

Código: RE025-PR90RP02

Edición: 005 Página: 1

AVALÚO DE VEHICULO								
OFICINA N°	208				INFO	RME DE AVALÚO	208-BRJ808-202	4-V
NOMBRE	Oficina Prin	cipal - Propós						
NOMBRE SOLICITANTE (S) Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021								
OMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES Proporción de Derechos								
Banco	Nacional	de Costa				Céd. Jurídica 4-0	00-001021	100%
D. 1911.	Cata	Vissala sul		RE DEL I	DEUDO	` '	744.0405	
Padilla	Soto	Kimberl	У			Céd. Identidad 2-0	744-0405	
Provincia: Cantón: Distrito: Localidad:	UBIO 04 - HERE 08 - FLORI 01 - SAN J TRINI	DIA ES OAQUIN	A FINCA	DONDE	SE EN(CUENTRAN LOS BIEN	ES	
			DIRI	ECCIÓN	EXACT	`A		
San Joa	aquín de Flore	es. 125 metros	oeste de l	la esquina	a suroes	te del Cementerio. Ant	iguo Rayo de Luz.	
Identificador Pred	ial	No se dete		FICADO	R PREI	DIAL		
				AVALU	Ú O			
VALOR TOTAL	DE LOS BIE	NES Ø	7 000 00	0,00				
VALOR EN LET					ILLONE	ES COLONES 00/100		
SE RECOMIEND	SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ							
EEGILA DE DIGD	EGGIÓN	20./0		HA DEL .			20/05/2024	
FECHA DE INSP	ECCION	29/0	5/2024		FEC	HA DEL INFORME	30/05/2024	
Nombre del Perito		Hugo Jorg	ge Brian G	lago				
Γipo de Profesion	al <u>In</u>	geniero	Sección	de Ingeni	ería	Firm	a del Perito	
Número de registr	О	<u>II</u>	Emp.	3139		Identificación N°	08-0049-0523	
	ros telefónicos electrónico / Din					8396-3955 briangago@yahoo.com		



Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 2

VALOR DE LOS BIENES					208-BRJ808-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN					Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL					
	CO	N LAS S	IGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	SUZUKI		ESTILO:	BAL	BALENO GLX	
EDAD(años)	5-6		ESTADO	RI	EGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR		ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA			ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS		ВАЈО	
PLACA:	BRJ808		CARROCERIA:	~	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MA3WB52S9KA434928		MODELO:	2019		
COLOR: AZUL CAPACIDAD: (personas)			CAPACIDAD: (personas)		5	
MARCA MOTOR:	RCA MOTOR: SUZUKI		NUMERO MOTOR:	K14	BN4095603	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1400	c.c.	
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	au	automática	
LECTURA ODOMETRO:	136 632	Km	FECHA DE LECTURA:	29/05/2024		
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLIC	NO APLICA				
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA					
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 m	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años) 15		USO Particular		articular		

OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan hatchback, año 2019, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color gris en regular estado, tracción 4x2, transmisión automática, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados (solamente en las ventanas de las puertas traseras), aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM con pantalla, llantas en regular estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata tipo galleta #16, cámara y sensores de retroceso, alfombras de felpa y juego de herramientas. Peso bruto: 1405 kg. Motor marca Suzuki, potencia: 68 KW, 4 cilindros, gasolina, 1400 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en los guardabarros, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en la compuerta trasera y en el techo. Además, tenía golpes en el búmper delantero, en la tapa del motor, en las puertas del costado derecho y en el techo. También tenía el búmper delantero desmontado, tenía despintado en: el filo de las puertas izquierdas, el filo de la puerta trasera derecha y en la puerta delantera derecha, los asientos tenían humedad y tenía manchado el guardabarro trasero izquierdo. La batería del vehículo estaba descargada, por lo que se tuvo que utilizar una batería de bodega para poder comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2023 y según la página web del INS tiene un monto al cobro de £245.979 (un período al cobro). La Revisión Técnica Vehicular (agosto-2024) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas.

VALOR TOTAL DEL BIEN \$\psi 7 000 000,00



Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 3

NOTAS

INFORME DE

AVALÚO

208-BRJ808-2024-V

NOTAS IMPORTANTES:

- 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 30 de mayo del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Kimberly Padilla Soto, cédula de identidad: 2-0744-0405. Asimismo, el vehículo placas BRJ808 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.
- 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 30 de mayo del 2024.
- 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 29 de mayo del 2024.
- 4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2023 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Agosto 2024.
- 5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2019" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Suzuki Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: https://t.ly/nkQiW, https://t.ly/S47-S y https://t.ly/G5Miz.
- 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
- 7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.



