

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	009 - Santa Cruz	INFORME DE AVALÚO	009-BWY847-2024-V
PROPÓSITO	Cobro Judicial		
NOMBRE SOLICITANTE (S)		Céd. Identidad	4-000-001021
Banco Nacional de Costa Rica			
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
			Céd. Identidad
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUÍN		
Localidad:	Trinidad (Predio del BNCR)		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 m Oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antigua Rayo de Luz			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial			
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 740 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	03/07/2024	FECHA DEL INFORME	04/07/2024
Nombre del Perito	ÉDGAR ROMÁN BEJARANO BEJARANO		
Tipo de Profesional	INGENIERO INDUSTRIAL	Firma del Perito	
Número de registro	II- 23438	Emp.	Identificación N° 6-0251-0721
Nombre de la empresa	GRUPO FGA S.A. CED 3-101-708496		
			Nombre y Firma representante legal de la empresa
Números telefónicos para contacto 8338-8650			
Correo electrónico / Dirección WEB grupofga.cr@gmail.com			

VALOR DE LOS BIENES			009-BWY847-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
	AUTOMOVIL		₡6 740 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 SPORT
EDAD(años)	1-2	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO
PLACA:	BWY847	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB11B5PE003206	AÑO:	2023
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5 PERSONAS
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BAFNC61425
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	46 032 Km	FECHA DE LECTURA:	03/07/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de JULIO de 2024 Posee cuatro llantas radiales marca CHAO YANG, modelo 91V de perfil 205/55R16, montadas en aros originales de magnesio. Frenos de disco en las cuatro ruedas. Llanta de repuesto marca LINGLONG de perfil T125/70R16-96M. Vidrios y espejos eléctricos equipados con luces direccionales, tapicería en tela, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, sensores de proximidad traseros y cámara. Localizador en predio No. 174 Reporte de Daños: Rayones muy leves en pintura de búmer trasero lado izquierdo que se extienden hacia la moldura plástica, cerca de luz reflectiva. Rayón en puerta delantera derecha con presencia de óxido. Rayón en guardabarro delantero lado derecho. Rayón en búmer delantero lado derecho. Rayones en búmer delantero lado izquierdo (sección inferior) Golpe en guardabarro delantero lado izquierdo y rayones en moldura plástica en esa misma sección. Golpe leve en puerta delantera izquierda. Pérdida de alineamiento en el faro delantero izquierdo. Discos de freno presentan óxido. Rayones en la compuerta de la guantera. Tapicería sucia.			
VALOR TOTAL DEL BIEN			₡6 740 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	009-BWY847-2024-V
NOTAS IMPORTANTES: 1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 03 de julio de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial, el cual se encuentra a nombre de Cárdenas Peña Jonathan, IDENTIFICACIÓN: 5-0385-0280. Asimismo, el vehículo placas BWY847, posee dos gravámenes inscritos correspondientes a un contrato prendario N° 2022 -00780476- 002-del 29 de noviembre de 2022, y a un decreto de embargo N° 0800 -01177748 -001 del 023 de abril de 2024, no posee anotaciones y no posee infracciones/colisiones, no posee levantamientos. (ver anexos). 2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA, en fecha 25 de junio de 2024. 3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional, ubicado en la antigua Rayo de Luz, 125 m oeste de la esquina suroeste del cementerio de San Joaquín de Flores, Heredia. Es importante señalar que no se realizó antes la visita debido a que originalmente se había indicado que la unidad se encontraba en el predio de Turrúcares, Alajuela. 4. No se tienen diferencias entre lo indicado en el Registro Público de la Propiedad y lo verificado en el vehículo evaluado. 5. Se aportó copia del marchamo del año: 2024 y copia de la Tarjeta de Revisión Técnica DEKRA, fecha 11 de noviembre de 2022 (vigente hasta julio de 2024) del vehículo en referencia con "Resultado Revisión: Presenta 0 faltas. Lo anterior según documentos aportados en el NAS 6. El vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023" y "Estado Tributario: Pago derechos de aduana", se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: CORI CAR (Concesionario de la marca CHERY). A consultas vía internet en diversas páginas tales como: www.crautos.com , encuentra24.com y carfax.com . Se utiliza el Enfoque de Mercado con 04 comparables. Es importante, mantener la memoria de cálculo donde demuestre el valor final del bien. 7. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo. 8. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.		

