

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
JIMENEZ ARTAVIA		JENNY	Céd. Identidad 1-0805-0990
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts oeste del cementerio, plus code 2R3M+QJ7 Flores, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡3 600 000,00		
VALOR EN LETRAS:	TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	22/08/2024	FECHA DEL INFORME	22/08/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				208-BMP931-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡3 600 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		GREATWALL		ESTILO:	
EDAD(años)		9		ESTADO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	
PLACA:		BMP931		CARROCERIA:	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LGWFF4A55FF611357		MODELO:	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas)	
MARCA MOTOR:		GREATWALL		NUMERO MOTOR:	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA:	
TRACCION:		DOBLE		TRANSMISION:	
LECTURA ODOMETRO:		87 803 Km		FECHA DE LECTURA:	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	
VIDA UTÍL(años)		15		USO	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/65/17, dos en mal estado y dos en buen estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela, aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor si arrancó con otra batería por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. tapa del motor con la pintura en mal estado con presencia de óxido, b. lentes de faroles principales opacos, c. pequeña parte de la pintura del bumper delantero quebrada, d. golpe en la compuerta del maletero, e. rayas en la pintura del bumper trasero, f. rayas en la pintura de la puerta trasera izquierda, g. espejo retrovisor izquierdo parcalmente quebrado, h. no tiene gata ni herramientas.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡3 600 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 22 de agosto de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de JIMENEZ ARTAVIA JENNY, cédula de identidad número 1-0805-0990, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 22 de agosto de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V
3. Según la página del INS está pendiente el pago de un marchamo para éste vehículo por un monto de \$307,279.00. La revisión técnica es venció en enero de 2024 4. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio			
Great Wall M4 2018	Great Wall M4 2017	Great Wall M4 2018	
Precio: \$ 4,990,000 (\$ 9,652)*	Precio: \$ 5,500,000 (\$ 10,638)*	Precio: \$ 5,500,000 (\$ 10,638)*	
Cilindrada: 1500 c.c.	Cilindrada: 1500 c.c.	Cilindrada: 1500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD	Estilo: Sedán	Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente	Estado: Excelente	Estado: Excelente	
Negociable: SI	Negociable: NO	Negociable: SI	
Color Ext.: NARANJA	Color Ext.: BLANCO	Color Ext.: ROJO	
Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual	Transmisión: Automática	Transmisión: Manual	
Kilometraje: 50,000 kms	Kilometraje: 91,000 kms	Kilometraje: 50,000 kms	
✓ Volante ajustable. Bluetooth.	✓ Volante ajustable. Bluetooth.	✓ Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre: ALFREDO MARENCO	Nombre: ANA MARÍA VILLALOBOS	Nombre: MARIA CORDERO	
Teléfono: 7010-5015	Teléfono: 8702-0826	Teléfono: 8788-2756	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-BMP931-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BMP931 Citas de Inscripción: Tomo: 2017 Asiento: 00176063 Secuencia: 001 Fecha:14-mar-2017																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tbody><tr><td>Marca:</td><td>GREATWALL</td><td>Estilo:</td><td>H 6 CC 6460 RM 21 (HAVAL</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LGWFF4A55FF611357</td><td>Peso Vacío:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carrocería:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X4</td><td>Peso Bruto:</td><td>1588 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LGWFF4A55FF611357</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>6,770,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2015</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>NO APLICA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2502893</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>30,000.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>BLANCO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LGWFF4A55FF611357</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Marca:	GREATWALL	Estilo:	H 6 CC 6460 RM 21 (HAVAL	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGWFF4A55FF611357	Peso Vacío:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X4	Peso Bruto:	1588 kgrms.	Número Chasis:	LGWFF4A55FF611357	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,770,000.00	Año Fabricación:	2015	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2502893	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	30,000.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LGWFF4A55FF611357		
Marca:	GREATWALL	Estilo:	H 6 CC 6460 RM 21 (HAVAL																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGWFF4A55FF611357	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X4	Peso Bruto:	1588 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGWFF4A55FF611357	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,770,000.00																																																							
Año Fabricación:	2015	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2502893																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	30,000.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LGWFF4A55FF611357																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tbody><tr><td>N.Motor:</td><td>GW4G15B1405606881</td><td>Marca:</td><td>GREATWALL</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>H 6 CC 6460 RM 21 (</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>131 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></tbody></table>			N.Motor:	GW4G15B1405606881	Marca:	GREATWALL	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	H 6 CC 6460 RM 21 (	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	131 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	GW4G15B1405606881	Marca:	GREATWALL																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	H 6 CC 6460 RM 21 (																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	131 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>108050990</td><td>JIMENEZ ARTAVIA JENNY</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	108050990	JIMENEZ ARTAVIA JENNY																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	108050990	JIMENEZ ARTAVIA JENNY																																																							
Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th></th><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2017</td><td>00176063</td><td>002</td><td>14-mar-2017</td></tr><tr><td>EMBARGO PRACTICADO</td><td>0800</td><td>00613955</td><td>001</td><td>19-jun-2020</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00682390</td><td>001</td><td>10-dic-2020</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2017	00176063	002	14-mar-2017	EMBARGO PRACTICADO	0800	00613955	001	19-jun-2020	DECRETO DE EMBARGO	0800	00682390	001	10-dic-2020																															
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2017	00176063	002	14-mar-2017																																																						
EMBARGO PRACTICADO	0800	00613955	001	19-jun-2020																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00682390	001	10-dic-2020																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 22-Aug-2024 a las 13:47 horas																																																										