

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-BYK705-2024-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
FALLAS ARAYA	JUAN CARLOS	Céd. Identidad	6-0442-0065
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts norte de ,la Escuela Alberto Paniagua. Plus code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡9 000 000,00		
VALOR EN LETRAS:	NUEVE MILLONES COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	11/09/2024	FECHA DEL INFORME	11/09/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			208-BYK705-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢9 000 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 PRO
EDAD(años)	1	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO
PLACA:	BYK705	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB21BXRE001363	MODELO:	2024
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BWNM60316
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Automática-manual
LECTURA ODOMETRO:	21 244 Km	FECHA DE LECTURA:	11/09/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 en regular estado mas el repuesto y las herramientas, transmisión automática. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el vehículo si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del mismo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. rayon en el bumper delantero, b. golpe en la parte trasera que abarca la compuerta y el bumper.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢9 000 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BYK705-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 11 de setiembre de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de FALLAS ARAYA JUAN CARLOS, cédula de identidad número 6-0442-0065, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 11 de setiembre de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BYK705-2024-V
<p>3. La revisión técnica es válida hasta mayo de 2025.</p> <p>4. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-BYK705-2024-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		208-BYK705-2024-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Chery TIGGO 2 2023		Chery TIGGO 2 PRO 2024		Chery TIGGO 2 PRO 2024	
Precio:	€ 8,543,500 (\$ 16,500)*	Precio:	€ 9,675,000 (\$ 18,642)*	Precio:	€ 9,850,000 (\$ 18,979)*
Cilindrada:	1,500 c.c.	Cilindrada:	1,500 c.c.	Cilindrada:	1,500 c.c.
Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD	Estilo:	SUV 2WD
Estado:	Excelente	Estado:	Excelente	Estado:	Excelente
Negociable:	NO	Negociable:	SI	Negociable:	NO
Color Ext.:	BLANCO	Color Ext.:	ANARANJADO	Color Ext.:	NARANJA
Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	NEGRO	Color Int.:	NEGRO
Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina	Combustible:	Gasolina
Transmisión:	Manual	Transmisión:	Manual	Transmisión:	Manual
Kilometraje:	20,000 kms	Kilometraje:	7,100 kms	Kilometraje:	11,000 kms
Inscrito:	SI	Inscrito:	SI	Inscrito:	SI
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. 	
Nombre:	CORI CAR	Nombre:	JULIAN LOPEZ	Nombre:	MIKE HIDALGO
Teléfono:	7015-4370 / 8644-6952	Teléfono:	6066-8895	Teléfono:	6000-6416
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-BYK705-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
<p>El Vehículo Placa: BYK705</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomó: 2023 Asiento: 00466293 Secuencia: 001 Fecha:01-ago-2023</p>																																																										
Características Generales del Vehículo																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Marca:</td> <td>CHERY</td> <td>Estilo:</td> <td>TIGGO 2 PRO</td> </tr> <tr> <td>Categoría:</td> <td>AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad:</td> <td>5 personas</td> </tr> <tr> <td>Serie:</td> <td>LVVDB21BXRE001363</td> <td>Peso Vacío:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Carrocería:</td> <td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto:</td> <td>1300 kgms.</td> </tr> <tr> <td>Tracción:</td> <td>4X2</td> <td>Peso Bruto:</td> <td>1590 kgms.</td> </tr> <tr> <td>Número Chasis:</td> <td>LVVDB21BXRE001363</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td> <td>10,170,000.00</td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación:</td> <td>2024</td> <td>Estado Actual:</td> <td>INSCRITO</td> </tr> <tr> <td>Longitud:</td> <td>2555 mts.</td> <td>Estado Tributario:</td> <td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> </tr> <tr> <td>Cabina:</td> <td>SENCILLA</td> <td>Clase Tributaria:</td> <td>2679975</td> </tr> <tr> <td>Techo:</td> <td>TECHO DURO</td> <td>Uso:</td> <td>PARTICULAR</td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque:</td> <td>0</td> <td>Valor Contrato:</td> <td>29,964.00</td> </tr> <tr> <td>Color:</td> <td>BLANCO</td> <td>Numero registral:</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Convertido:</td> <td>N</td> <td>Moneda:</td> <td>DOLARES</td> </tr> <tr> <td>VIN:</td> <td>LVVDB21BXRE001363</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LVVDB21BXRE001363	Peso Vacío:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgms.	Número Chasis:	LVVDB21BXRE001363	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	10,170,000.00	Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2679975	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	29,964.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LVVDB21BXRE001363		
Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LVVDB21BXRE001363	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgms.																																																							
Número Chasis:	LVVDB21BXRE001363	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	10,170,000.00																																																							
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2679975																																																							
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	29,964.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LVVDB21BXRE001363																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: SQRD4G15BWNM60316</td> <td>Marca: CHERY</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: NO INDICADO</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1500 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 78 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: SQRD4G15BWNM60316	Marca: CHERY	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO	Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																														
N.Motor: SQRD4G15BWNM60316	Marca: CHERY																																																									
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: NO INDICADO																																																									
Cilindrada: 1500 C.C	Cilindros: 4																																																									
Potencia: 78 KW	Combustible: GASOLINA																																																									
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																																									
Calidad(es) del(os) Propietario(s)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>604420065</td> <td>FALLAS ARAYA JUAN CARLOS</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604420065	FALLAS ARAYA JUAN CARLOS																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	604420065	FALLAS ARAYA JUAN CARLOS																																																							
Si Posee Gravamen(es)																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tipo</th> <th colspan="3">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <td></td> <th>Tomó</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2023</td> <td>00466293002</td> <td></td> <td>01-ago-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00466293002		01-ago-2023																																										
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomó	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2023	00466293002		01-ago-2023																																																						
No Posee Anotación(es)																																																										
No Posee Infracción(es) / Colisión(es)																																																										
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.																																																										
No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 11-Sep-2024 a las 14:57 horas																																																										