

AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 171 - San Rafael de Escazú

INFORME DE AVALÚO

171-BVK653-2024-V

PROPÓSITO Cobro Judicial

NOMBRE SOLICITANTE (S)

Banco Nacional de Costa Rica

Céd. Identidad

4-000-001021

NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Proporción de Derechos**

Céd. Identidad

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES

Provincia: 02 - ALAJUELA
Cantón: 01- ALAJUELA
Distrito: 11 - TURRUCARES
Localidad: Turrúcares (Predio del BNCR)

DIRECCIÓN EXACTA

Contiguo a la Escuela de Turrúcares

IDENTIFICADOR PREDIAL

Identificador Predial

AVALÚOVALOR TOTAL DE LOS BIENES **Q5 220 000,00**

VALOR EN LETRAS: CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL COLONES 00/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 08/08/2024

FECHA DEL INFORME 08/08/2024

Nombre del Perito ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANOTipo de Profesional INGENIERO INDUSTRIAL

Firma del Perito

Número de registro II- 23438 Emp. Identificación N° 6-0251-0721Nombre de la empresa GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496

Nombre y Firma representante legal de la empresa

Números telefónicos para contacto 8338-8650
Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com

VALOR DE LOS BIENES			171-BVK653-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total €
AUTOMOVIL			€5 220 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 AT
EDAD(años)	2-3	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO
PLACA:	BVK653	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21B9NE004314	AÑO:	2021
COLOR:	GRIS	CAPACIDAD: (personas)	5 PERSONAS
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWMD00247
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	127 080 Km	FECHA DE LECTURA:	08/08/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de OCTUBRE de 2025 (información según stickers). Tiene instaladas tres llantas radiales marca CHAMPIRO, modelo I-28 de perfil 205/55R16, montadas en aros originales de magnesio, además de una llanta de emergencia con perfil T125/70R16 montada en aro de hierro . Frenos de disco en las cuatro ruedas. Vidrios y espejos eléctricos, los retrovisores equipados con luces direccionales, tapicería en tela vinílica, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil. Vehículo con sistema de combustión alternativo en gas licuado de petróleo. Localizador en predio No. 42 Reporte de Daños: Ausencia de dos (02) cobertores para bujías al ingreso a la tapa de válvulas. Humedecimiento por aceite del motor en su tapa superior. Batería descargada (aún conectada). Bajo nivel de aceite, refrigerante y otros fluidos. Manchas por humedad en tapicería de asientos delanteros y traseros. Ausencia de vidrio lateral derecho en puerta trasera del pasajero, se tiene instalado un plástico para evitar el acceso de agua. Daño importante por colisión en la compuerta trasera del vehículo, esta no se pudo abrir para comprobar el estado del sistema de gas GLP. Daño en moldura plástica inferior del búmer trasero (sección inferior derecha) Rayones en búmer trasero. Llantas desgastadas y desinfladas, aro original con ausencia de una copa. Discos de freno presentan avanzada corrosión. Rayón y golpe importante en todo el guardabarro delantero derecho afectando parcialmente el faro principal derecho. Rayones en carcasa de los retrovisores. Oxidación en techo. Pérdida parcial de manillar de puerta del conductor. Rayones en búmer delantero lado izquierdo. Rayones en guardabarro delantero lado izquierdo. Vehículo con sistema de combustión a gas, sin embargo no fue posible abrir el baúl para verificar el tanque, válvulas y accesorios.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			€5 220 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	171-BVK653-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 08 de agosto de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de González Hernández Santos Olman, IDENTIFICACIÓN: 5-0193-0848. Asimismo, el vehículo placas BVK653, posee un gravámen inscrito correspondientes a un contrato prendario N° 2021 -00533557- 002-del 20 de agosto de 2021, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, no posee levantamientos. (ver anexos).2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 06 de agosto de 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional, detrás de la Agencia ubicada en Turrúcares, Alajuela, en fecha 08 de agosto de 2024 a la 1:00 p.m.4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado.5. Se aportó copia del marchamo del año: 2024 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica DEKRA, fecha 20 de agosto de 2021 (vigente hasta marzo de 2025) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: Presenta 2 faltas leves. Lo anterior según documentos aportados en el NAS.6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2021" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: CORI CAR (Concesionario de la marca CHERY). A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com, encuentra24.com y carfax.com. Se utiliza el Enfoque de Mercado con 04 comparables. Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien.7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

