la finca sujeta.				
OBSERVACIONES					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-2030700774820F-2025-C			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Area casa planta baja	77,00	395 000	30 415 000	70	6	1	0,9535	1,0000	29 000 741,00	66,7	376 633	
Cochera	17,00	235 000	3 995 000	70	6	1	0,9535	1,0000	3 809 241,00	66,7	224 073	
Area casa planta alta	60,00	395 000	23 700 000	70	6	1	0,9535	1,0000	22 597 980,00	66,7	376 633	
			-						-			
TOTAL	154,00		58 110 000					55 407 962,00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS ÁREA PRIVATIVA												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
TOTAL	-		-					-				
OBRAS COMUNES MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
TOTAL			-					-				
PROPORCIONALIDAD DE ACUERDO CON FACTOR DE COPROPIEDAD									-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES			¢55 407 962,00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0,00									
VALOR TOTAL			¢55 407 962,00									
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES												MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)							BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación							INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado							REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición							DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente							MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)											MUY MALO
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke								DEMOLICIÓN

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

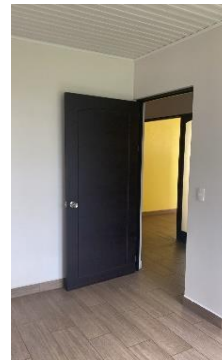
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-2030700774820F-2025-C	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	Vivienda concreto 2 plantas	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100% Presupuesto: ¢ No aplica
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	No aplica		
Nombre del Desarrollador:	No aplica		
Número de Contrato CFIA:	No aplica	Número permiso construcción:	No aplica
Documentos de construcción adicionales:	No aplica		
Propiedad utilizada por:	Propietario Banco Nacional de Costa Rica		
Vigencia del contrato de arrendamiento:	No aplica		
Área construcción principal:	94,00 m2	Porcentaje de cobertura:	40% Año de construcción: 2019
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		VC05	NÚMERO DE NIVELES: 2
Estructura	Mampostería bloques de concreto	Sistema eléctrico:	
Paredes	Bloques de concreto	Entubado Conduit	SI TOTAL
Entrepiso	Viguetas pretensadas y losa de concreto	Porcentaje	100%
Techos	Estructural hierro galvanizado	Caja breaker	SI
Cubierta	Lamina metlica imiacion teja	Interruptor	Diyuntores
Cielos	Tablilla PVC , cochera sin cielo	Estado General	Óptimo
Canoas y bajantes	PVC y HG	Gas LP	Ubicación
Pisos	Porcelanato	Estado Físico y Mantenimiento:	
Repello	Afinados	Paredes	Bueno Cielos Bueno
Fachada	Concreto, repello buen estado	Pisos	Bueno Cubierta Bueno
Aposentos	Sala, comedor ,cocina, 1 dormitorio, 1 baño; planta alta 2 dormitorios, 1 vestidor 2 baños.		
Baños	3 baños con anchape		
Vidrios	Marcos aluminio, vidrio fijo y movil		
Puertas y marcos	Madera y aluminio		
Verjas	No hay		
Altura piso a cielo	2,6mt		
Otros	No hay		
Red de agua caliente	Si hay, buen funciomiento		
Tanque captación de agua	Si hay, buen funciomiento		
Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno
Pisos	Ninguno	Pisos	Ninguno
		Cielos	Ninguno
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:	Avance:		
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para SI construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
			Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-2030700774820F-2025-C