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

009-BWY847-2024-V



Foto 1. Frente del vehículo



Foto 2. Vista Posterior



Foto 3. Costado Izquierdo



Foto 4. Costado Derecho



Foto 5. Detalle de llanta



Foto 6. Detalle del motor



Foto 7. Detalle del número de VIN



Foto 8. Detalle del número de motor

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

009-BWY847-2024-V

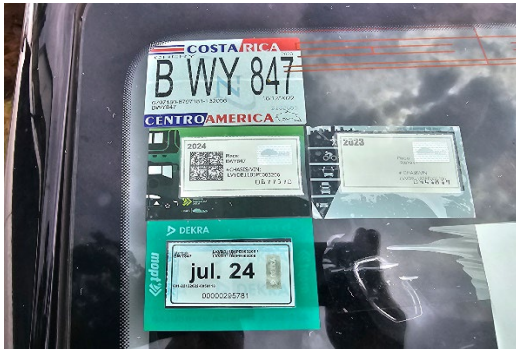


Foto 9. Detalle de stickers

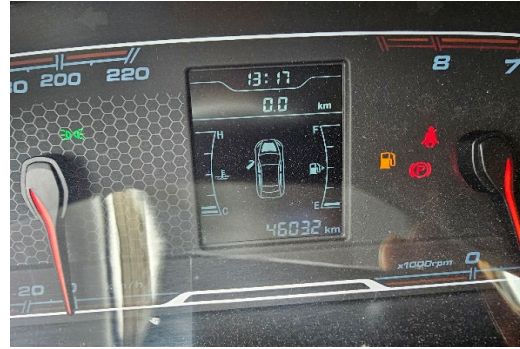


Foto 10. Detalle del dato del km



Foto 11. Documento del derecho de circulación



Foto 12. Documento de revisión técnica

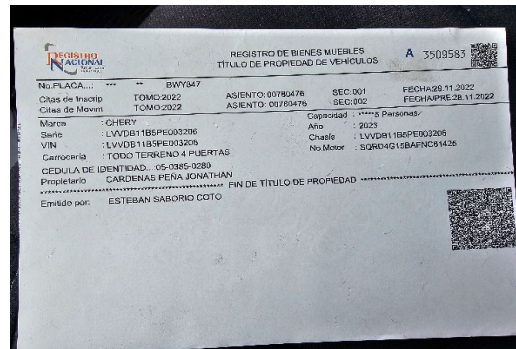


Foto 13. Documento del título de propiedad



Foto 14. Detalle de asientos posteriores



Foto 15. Detalle del panel de control



Foto 16. Detalle interno

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

009-BWY847-2024-V



Foto 17. Detalle interno



Foto 18. Detalle de palanca de cambios

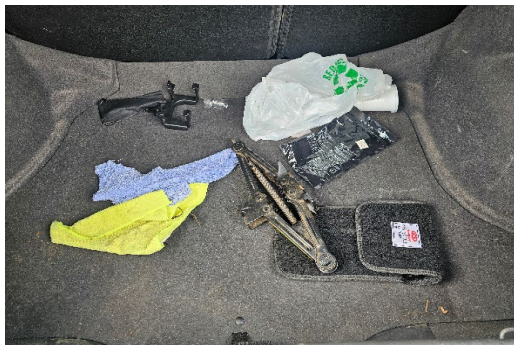


Foto 19. Detalle del equipo de repuesto



Foto 20. Detalle de daño en espacio de llanta de repuesto



Foto 21. Detalle de daño en bumper posterior y en la pintura de la compuerta



Foto 22. Detalle de llanta estallada



Foto 23. Detalle de daño en dash



Foto 24. Detalle de daño en retrovisor

ANEXO FOTOGRÁFICO (DETALLES Y DAÑOS)

