

**AVALÚO DE VEHICULO**

<b>OFICINA N°</b> 328	<b>INFORME DE AVALÚO</b>		328-BRD195-2024-V
<b>NOMBRE</b> Heredia - Propósito: Cobro Judicial	<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>		
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica 4-000-001021		
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>			
Banco Nacional de Costa Rica			<b>Proporción de Derechos</b>
Céd. Jurídica 4-000-001021			100%
<b>NOMBRE DEL DEUDOR (S)</b>			
Hernández Sandoval Lucía	Céd. Identidad 1-1686-0822		
<b>UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES</b>			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. <b>Plus Code</b> <b><u>2VQR+7XV, Heredia, Barva.</u></b>			
<b>IDENTIFICADOR PREDIAL</b>			
Identificador Predial	<b>No se determina</b>		
<b>AVALÚO</b>			
<b>VALOR TOTAL DE LOS BIENES</b>	<b>₡6 250 000,00</b>		
<b>VALOR EN LETRAS:</b>	SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES 00/100		
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>			
<b>SÍ</b>			
<b>FECHA DEL AVALÚO</b>			
<b>FECHA DE INSPECCIÓN</b>	08/10/2024	<b>FECHA DEL INFORME</b>	08/10/2024
<b>Nombre del Perito</b>	Hugo Jorge Brian Gago		
<b>Tipo de Profesional</b>	Ingeniero	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
<b>Número de registro</b>	II	Emp. 3139	Identificación N° 08-0049-0523
Números telefónicos para contacto		8396-3955	
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:briangago@yahoo.com">briangago@yahoo.com</a>	

VALOR DE LOS BIENES			328-BRD195-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 250 000,00	
<b>CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:</b>				
MARCA	M.G.	ESTILO:	MG 3 COM	
EDAD(años)	6-7	ESTADO	REGULAR	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO	
PLACA:	BRD195	CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LSJZ14U61KS010262	MODELO:	2018	
COLOR:	AZUL	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	M.G.	NUMERO MOTOR:	15S4CRMGJ1120323	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	78 969	Km	FECHA DE LECTURA:	08/10/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular	
<b>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES:</b> Vehículo tipo sedan hatchback, año 2018, con 4 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color negro y gris en regular estado, tracción 4x2, sunroof, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, aire acondicionado, cierre central, radio AM-FM original, llantas en regular estado con aros de lujo #16, llanta de repuesto en buen estado con aro de lata #14, alfombras de hule (solo en el asiento del conductor), sensores de retroceso y juego de herramientas (falta la llave rana). Peso bruto: 1189 kg. Motor marca M.G., potencia: 78 KW, 4 cilindros, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en los guardabarros, en las puertas, en las carátulas de los espejos retrovisores, en la tapa del motor, en la compuerta trasera y en el techo. Además, tenía golpes en la puerta trasera izquierda y en el búmper delantero. También tenía ambos búmpers desmontados, había filtración de agua en la ventana de la puerta delantera derecha (habían papeles y documentos del carro mojados en el suelo, también se notó humedad en la cajuela), la carátula del halógeno derecho estaba desmontada, la placa metálica delantera estaba doblada, tenía despintado en el filo de todas las puertas y en el búmper trasero, la carátula del stop trasero izquierdo estaba rayada, la palanca de marchas no tiene la placa de cambios, la manivela estaba percutida y los asientos tenían humedad. La batería del vehículo estaba descargada, por lo que se tuvo que utilizar otra batería de bodega para poder comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo más reciente que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (mayo-2025) se encuentra al día. Sí tenía ambas placas metálicas y el sticker de la placa en el parabrisas. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones.				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢6 250 000,00</b>	

## NOTAS

INFORME DE  
AVALÚO

328-BRD195-2024-V

**NOTAS IMPORTANTES:**

1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 08 de octubre del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Lucía Hernández Sandoval, cédula de identidad: 1-1686-0822. Asimismo, el vehículo placas BRD195 posee gravámenes de contrato prendario y decreto de embargo. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.
2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 08 de octubre del 2024.
3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 08 de octubre del 2024.
4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo más reciente es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Mayo 2025.
5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2018" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: M.G. Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <https://t.ly/EXtxy>, <https://t.ly/mdbkE> y <https://t.ly/Zxguw>.
6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

COMPARABLES	INFORME DE AVALÚO	328-BRD195-2024-V
<div data-bbox="175 317 779 373"> <h2>2018 MG 3 Com</h2> </div> <div data-bbox="228 386 725 466"> <p><b>Detalles del precio</b> precio del auto €6,575,000.00</p> </div> <div data-bbox="240 472 763 800">  </div> <div data-bbox="319 806 618 837"> <p><b>Información básica</b></p> </div> <div data-bbox="345 837 638 1043"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motor de 1500cc</li> <li>• <span style="color: red;">●</span> Color exterior rojo</li> <li>• <span style="color: white; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Color interior blanco</li> <li>• 4 puertas</li> <li>• 5 asientos</li> <li>• Unidad desconocida</li> <li>• Transmisión manual</li> </ul> </div> <div data-bbox="155 1050 799 1081"> <p>Lectura del cuentakilómetros: 90.300 kilómetros</p> </div>	<div data-bbox="821 716 1502 1482">  <p>MG MG 3 COM 2019 \$ 13,900 (€ 7,200,200)*</p> <p>Kilometraje 19,766 kms</p> </div> <div data-bbox="142 1100 808 1871">  <p>MG MG 3 COM 2020 \$ 14,535 (€ 7,529,130)*</p> <p>Kilometraje 63,896 kms</p> </div>	

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**328-BRD195-2024-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE AVALÚO**

**328-BRD195-2024-V**



**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: BRD195

Citas de Inscripción:

Tomo: 2018 Asiento: 00752962 Secuencia: 001 Fecha:17-dic-2018

Características Generales del Vehículo

Marca:	M.G.	Estilo:	MG 3 COM
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LSJZ14U61KS010262	Peso Vacio:	0
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS HATCHBACK	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1189 kgrms.
Número Chasis:	LSJZ14U61KS010262	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,120,000.00
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2565297
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,950.00
Color:	AZUL	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LSJZ14U61KS010262		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	15S4CRMGJ1120323	Marca:	M.G.
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	MG 3
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA

Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA
-------------	-------------	--------------	-------------

## Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
<a href="#">Ver Persona</a>	CEDULA DE IDENTIDAD	116860822	HERNANDEZ SANDOVAL LUCIA

## Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2018	00752962	002	17-dic-2018
DECRETO DE EMBARGO	0800	00655159	001	06-oct-2020
DECRETO DE EMBARGO	0800	00660151	001	16-oct-2020
DECRETO DE EMBARGO	0800	00764732	001	25-jun-2021

## No Posee Anotación(es)

## No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

## No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 08-Oct-2024 a las 16:17 horas