

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	87	INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V
NOMBRE	LA SABANA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
HEGARAY RODRIGUEZ	EDGAR	Céd. Identidad	1-0980-0817
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCIA		
Localidad:	GETSEMANI		
DIRECCIÓN EXACTA			
400 mts Norte de la Escuela Alberto Paniagua			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡8 240 000,00		
VALOR EN LETRAS:	OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	29/05/2024	FECHA DEL INFORME	29/05/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				087-BXP227-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡8 240 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHERY	ESTILO:	TIGGO 2 PRO		
EDAD(años)	1	ESTADO	BUENO		
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO		
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO		
PLACA:	BXP227	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS		
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVVDB11B7RE000505	MODELO:	2023		
COLOR:	NEGRO	CAPACIDAD: (personas)	5		
MARCA MOTOR:	CHERY	NUMERO MOTOR:	SQRD4G15BYNK60181		
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1500	c.c.	
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual		
LECTURA ODOMETRO:	32 054	Km	FECHA DE LECTURA:	20/05/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses		
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular		
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 en buen estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. piquete en la pintura de la puerta delantera izquierda, b. rayón en el lado derecho del bumper delantero, c. pequeñas rayas en la pintura de la puerta trasera izquierda.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡8 240 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 29 de mayo de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de ECHEGARAY RODRIGUEZ EDGAR LUIS, cédula de identidad número 1-0980-0817, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní, Heredia en fecha 29 de mayo de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V
3. La revisión técnica es válida hasta julio de 2024. 4. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V
 InicioAutos NuevosAutos Usados*Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio			
Chery TIGGO 2 2023	Chery TIGGO 2 PRO 2023	Chery TIGGO 2 PRO 2024	
Precio: € 8,500,000 (\$ 16,315)*	Precio: € 9,150,000 (\$ 17,562)*	Precio: € 8,700,000 (\$ 16,699)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,400 c.c.	Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD	Estilo: SUV 2WD	Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente	Estado: Excelente	Estado: Muy Bueno	
Negociable: SI	Negociable: NO	Negociable: SI	
Color Ext.: CELESTE	Color Ext.: ANARANJADO	Color Ext.: NARANJA	
Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual	Transmisión: Manual	Transmisión: Manual	
Kilometraje: 13,000 kms	Kilometraje: 2,255 kms	Kilometraje: 11,200 kms	
Inscrito: SI	Inscrito: SI	Inscrito: SI	
✓ Control de radio en el volante. - Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. - Retrovisores auto-retractibles. - Luces de Xenón/Bixenón. - Sensor de lluvia. - Llave inteligente/botón de arranque. - Monitor de presión de llantas. - Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. - Bluetooth.	✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. - Aire acondicionado climatizado. - Retrovisores auto-retractibles. ✓ Luces de Xenón/Bixenón. - Sensor de lluvia. - Llave inteligente/botón de arranque. - Monitor de presión de llantas. - Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. - Bluetooth.	✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. - Aire acondicionado climatizado. - Retrovisores auto-retractibles. - Luces de Xenón/Bixenón. - Sensor de lluvia. - Llave inteligente/botón de arranque. - Monitor de presión de llantas. - Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. - Bluetooth.	
Nombre: ROLO ROMERO QUESADA	Nombre: GUSTAVO TELLINI	Nombre: JIRI KOCI	
Teléfono: 8874-1411 / 6081-5576	Teléfono: 8832-3609	Teléfono: 8737-8801	
	 Búsqueda visual		

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	087-BXP227-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BXP227 Citas de Inscripción: Tomo: 2023 Asiento: 00164970 Secuencia: 001 Fecha:07-mar-2023																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tr><td>Marca:</td><td>CHERY</td><td>Estilo:</td><td>TIGGO 2 PRO</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LVVDB11B7RE000505</td><td>Peso Vacio:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carroceria:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>1300 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1590 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LVVDB11B7RE000505</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>9,740,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2023</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>2555 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>SENCILLA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2674393</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>TECHO DURO</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>25,589.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>NEGRO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LVVDB11B7RE000505</td><td></td><td></td></tr></table>			Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LVVDB11B7RE000505	Peso Vacio:	0	Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgrms.	Número Chasis:	LVVDB11B7RE000505	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	9,740,000.00	Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2674393	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	25,589.00	Color:	NEGRO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LVVDB11B7RE000505		
Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 PRO																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LVVDB11B7RE000505	Peso Vacio:	0																																																							
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1300 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1590 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LVVDB11B7RE000505	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	9,740,000.00																																																							
Año Fabricación:	2023	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	2555 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	SENCILLA	Clase Tributaria:	2674393																																																							
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	25,589.00																																																							
Color:	NEGRO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LVVDB11B7RE000505																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tr><td>N.Motor:</td><td>SQRD4G15BYNK60181</td><td>Marca:</td><td>CHERY</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>NO INDICADO</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>78 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></table>			N.Motor:	SQRD4G15BYNK60181	Marca:	CHERY	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	SQRD4G15BYNK60181	Marca:	CHERY																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>109800817</td><td>ECHEGARAY RODRIGUEZ EDGAR LUIS</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	109800817	ECHEGARAY RODRIGUEZ EDGAR LUIS																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	109800817	ECHEGARAY RODRIGUEZ EDGAR LUIS																																																							
Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><td></td><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2023</td><td>00164970</td><td>002</td><td>07-mar-2023</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>01189524</td><td>001</td><td>25-abr-2024</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2023	00164970	002	07-mar-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01189524	001	25-abr-2024																																				
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2023	00164970	002	07-mar-2023																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01189524	001	25-abr-2024																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 29-May-2024 a las 14:04 horas																																																										