INFORME DE AVALÚO

009-BWY847-2024-V



Foto 25. Detalle de daño en pintura de puerta



Foto 26. Detalle de daño en pintura



Foto 27. Detalle en daño en bumper delantero



Foto 28. Detalle del daño en pintura y bumper



Foto 29. Detalle de daño en guardabarros



Foto 30. Daño en pintura



Foto 31. Valuador en sitio

INFORME REGISTRAL

INFORME DE AVALÚO

009-BWY847-2024-V

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BWY847

Citas de Inscripción:

Tomo: 2022 Asiento: 00780476 Secuencia: 001 Fecha:29-nov-2022

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 SPORT
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LVVDB11B5PE003206	Peso Vacío:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgrms.
Número Chasis:	LVVDB11B5PE003206	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,490,000.00
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2639384
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	24,175.00
Color:	NEGRO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LVVDB11B5PE003206		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	SQRD4G15BAFNC61425	Marca:	CHERY
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	503850280	CARDENAS PEÑA JONATHAN

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2022	00780476	002	29-nov-2022
DECRETO DE EMBARGO	0800	01177748	001	02-abr-2024

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijadas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 03-Jul-2024 a las 17:55 horas

INFORME DE INFRACCIONES	INFORME DE AVALÚO	009-BWY847-2024-V
PREGUNTAS FRECUENTESOTRAS INSTITUCIONESRED DE TRANSPARENCIAQUEJAS Y DENUNCIASCONTÁ  Consejo de Seguridad Vial COSEVI INICIO SERVICIOS PROGRAMAS SEGURIDAD VIAL VIRTUAL		
Servicios > Servicios COSEVI > Trámites En Línea > Consulta Infracciones (Pública)		
Consulta de Infracciones Categoría: Particular Código: Particular Placa: BWY847 Consultar  No se encontraron infracciones para los datos provistos REPORTE INFRACCIONES: PLACA NO REGISTRA INFRACCIONES EN COSEVI		

