














AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-JBB015-2023-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
BARAHONA BRENES		JESSICA MARIA	Céd. Identidad 1-1088-0993
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts Oeste del Restaurante El Quijongo.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡10 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	15/05/2023	FECHA DEL INFORME	16/05/2023
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				208-JBB015-2023-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡10 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	NISSAN		ESTILO:	QASHQAI	
EDAD(años)	6		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	JBB015		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	SJNFBAJ11HA795859		MODELO:	2017	
COLOR:	ROJO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	NISSAN		NUMERO MOTOR:	MR20434136W	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	2000	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	32 219	Km	FECHA DE LECTURA:	15/05/2023	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Mayor a 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4X2 con llantas 215/60/17 en regular estado, tapicería de tela, ventanas y espejos eléctricos, aire acondicionado, motor delantero.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡10 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-JBB015-2023-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 16 de mayo de 2023, en donde el bien descrito está a nombre de BARAHONA BRENES JESSICA, cédula de identidad número 1-1088-0993, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 15 de mayo de 2023, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-JBB015-2023-V
<p>3. El vehículo presenta suciedad en la tapicería y una llanta desinflada, además no tiene gata.</p> <p>4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas.</p> <p>5. Según la página del INS el vehículo tiene pendiente el pago del marchamo 2023 por un monto de 518,486.00 colones.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-JBB015-2023-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		208-JBB015-2023-V	
Nissan QASHQAI 2017		Nissan QASHQAI 2017		Nissan QASHQAI 2017	
PRECIO:	€ 11,374,200 (\$ 21,300)*	PRECIO:	€ 11,500,000 (\$ 21,536)*	PRECIO:	€ 11,750,000 (\$ 22,004)*
CILINDRADA:	2,000 c.c.	CILINDRADA:	2,000 c.c.	CILINDRADA:	2,000 c.c.
ESTILO:	Todo Terreno 4x2	ESTILO:	Todo Terreno 4x4	ESTILO:	Todo Terreno 4x2
ESTADO:	Excelente	ESTADO:	Excelente	ESTADO:	Excelente
NEGOCIABLE:	SI	NEGOCIABLE:	NO	NEGOCIABLE:	SI
COLOR EXT.:	BLANCO	COLOR EXT.:	NEGRO	COLOR EXT.:	BRONCE
COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	NEGRO	COLOR INT.:	NEGRO
COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina	COMBUSTIBLE:	Gasolina
TRANSMISIÓN:	Automática	TRANSMISIÓN:	Automática	TRANSMISIÓN:	Automática
KILOMETRAJE:	86700 Kms	KILOMETRAJE:	91000 Kms	KILOMETRAJE:	78000 Kms
INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI	INSCRITO:	SI
SE RECIBE:	SI	SE RECIBE:	NO	SE RECIBE:	NO
# PUERTAS:	5	# PUERTAS:	5	# PUERTAS:	5
PROVINCIA:	Alajuela	PROVINCIA:	Limón	PROVINCIA:	Heredia
EQUIPAMIENTO:	<div>✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.</div> <div>RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES.</div> <div>LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.</div> <div>SENSOR DE LLUVIA.</div> <div>LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.</div> <div>MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.</div> <div>COMPUTADORA DE VIAJE.</div> <div>VOLANTE AJUSTABLE.</div> <div>BLUETOOTH.</div>	<div>✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.</div> <div>RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES.</div> <div>✓ LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.</div> <div>✓ SENSOR DE LLUVIA.</div> <div>✓ LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.</div> <div>✓ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.</div> <div>COMPUTADORA DE VIAJE.</div> <div>✓ VOLANTE AJUSTABLE.</div> <div>✓ BLUETOOTH.</div>	<div>✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA.</div> <div>RETROVISORES AUTO-RETRACTIBLES.</div> <div>✓ LUCES DE XENÓN/BIXENÓN.</div> <div>SENSOR DE LLUVIA.</div> <div>LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE.</div> <div>✓ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS.</div> <div>COMPUTADORA DE VIAJE.</div> <div>✓ VOLANTE AJUSTABLE.</div> <div>BLUETOOTH.</div>		
NOMBRE:	TOYO DE OCCIDENTE	NOMBRE:	ESTEBAN BELL	NOMBRE:	ALBERTO SALAZAR
TELÉFONO:	2453-7700	TELÉFONO:	8611-3560 / 8737-2656	TELÉFONO:	8378-2794 / 7293-8796
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-JBB015-2023-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
<p>El Vehículo Placa: JBB015</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2017 Asiento: 00074475 Secuencia: 001 Fecha: 07-feb-2017</p>																																																										
Características Generales del Vehículo																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca:</td> <td style="width: 33%;">NISSAN</td> <td style="width: 33%;">Estilo:</td> <td style="width: 33%;">QASHQAI</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>SJNFBAJ11HA795859</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>0 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1389 kgrms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>SJNFBAJ11HA795859</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>9,930,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2017</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>0 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2474875</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>NO APLICA</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>32,105.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>ROJO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>SJNFBAJ11HA795859</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	NISSAN	Estilo:	QASHQAI	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	SJNFBAJ11HA795859	Peso Vacío:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1389 kgrms.	Número Chasis:	SJNFBAJ11HA795859	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	9,930,000.00	Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2474875	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	32,105.00	Color:	ROJO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	SJNFBAJ11HA795859		
Marca:	NISSAN	Estilo:	QASHQAI																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	SJNFBAJ11HA795859	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1389 kgrms.																																																							
Número Chasis:	SJNFBAJ11HA795859	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	9,930,000.00																																																							
Año Fabricación:	2017	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2474875																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	32,105.00																																																							
Color:	ROJO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	SJNFBAJ11HA795859																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">N.Motor: MR20434136W</td> <td style="width: 50%;">Marca: NISSAN</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: FDRALBZJ11EWA--LN-</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 2000 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 104 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: MR20434136W	Marca: NISSAN	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: FDRALBZJ11EWA--LN-	Cilindrada: 2000 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 104 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																														
N.Motor: MR20434136W	Marca: NISSAN																																																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: FDRALBZJ11EWA--LN-																																																									
Cilindrada: 2000 C.C	Cilindros: 4																																																									
Potencia: 104 KW	Combustible: GASOLINA																																																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																									
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Detalle</th> <th style="width: 20%;">Tipo Identificación</th> <th style="width: 30%;">Número Identificación</th> <th style="width: 40%;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>110880993</td> <td>BARAHONA BRENES JESSICA</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110880993	BARAHONA BRENES JESSICA																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110880993	BARAHONA BRENES JESSICA																																																							
Si Posee Gravamen(es)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="width: 15%;">Tomo</th> <th style="width: 15%;">Asiento</th> <th style="width: 15%;">Secuencia</th> <th style="width: 15%;">Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2017</td> <td>00074475002</td> <td></td> <td>07-feb-2017</td> </tr> <tr> <td>DECRETO DE EMBARGO</td> <td>0800</td> <td>00934206001</td> <td></td> <td>23-ago-2022</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2017	00074475002		07-feb-2017	DECRETO DE EMBARGO	0800	00934206001		23-ago-2022																																				
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2017	00074475002		07-feb-2017																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00934206001		23-ago-2022																																																						
No Posee Anotación(es)																																																										
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																																										
<p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijan a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p>																																																										
No Posee Levantamiento(s)																																																										
<p>Emitido: 16-May-2023 a las 09:25 horas</p>																																																										
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> Imprimir Reprogr Compartir </div>																																																										