Código: RE025-PR90RP02

Edición: 005 Página: 4

COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

208-BRJ808-2024-V



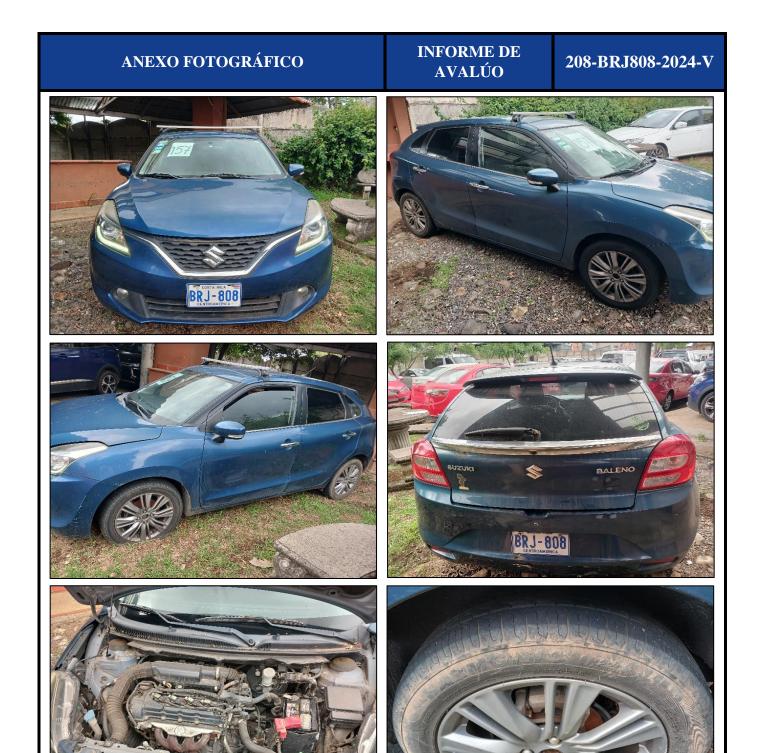




BANCO

Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

Página: 5



BANCO

io de Vehículo Código: RE025-PR90RP02 Edición: 005

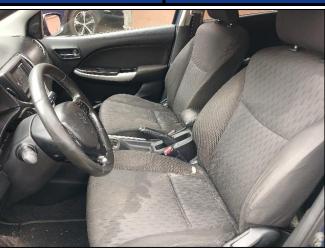
ición: 005 Página: 6

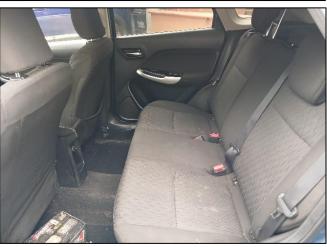


INFORME DE AVALÚO

208-BRJ808-2024-V













REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BRJ808

Citas de Inscripción:

Tomo: 2019 Asiento: 00034791 Secuencia: 001 Fecha: 29-ene-2019

Características Generales del Vehículo

Marca:	SUZUKI	Estilo:	BALENO GLX	
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	
Serie:	MA3WB52S9KA434928	Peso Vacio:	0	
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto:	0 kgrms.	
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1405 kgrms.	
Número Chasis:	MA3WB52S9KA434928	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,030,000.00	
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO	
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2568395	
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	11,867,391.00	
Color:	AZUL	Numero registral:	0	
Convertido:	N	Moneda:	COLONES	
VIN:	MA3WB52S9KA434928			

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	K14BN4095603	Marca:	SUZUKI
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	1KF1C7K00039600
Cilindrada:	1400 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	68 KW	Combustible:	GASOLINA

about:blank 1/2

30/5/24, 18:34 about:blank

Fabricante: NO INDICADO Procedencia: DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	207440405	PADILLA SOTO KIMBERLY	

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip				
CONTRATO DRENDADIO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	
CONTRATO PRENDARIO	2019	00034791	002	18-ene-2019	
DECRETO DE EMBARGO	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	
DECKETO DE EMBARO	0800	01118521	001	14-nov-2023	

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 30-May-2024 a las 14:27 horas

about:blank 2/2