REPORTES DEL DUA	INFORME DE AVALÚO	009-BWY847-2024-V																																																																																																						
DUA: Aduana: 005 Año: 2022 Número: 362809 Línea: 0001																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción de Variable</th> <th>Cód/Cant</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Si el motor posee accesorios extras</td> <td>5</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Año del modelo de VIT</td> <td>2023</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Código Carrocer</td> <td>227</td> <td>Todo Terreno 4 Puertas</td> </tr> <tr> <td>Categoría en la que se clasifica el</td> <td>3</td> <td>AUTOMOVIL</td> </tr> <tr> <td>Número del cubicaje del motor</td> <td>1500</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de cilindros del motor</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Código Color</td> <td>3</td> <td>Negro</td> </tr> <tr> <td>Código CombEner</td> <td>1</td> <td>GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Anotar accesorios extras</td> <td>D/H, V/E, A/C, C/C, DOBLE AIR BAG</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Diferentes denominaciones con las q</td> <td>TIGGO 2 SPORT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fecha Declarac Jurada protocolizada</td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de identificación del automot</td> <td>LVVDB11B5PE003206</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NUMERO DE INSPECCION DE RTV</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cantidad km o millas recorridas</td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nombre Comercial que cada fabrican</td> <td>1554</td> <td>CHERY</td> </tr> <tr> <td>Si es de USA o Canadá</td> <td>N</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Características de tipo técnico</td> <td>TIGGO 2 SPORT</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numero de clase de VIT</td> <td>2639384</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cantidad de ejes con tracción</td> <td>4X2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número del motor</td> <td>SQRD4G15BAFNC61425</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>No tiene exoneración</td> </tr> <tr> <td>Número de pasajeros y conductor</td> <td>5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso bruto en kilos</td> <td>1590</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Código PosiCili</td> <td>1</td> <td>CILINDRO EN LÍNEA</td> </tr> <tr> <td>Indica la potencia del motor</td> <td>78</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número de puertas</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Código Techo</td> <td>5</td> <td>DURO</td> </tr> <tr> <td>Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)</td> <td>3</td> <td>CHASIS</td> </tr> <tr> <td>Código TipoPote</td> <td>1</td> <td>KW</td> </tr> <tr> <td>Número de título de propiedad</td> <td>N/A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indica la tracción del motor</td> <td>7</td> <td>4x2</td> </tr> <tr> <td>Código Transmi</td> <td>2</td> <td>MECÁNICA</td> </tr> <tr> <td>Número de velocidades</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Descripción de Variable	Cód/Cant	Descripción	Si el motor posee accesorios extras	5	SI	Año del modelo de VIT	2023	2023	Código Carrocer	227	Todo Terreno 4 Puertas	Categoría en la que se clasifica el	3	AUTOMOVIL	Número del cubicaje del motor	1500		Número de cilindros del motor	4		Código Color	3	Negro	Código CombEner	1	GASOLINA	Anotar accesorios extras	D/H, V/E, A/C, C/C, DOBLE AIR BAG		Diferentes denominaciones con las q	TIGGO 2 SPORT		Fecha Declarac Jurada protocolizada	N/A		Número de identificación del automot	LVVDB11B5PE003206		NUMERO DE INSPECCION DE RTV	0		Cantidad km o millas recorridas	N/A		Nombre Comercial que cada fabrican	1554	CHERY	Si es de USA o Canadá	N	NO	Características de tipo técnico	TIGGO 2 SPORT		Numero de clase de VIT	2639384		Cantidad de ejes con tracción	4X2		Número del motor	SQRD4G15BAFNC61425			2	No tiene exoneración	Número de pasajeros y conductor	5		Peso bruto en kilos	1590		Código PosiCili	1	CILINDRO EN LÍNEA	Indica la potencia del motor	78		Número de puertas	4		Código Techo	5	DURO	Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)	3	CHASIS	Código TipoPote	1	KW	Número de título de propiedad	N/A		Indica la tracción del motor	7	4x2	Código Transmi	2	MECÁNICA	Número de velocidades	5			
Descripción de Variable	Cód/Cant	Descripción																																																																																																						
Si el motor posee accesorios extras	5	SI																																																																																																						
Año del modelo de VIT	2023	2023																																																																																																						
Código Carrocer	227	Todo Terreno 4 Puertas																																																																																																						
Categoría en la que se clasifica el	3	AUTOMOVIL																																																																																																						
Número del cubicaje del motor	1500																																																																																																							
Número de cilindros del motor	4																																																																																																							
Código Color	3	Negro																																																																																																						
Código CombEner	1	GASOLINA																																																																																																						
Anotar accesorios extras	D/H, V/E, A/C, C/C, DOBLE AIR BAG																																																																																																							
Diferentes denominaciones con las q	TIGGO 2 SPORT																																																																																																							
Fecha Declarac Jurada protocolizada	N/A																																																																																																							
Número de identificación del automot	LVVDB11B5PE003206																																																																																																							
NUMERO DE INSPECCION DE RTV	0																																																																																																							
Cantidad km o millas recorridas	N/A																																																																																																							
Nombre Comercial que cada fabrican	1554	CHERY																																																																																																						
Si es de USA o Canadá	N	NO																																																																																																						
Características de tipo técnico	TIGGO 2 SPORT																																																																																																							
Numero de clase de VIT	2639384																																																																																																							
Cantidad de ejes con tracción	4X2																																																																																																							
Número del motor	SQRD4G15BAFNC61425																																																																																																							
	2	No tiene exoneración																																																																																																						
Número de pasajeros y conductor	5																																																																																																							
Peso bruto en kilos	1590																																																																																																							
Código PosiCili	1	CILINDRO EN LÍNEA																																																																																																						
Indica la potencia del motor	78																																																																																																							
Número de puertas	4																																																																																																							
Código Techo	5	DURO																																																																																																						
Tipo Identif. (SERIE, VIN, CHASIS)	3	CHASIS																																																																																																						
Código TipoPote	1	KW																																																																																																						
Número de título de propiedad	N/A																																																																																																							
Indica la tracción del motor	7	4x2																																																																																																						
Código Transmi	2	MECÁNICA																																																																																																						
Número de velocidades	5																																																																																																							