171-BVK653-2024-V



Foto 1. Frente del vehículo



Foto 2. Vista Posterior



Foto 3. Detalle de Stickers



Foto 4. Costado Derecho



Foto 5. Costado Izquierdo



Foto 6. Falta de tapones de bujías



Foto 7. Detalle del motor

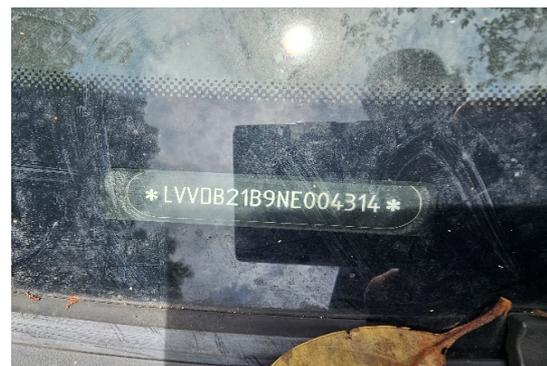


Foto 8. Detalle del número de VIN

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

171-BVK653-2024-V



Foto 9. Detalle de stickers



Foto 10. Detalle del dato del odómetro



Foto 11. Documento del derecho de circulación



Foto 12. Documento de revisión técnica

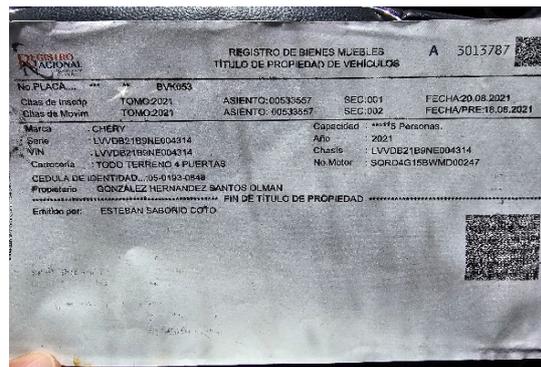


Foto 13. Detalle título de propiedad



Foto 14. Detalle interno

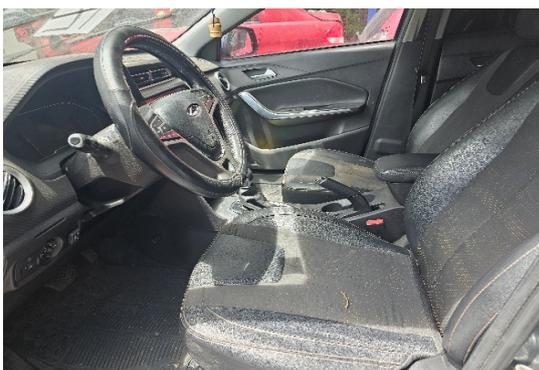


Foto 15. Detalle de asientos delanteros

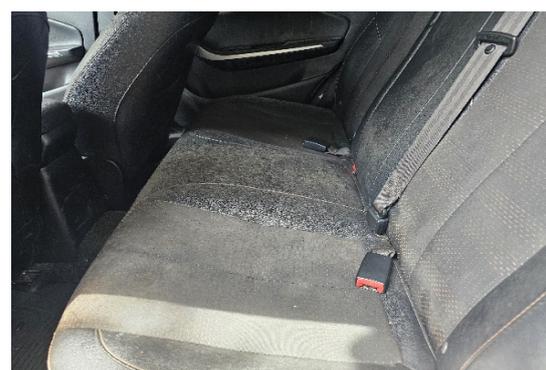


Foto 16. Detalle de asientos posteriores

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

171-BVK653-2024-V



Foto 17. Detalle del tablero



Foto 18. Detalle interno



Foto 19. Detalle de daño del retrovisor



Foto 20. Techo presenta corrosión



Foto 21. Detalle de golpe en compuerta



Foto 22. Detalle de daño en bumper posterior



Foto 23. Detalle de ventana quebrada



Foto 24. Detalle de llanta estallada

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

171-BVK653-2024-V



Foto 25. Detalle de llanta de repuesto



Foto 26. Detalle de daño en guardabarro



Foto 27. Detalle de daño en llavín



Foto 28. Detalle del daño en bumper delantero



Foto 29. Valuador en sitio

INFORME REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	171-BVK653-2024-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BVK653

Citas de Inscripción:

Tomo: 2021 Asiento: 00533557 Secuencia: 001 Fecha:20-ago-2021

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 AT
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LVVDB21B9NE004314	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgms.
Número Chasis:	LVVDB21B9NE004314	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,770,000.00
Año Fabricación:	2021	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2639402
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	24,500.00
Color:	GRIS	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LVVDB21B9NE004314		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BWMD00247	Marca:	CHERY
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15B
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	501930848	GONZALEZ HERNANDEZ SANTOS OLMAN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2021	00533557	002	20-ago-2021

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 08-Aug-2024 a las 14:53 horas

[Imprimir](#)
[Regresar](#)
[Comprar](#)

INFORME DE INFRACCIONES	INFORME DE AVALÚO	171-BVK653-2024-V
-------------------------	-------------------	-------------------

Consulta de Infracciones

Categoría: Código: Placa:

[Realizar otra consulta](#)

Serie	Número	Fecha	Placa TODOS	Estado TODOS	Autoridad Competente	Gravamen	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
2022	30200385	16/09/2022 08:34 h	BVK653	CANCELADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	Licencia	¢47,474.36	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢47,474.36
2023	250700034	11/01/2023 00:33 h	BVK653	ABSUELTA	494 ALAJUELA JUZGADO DE TRANSITO	No aplica	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00
2023	334700050	27/01/2023 18:29 h	BVK653	CONDENADA	141 ADMINISTRATIVA (COSEVI)	Licencia	¢61,470.92	¢22,129.53	¢0.00	¢0.00	¢83,600.45

	Monto Multa	Monto Mora	Monto P.A.N.I.	Monto Mora P.A.N.I.	Monto Total
Deuda por infracciones condenadas	¢61,470.92	¢22,129.53	¢0.00	¢0.00	¢83,600.45
Deuda por infracciones pendientes	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00	¢0.00
Total	¢61,470.92	¢22,129.53	¢0.00	¢0.00	¢83,600.45

Seleccione infracción para ver detalle

REPORTE INFRACCIONES: PLACA REGISTRA 03 INFRACCIONES, DOS ADMINISTRATIVAS Y UNA POR ACCIDENTE DE TRÁNSITO

REPORTE DEL DUA	INFORME DE AVALÚO	171-BVK653-2024-V
-----------------	-------------------	-------------------

Consulta de Variables de un Vehículo

DUA: Aduana: 005 Año: 2021 Número: 419413 Línea: 0001

Descripción de Variable	Cód/Cant	Descripción
Si el motor posee accesorios extras	FULL	
Año del modelo de VIT	2021	2021
Codigo Carrocer	227	Todo Terreno 4 Puertas
Categoría en la que se clasifica el	3	AUTOMOVIL
Número del cubicaje del motor	1500	
Número de cilindros del motor	4	
Codigo Color	6	Gris
Codigo CombEner	1	GASOLINA
Anotar accesorios extras	SI	
Diferentes denominaciones con las q	TIGGO 2 AT	
Fecha Declarac Jurada protocolizada	03/09/2020	
Número de identificación del automo	LVVDB21B9NE004314	
NUMERO DE INSPECCION DE RTV	0	
Cantidad km o millas recorridas	0	
Nombre Comercial que cada fabrican	1554	CHERY
Si es de USA o Canadá	NO	
Características de tipo técnico	COM	
Numero de clase de VIT	2639402	
Cantidad de ejes con tracción	2	
Número del motor	SQRD4G15BWMD00247	
	2	No tiene exoneración
Número de pasajeros y conductor	5	
Peso bruto en kilos	1590	
Codigo PosiCili	1	CILINDRO EN LÍNEA
Indica la potencia del motor	78	
Número de puertas	5	
Codigo Techo	5	DURO
Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)	1	VIN
Codigo TipoPote	1	KW
Número de titulo de propiedad	NA	
Indica la traccion del motor	7	4x2
Codigo Transmi	1	AUTOMATICA
Número de velocidades	5	

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE			
SUJETO		CHERY	TIGGO 2 AT	BUENO	2021	127 080	1 500			
REF. 1		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2021	16 000	1500	€7 600 000,00	MARIO MONGE MARTOS	8706-3584
REF. 2		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2021	58 000	1500	€7 850 000,00	AUTOS ADRIAN	7218-0680
REF. 3		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2022	23 500	1500	€7 895 000,00	DREAMS CARS	8719-0505
REF. 4		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2022	34 500	1500	€7 500 000,00	HEIDER CHAVARRIA	8375-9696