Vista entorno inmediato y vista externa vivienda



Vista cochera y vestíbulo



Vista interna sala, comedor y cocina

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



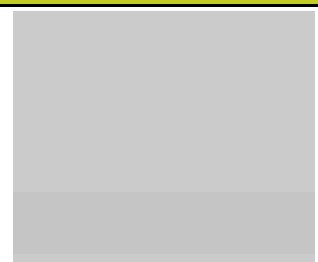
Comparable 1



comparable 2

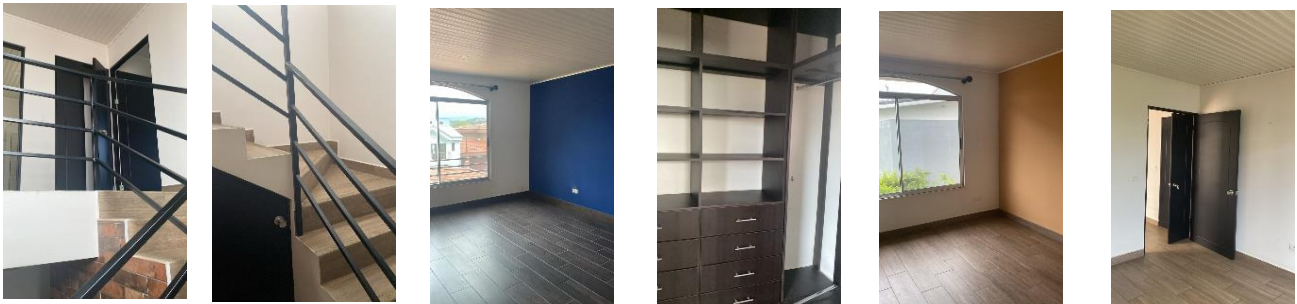


comparable 3



ANEXO FOTOGRÁFICO

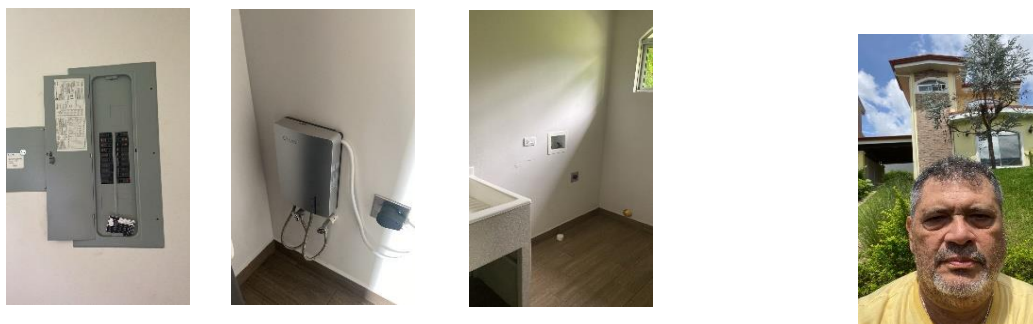
214-2030700774820F-2025-C



Vista escaleras, planta alta dormitorios y mobiliario closets



Vista interna baños



Vista cuarto pilas, sistema electrico caja breakers, dispositivo calentador electrico buen estado de funciomaniento

Selfie perito

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-2030700774820F-2025-C



Vista externa posterior vivienda y zonas verdes



Vistas áreas comunes

PLANO DE CATASTRO

214-2030700774820F-2025-C

INSCRIPCION: 2-1361263-2009
Fecha: 29/07/2009 14:49:54
Registador: JESSY BERGAMO RIVERA
D99526AF6407C98C643B105A72522864