INVESTIGACIÓN DE MERCADO

		MARCA	MODELO	ESTADO	AÑO	KILOMETRAJE	CILINDRAJE			
SUJETO		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2023	46 032	1 500	PRECIO	CONTACTO	TEL
REF. 1		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2022	73 000	1500	€6 000 000,00	RICARDO ARIAS	6236-3884
REF. 2		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2022	15 000	1500	€6 954 472,00	CORI MOTORS	8739-1770
REF. 3		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2023	20 000	1500	€8 646 000,00	CORI CAR	7015-4370
REF. 4		CHERY	TIGGO 2 SPORT	BUENO	2023	34 000	1500	€7 500 000,00	DOLIVER MESEN	2261-1616



SOLICITANTE : Banco Nacional de Costa Rica

CLIENTE: Jonathan Cárdenas Peña

Céd. Identidad 5-0385-0280

FECHA INFORME: 4/7/2024

FECHA INSPECCIÓN: 3/7/2024

MARCA	CHERY	ESTILO	TIGGO 2 SPORT	CARROCERIA	TODO TERRENO 4 PUERTAS
PLACAS	BWY847	COLOR	NEGRO	AÑO	2023
CAPACIDAD	5 PERSONAS	COMBUSTIBLE	GASOLINA	CHASIS	LVVDB11B5PE003206
TRACCION	4X2	TRANSMISION	MANUAL	N° MOTOR	SQRD4G15BAFNC61425
KILOMETRAJE	46 032	CILINDRAJE	1500		

PORTAFOLIO #1333696

VALORACION

1. CARROCERIA	20	16	12	8	4
Estado del chasis y condiciones de las latas	19,00				
2. PINTURA EXTERIOR	15	12	9	6	3
Estado general (tono, brillo y uniformidad)	14,25				
3. PINTURA INTERIOR	5	4	3	2	1
Tono, brillo, uniformidad, corrosión, baúl, compartimento del motor	5,00				
4. TAPICERIA	5	4	3	2	1
Calidad y estado de tapicería y alfombras	5,00				
5. VIDRIOS Y EMPAQUES	5	4	3	2	1
Presencia de roturas en cristales y sus empaques	5,00				
6. PANEL DE INSTRUMENTOS	5	4	3	2	1
Presencia de roturas y quemaduras	5,00				
7. MOTOR	10	8	6	4	2
Presencia de fugas, escapes por tapa de válvulas o respiraderos	10,00				
8. ESTADO MECANICO	10	8	6	4	2
Frenos, embrague, suspensión, dirección, etc.	10,00				
9. LLANTAS	5	4	3	2	1
Desgaste, vida útil	4,25				
10. CONSERVACION	20	16	12	8	4
De acuerdo con desgaste normal, calidad de reparaciones.	18,80				
ESTADO GENERAL	MUY BUENO	PUNTAJE	96,30	VALORACION	₡ 6 741 000,00
				MONTO REDONDEADO	₡ 6 740 000,00

MONTO EN LETRAS:

SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL COLONES 00/100

OBSERVACIONES

Vehículo de transmisión manual de 05 velocidades, carrocería Todo Terreno 4 Puertas. Presenta Derecho de Circulación 2024 y Revisión Técnica Vehicular (DEKRA) válida hasta el mes de JULIO de 2024 Posee cuatro llantas radiales marca CHAO YANG, modelo 91V de perfil 205/55R16, montadas en aros originales de magnesio. Frenos de disco en las cuatro ruedas. Llanta de repuesto marca LINGLONG de perfil T125/70R16-96M. Vidrios y espejos eléctricos equipados con luces direccionales, tapicería en tela, lámparas neblineras de fábrica, luces LED. Volante multifunción con control de radio y teléfono, radio con pantalla táctil, sensores de proximidad traseros y cámara. Localizador en predio No. 174