SOLICITANTE : Banco Nacional de Costa Rica
CLIENTE: Santos Olman González Hernández
Céd. Identidad 5-0193-0848

FECHA INFORME: 8/8/2024
FECHA INSPECCIÓN: 8/8/2024

MARCA CHERY ESTILO TIGGO 2 AT CARROCERIA TODO TERRENO 4 PUERTAS
PLACAS BVK653 COLOR GRIS AÑO 2021
CAPACIDAD 5 PERSONAS COMBUSTIBLE GASOLINA CHASIS LVVDB21B9NE004314
TRACCION 4X2 TRANSMISION MANUAL N° MOTOR SQRD4G15BWMD00247
KILOMETRAJE 127 080 CILINDRAJE 1500

PORTAFOLIO

VALORACION

	20	16	12	8	4
1. CARROCERIA Estado del chasis y condiciones de las latas		15,00			
2. PINTURA EXTERIOR Estado general (tono, brillo y uniformidad)	15	12	9	6	3
		11,85			
3. PINTURA INTERIOR Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	5	4	3	2	1
		4,45			
4. TAPICERIA Calidad y estado de tapicería y alfombras	5	4	3	2	1
		4,25			
5. VIDRIOS Y EMPAQUES Presencia de roturas en cristales y sus empaques	5	4	3	2	1
		3,75			
6. PANEL DE INSTRUMENTOS Presencia de roturas y quemaduras	5	4	3	2	1
		4,70			
7. MOTOR Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	10	8	6	4	2
		7,90			
8. ESTADO MECANICO Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	10	8	6	4	2
		8,90			
9. LLANTAS Desgaste, vida útil	5	4	3	2	1
				2,00	
10. CONSERVACION De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	20	16	12	8	4
		14,00			

ESTADO GENERAL BUENO PUNTAJE 76,80 VALORACION ₡ 5 222 400,00 MONTO REDONDEADO ₡ 5 220 000,00

MONTO EN LETRAS: CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL COLONES 00/100

OBSERVACIONES

Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de OCTUBRE de 2025 (información según stickers). Tiene instaladas tres llantas radiales marca CHAMPIRO, modelo I-28 de perfil 205/55R16, montadas en aros originales de magnesio, además de una llanta de emergencia con perfil T125/70R16 montada en aro de hierro. Frenos de disco en las cuatro ruedas. Vidrios y espejos eléctricos, los retrovisores equipados con luces direccionales, tapicería en tela vinílica, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil. Vehículo con sistema de combustión alternativo en gas licuado de petróleo. Localizador en predio No. 42

DAÑOS

Reporte de Daños: Ausencia de dos (02) cobertores para bujías al ingreso a la tapa de válvulas. Humedecimiento por aceite del motor en su tapa superior. Batería descargada (aún conectada). Bajo nivel de aceite, refrigerante y otros fluidos. Manchas por humedad en tapicería de asientos delanteros y traseros. Ausencia de vidrio lateral derecho en puerta trasera del pasajero, se tiene instalado un plástico para evitar el acceso de agua. Daño importante por colisión en la compuerta trasera del vehículo, esta no se pudo abrir para comprobar el estado del sistema de gas GLP. Daño en moldura plástica inferior del búmer trasero (sección inferior derecha) Rayones en búmer trasero. Llantas desgastadas y desinfladas, aro original con ausencia de una copa. Discos de freno presentan avanzada corrosión. Rayón y golpe importante en todo el guardabarro delantero derecho afectando parcialmente el faro principal derecho. Rayones en carcasa de los retrovisores. Oxidación en techo. Pérdida parcial de manillar de puerta del conductor. Rayones en búmer delantero lado izquierdo. Rayones en guardabarro delantero lado izquierdo. Vehículo con sistema de combustión a gas, sin embargo no fue posible abrir el baúl para verificar el tanque, válvulas y accesorios.

NOTAS IMPORTANTES

- El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.
- El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.
- No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.
- Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.