Catastro Nacional

1-2451509

20/07/2009 12:28:18

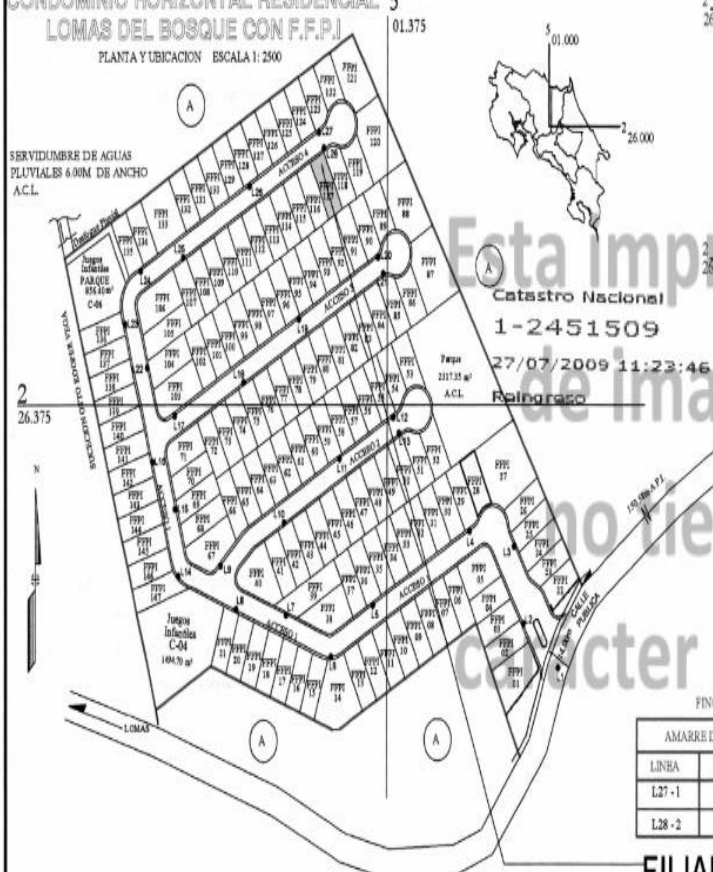
Reingreso

ENTERO BANCARIO # 08462612-2

CONDominio Horizontal Residencial

LOMAS DEL BOSQUE CON F.F.P.I

PLANTA Y UBICACION ESCALA 1:2500

SERVIDUMBRE DE AGUAS
PLUVIALES 6.00M DE ANCHO
ACL


RED DE AMARRE PARA LA FINCA MATRIZ			DERROTERO FILIAL # 117		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	LINEA	A C I M U T	DIST (m)
L1-P1	52°48'	179.00	1-2	063° 06.2	9.25
			2-3	153° 06.2	25.25
			3-4	243° 06.2	9.25
			4-1	333° 06.2	25.25

LOCALIZACION

HOJA PUNTE DE PIEDRA

ESCALA 1:10000



RED DE AMARRE PARA FINCAS FILIALES		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA(m)
L1-L2	309°43'	27.25
L2-L3	349°26'	30.76
L3-L4	282°29'	27.64
L4-L5	240°09'	64.52
L5-L6	231°39'	32.21
L6-L7	300°42'	31.76
L7-L8	274°28'	29.86
L8-L9	331°19'	19.38
L9-L10	65°48'	41.48
L10-L11	57°29'	41.79
L11-L12	63°08'	36.12
L12-L13	151°51'	6.96
L13-L14	290°39'	37.22
L14-L15	355°43'	26.25
L15-L16	325°47'	22.86
L16-L17	302°22'	22.40
L17-L18	72°24'	43.47
L18-L19	53°10'	41.28
L19-L20	63°04'	53.52
L20-L21	153°48'	7.00
L21-L22	354°32'	37.07
L22-L23	322°29'	21.60
L23-L24	23°50'	22.77
L24-L25	78°32'	26.37
L25-L26	54°48'	48.58
L26-L27	63°08'	46.65
L27-L28	151°50'	6.94

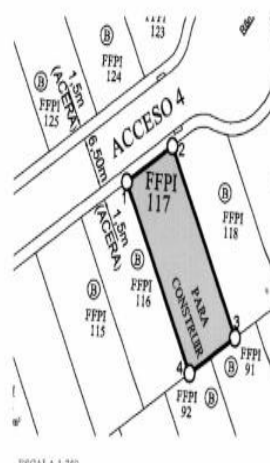
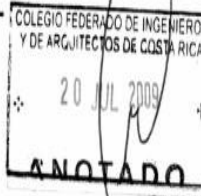
NOTAS:

- LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES.
- POLIGONAL ABIERTA RADIALES A LOS VERTICES
- ERROR ESTIMADO:
LINEAL = 0.03m ANGULAR = NO SE DETERMINA
- DISTANCIA PRENTE ACCESO 4 = 9.25m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° A-1127080-2007
- EL ACCESO VEHICULAR, PEATONAL, ZONAS VERDES, ACERAS, SERVIDUMBRES PLUVIALES, JUEGOS INFANTILES, PARQUES, PARQUES, CASETA DE SEGURIDAD, OFICINA ADMINISTRACION TALLER DE MANTENIMIENTO, SON AREAS COMUNES Y PERTENECEN A LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL LOMAS DEL BOSQUE CON F.F.P.I.
- LA FINCA FILIAL ES PARA USO HABITACIONAL.
- AREA TOTAL: 52434.20m²
- AREA COMUN: 14357.24m²
- AREA PRIVATIVA: 38076.96m²

FINCA FILIAL N° 117

AMARRE DE LA FILIAL A LA RED		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
L27-1	203°24'	12.86m
L28-2	184°40'	1.40m

FILIAL



ESCALA 1:750

 JORGE E. SANCHEZ CALDERON TOPOGRAFO ASOCIADO TA-12011	FINCA MATRIZ FOLIO REAL 2002831 M-000	FINCA FILIAL # 117 IDENTIFICADA COMO FFPI # 117	AREA INSCRITA: 233.56m ²	SITUADO EN CONDOMINIO HORIZONTAL LOMAS DEL BOSQUE CON F.F.P.I
	AREA: 52434.20m ²	FOLIO REAL 2077482 F-000	AREA 234 m ²	DISTRITO CANTON PROVINCIA 07 PUNTE DE PIEDRA 03 GRECIA 02 ALAJUELA
PROTOCOLO TOMO 15482	FOLIO 70-72	ESCALA 1:750	APARTADO 1391	ARCHIVO LOMAS DEL BOSQUE-117
				FECHA JULIO 2009

ESTUDIO DE REGISTRO

214-2030700774820F-2025-C

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 77482--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 77482 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO DIECISIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORESTE : LOTE CIENTO DIECIOCHO

NOROESTE : CON UN FRENTE A AREA COMUN DE NUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS

SURESTE : EN PARTE CON LOTES NOVENTA Y DOS Y NOVENTA Y UNO

SUROESTE : LOTE CIENTO DIECISEIS

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.6802721

VALOR MEDIDA: 0.0061

PLANO:A-1361263-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO INSCRITA EN
200002831M 000	FOLIO REAL
200077482F 000	FOLIO REAL
200077482F 000	FOLIO REAL
200077482F 001	FOLIO REAL
200077482F 002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 68,427,176.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00046414-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

ESTUDIO DE REGISTRO

214-2030700774820F-2025-C

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-15319-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2119695 000

AFECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 571-42931-01-0007-001

INICIA EL: 15-MAY-2007

FINCA REFERENCIA 200429520 000

AFECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2017-603834-01-0150-001

SERVIDUMBRE ES A FAVOR DE LA ASOC. ADMINIST. DEL ACUEDUCTO DEL DISTRITO PUENTE DE
PIEDRA DE GRECIA

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

INICIA EL: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017

LONGITUD: 851.00 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		Media Alta	
1	Informe de avalúo N°:	214-2030700774820F-2025-C	Tipo: Urbano
2	Nombre del Exdeudor	JIMENEZ MORA NANCY MARÍA	Número de Exdudor 1-1160-0035
3	Nombre del Perito que valoró:	Edgardo Espinoza Quesada	Empresa: 214
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: NO
5	Monto del avalúo	80 237 000,00	Avalúo anterior: 78 817 182,00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7			
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Edgardo Espinoza Quesada	Emp. N° 638
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	10/7/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)