DAÑOS

Reporte de Daños: Rayones muy leves en pintura de búmer trasero lado izquierdo que se extienden hacia la moldura plástica, cerca de luz reflectiva. Rayón en puerta delantera derecha con presencia de óxido. Rayón en guardabarro delantero lado derecho. Rayón en búmer delantero lado derecho. Rayones en búmer delantero lado izquierdo (sección inferior) Golpe en guardabarro delantero lado izquierdo y rayones en moldura plástica en esa misma sección. Golpe leve en puerta delantera izquierda. Pérdida de alineamiento en el faro delantero izquierdo. Discos de freno presentan óxido. Rayones en la compuerta de la guantera. Tapicería sucia.

NOTAS IMPORTANTES

- El perito valuador no se pronuncia sobre la situación legal del bien por ser materia que no le compete, por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad al respecto por lo que se recomienda al Dpto. Legal realizar los estudios relativos a gravámenes, anotaciones e infracciones para determinar el estado legal actual del vehículo.
- El perito valuador y la empresa que representa declara no tener interés actual ni futuro en el bien objeto del presente avalúo.
- No se realizaron pruebas mecánicas específicas; para asegurar su óptimo funcionamiento se recomienda su revisión por parte de un mecánico calificado.
- Las características e información señalada en el presente informe se circunscriben al día y hora de la inspección visual del bien.

LIQUIDEZ DEL BIEN:

MEDIANA ALTA

SE ESTIMA PODER VENDER EN UN PLAZO DE UN AÑO, PERO NO EN
MENOS DE SEIS MESES.

DATOS GENERALES del VEHÍCULO

• PLACA N°	BWY847	• PUERTAS	CUATRO LATERALES ABATIBLES
• MARCA	CHERY	• USO del VEHÍCULO	Particular
• ESTILO	AUTOMOVIL	• COMBUSTIBLE	GASOLINA
• CARROCERÍA / MODELO	TODO TERRENO 4 PUERTAS	• TRACCIÓN	4X2
• CAPACIDAD	5 PERSONAS	• CAJA DE CAMBIOS	MANUAL
• AÑO	2023	• ODOMETRO (Km)	46 032
• COLOR	NEGRO	• NÚMERO DE CHASÍS o VIN	LVVDB11B5PE003206
• CILINDROS	4	• NÚMERO de MOTOR	SQRD4G15BAFNC61425
• CILINDRADA (c.c.)	1 500	• MARCA del MOTOR	CHERY
• PESO (kg)	1590 kg.		
• CLIENTE	Cárdenas Peña Jonathan		
• CÉDULA	5-0385-0280		

INFORMACIÓN GENERAL

• AÑO ACTUAL	2024
• AÑO del VEHÍCULO	2023
• TIPO de CAMBIO	¢ 529,43
• EDAD	1
• VUT (AÑOS)	15 (según Ley No.10390 del 2 de octubre de 2023)
• VUR (AÑOS)	14
• VRN (\$)	¢ 15 935 000,00
• APOORTE POR EFECTO DE LA EDAD (A)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA CONSERVACIÓN (B)	0,40
• APOORTE POR EFECTO DE LA OBSOLESCENCIA (C)	0,20
• DEPRECIACIÓN = 1-((0,13*0,40)+(0,15*0,40)+(0,	0,88
• VALOR ACTUAL NETO (VRN-DEPRECIACIÓN)	¢ 14 075 916,67

METODOLOGÍAS

• LÍNEA RECTA (con VALOR de RESCATE)

Año	% Depreciación Anual	Depreciación Anual	Valor ¢
-----	----------------------	--------------------	---------