LIQUIDEZ DEL BIEN: **MEDIANA ALTA**

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	BVK653	• PUERTAS	CUATRO LATERALES ABATIBLES
• MARCA	CHERY	• USO del VEHÍCULO	Particular
• ESTILO	AUTOMOVIL	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	TODO TERRENO 4 PUERTAS	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA DE CAMBIOS	MANUAL
• AÑO	2021	• ODOMETRO (Km)	127 080
• COLOR	GRIS	• NÚMERO de CHASIS o VIN	LVVDB21B9NE004314
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	SQRD4G15BWM00247
• CILINDRADA (c.c.)	1 500	• MARCA del MOTOR	CHERY
• PESO (kg)	1590 kg.		
• CLIENTE	González Hernández Santos Olman		
• CÉDULA	5-0193-0848		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2024
• AÑO del VEHÍCULO	2021
• TIPO de CAMBIO	€ 529,11
• EDAD	3
• VUT (AÑOS)	15 (según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
• VUR (AÑOS)	12
• VRN (€)	€ 12 545 000,00
• APORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40
• APORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (€)	0,40
• APORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (€)	0,20
• DEPRECIACIÓN = 1-((0,13*0,40)+(0,15*0,40)+)	0,83
• VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	€ 10 412 350,00

MÉTODOLOGÍAS

• LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor €
0			12 545 000,00
1	6,67%	752 700,00	11 792 300,00
2	6,67%	752 700,00	11 039 600,00
3	6,67%	752 700,00	10 286 900,00
4	6,67%	752 700,00	9 534 200,00
5	6,67%	752 700,00	8 781 500,00
6	6,67%	752 700,00	8 028 800,00
7	6,67%	752 700,00	7 276 100,00
8	6,67%	752 700,00	6 523 400,00
9	6,67%	752 700,00	5 770 700,00
10	6,67%	752 700,00	5 018 000,00
11	6,67%	752 700,00	4 265 300,00
12	6,67%	752 700,00	3 512 600,00
13	6,67%	752 700,00	2 759 900,00
14	6,67%	752 700,00	2 007 200,00
15	6,67%	752 700,00	1 254 500,00

• SUMA de DÍGITOS

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor €
0			12 545 000,00
1	0,1250	1 411 312,50	11 133 687,50
2	0,1167	1 298 930,21	9 834 757,29
3	0,1083	1 065 432,04	8 769 325,25
4	0,1000	876 932,53	7 892 392,73
5	0,0917	723 469,33	7 168 923,39
6	0,0833	597 410,28	6 571 513,11
7	0,0750	492 863,48	6 078 649,63
8	0,0667	405 243,31	5 673 406,32
9	0,0583	330 948,70	5 342 457,62
10	0,0500	267 122,88	5 075 334,74
11	0,0417	211 472,28	4 863 862,46
12	0,0333	162 128,75	4 701 733,71
13	0,0250	117 543,34	4 584 190,36
14	0,0167	76 403,17	4 507 787,19
15	0,0083	37 564,89	4 470 222,30

DEPRECIACIÓN ACUMULADA € 8 074 777,70

COMPROBACIÓN € 12 545 000,00

• HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

Comparables	Precio €	Factores de ajuste						F.F.	Valor Ajustado € (el mio comparado vale:)	Valor ajustado \$
		M	E	Km	Ex	N				
MARIO MONGE MARTOS 8706-3584	€ 7 600 000,00	1,00	1,00	0,94	1,00	1,00	0,94	€ 7 144 000,00	\$ 13 501,92	
AUTOS ADRIAN 7218-0680	€ 7 850 000,00	1,00	1,00	0,96	1,00	1,00	0,96	€ 7 536 000,00	\$ 14 242,79	
DREAMS CARS 8719-0505	€ 7 895 000,00	0,93	1,00	0,94	0,93	1,00	0,82	€ 6 441 688,40	\$ 12 174,57	
HEIDER CHAVARRIA 8375-9696	€ 7 500 000,00	0,93	1,00	0,95	0,93	1,00	0,82	€ 6 184 500,00	\$ 11 688,50	

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONSI	FACTOR
127 080,00	20 000,00	1,00	

16 000,00	111 080,00	6	0,94
58 000,00	69 080,00	4	0,96
23 500,00	103 580,00	6	0,94
34 500,00	92 580,00	5	0,95

Simbología		Media	€ 6 805 290,37	\$ 12 861,77
M: Modelo	Ex: Extras	Promedio	€ 6 826 547,10	\$ 12 901,94
E: Estado	N: Negociación	Tipo de cambio	€ 529,11	
Km: Kilometraje	F.F.: Factor Final			
Valor Final Recomendado			€ 6 800 000,00	\$ 12 851,77
Puntaje Asociado			76,80	
Monto Final Estimado			€ 5 222 400,00	\$ 9 870,16
Porcentaje Liquidación Forzada			10,00%	
Valor de Liquidación Forzada			€ 4 700 160,00	\$ 8 883,14