0			15 935 000,00
1	6,67%	956 100,00	14 978 900,00
2	6,67%	956 100,00	14 022 800,00
3	6,67%	956 100,00	13 066 700,00
4	6,67%	956 100,00	12 110 600,00
5	6,67%	956 100,00	11 154 500,00
6	6,67%	956 100,00	10 198 400,00
7	6,67%	956 100,00	9 242 300,00
8	6,67%	956 100,00	8 286 200,00
9	6,67%	956 100,00	7 330 100,00
10	6,67%	956 100,00	6 374 000,00
11	6,67%	956 100,00	5 417 900,00
12	6,67%	956 100,00	4 461 800,00
13	6,67%	956 100,00	3 505 700,00
14	6,67%	956 100,00	2 549 600,00
15	6,67%	956 100,00	1 593 500,00

• SUMA de DÍGITOS

Año	Factor	Depreciación Anual	Valor ¢
-----	--------	--------------------	---------

0			15 935 000,00
1	0,1250	1 792 687,50	14 142 312,50
2	0,1167	1 649 936,46	12 492 376,04
3	0,1083	1 353 340,74	11 139 035,30
4	0,1000	1 113 903,53	10 025 131,77
5	0,0917	918 970,41	9 106 161,36
6	0,0833	758 846,78	8 347 314,58
7	0,0750	626 048,59	7 721 265,99
8	0,0667	514 751,07	7 206 514,92
9	0,0583	420 380,04	6 786 134,88
10	0,0500	339 306,74	6 446 828,14
11	0,0417	268 617,84	6 178 210,30
12	0,0333	205 940,34	5 972 269,96
13	0,0250	149 306,75	5 822 963,21
14	0,0167	97 049,39	5 725 913,82
15	0,0083	47 715,95	5 678 197,87

DEPRECIACIÓN ACUMULADA ¢ 10 256 802,13

COMPROBACIÓN ¢ 15 935 000,00

• HOMOLOGACIÓN (ESTIMACIÓN MEDIANTE EL MÉTODO COMPARATIVO)

En el cálculo de los factores de ajuste si el sujeto es inferior, el factor es menor a 1, si el sujeto es mejor el factor es mayor a 1.

Comparables	Precio ¢	Factores de ajuste					F.F.	Valor Ajustado ¢ (el mio comparado vale:)	Valor ajustado \$
		M	E	Km	Ex	N			
RICARDO ARIAS 6236-3884	¢ 6 000 000,00	1,07	0,96	1,02	0,96	1,00	1,01	¢ 6 043 289,33	\$ 11 414,71
CORI MOTORS 8739-1770	¢ 6 954 472,00	1,07	0,94	0,98	0,94	1,00	0,92	¢ 6 389 421,15	\$ 12 068,49
CORI CAR 7015-4370	¢ 8 646 000,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	0,98	¢ 8 473 080,00	\$ 16 004,16
DOLIVER MESEN 2261-1616	¢ 7 500 000,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	¢ 7 425 000,00	\$ 14 024,52

Simbología	Media	¢ 7 020 501,99	\$ 13 260,49
M: Modelo	Promedio	¢ 7 082 697,62	\$ 13 377,97
E: Estado	Tipo de cambio	¢ 529,43	
Km: Kilometraje	F.F.: Factor Final		
Valor Final Recomendado		¢ 7 000 000,00	\$ 13 221,77
Puntaje Asociado		96,30	
Monto Final Estimado		¢ 6 741 000,00	\$ 12 732,56
Porcentaje Liquidación Forzada		10,00%	
Valor de Liquidación Forzado		¢ 6 066 900,00	\$ 11 459,31

FACTOR por KILOMETRAJE			
KM de VEHÍCULO VALORADO	CANT. de KM A EVALUAR (X)	PORCENTAJE a CONSIDERAR	FACTOR

46 032,00	20 000,00	1,00	
-----------	-----------	------	--

73 000,00	-26 968,00	-2	1,02
15 000,00	31 032,00	2	0,98
20 000,00	26 032,00	2	0,98
34 000,00	12 032,00	1	0,99