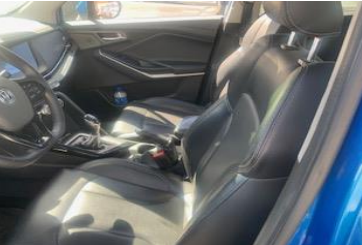


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	87	INFORME DE AVALÚO	087-BTS335-2024-V
NOMBRE	LA SABANA		
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		NOMBRE SOLICITANTE (S) Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
RAMIREZ MONTES	MARYLENA	Céd. Identidad	1-1017-0801
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts Oeste del cementerio.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7 325 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	31/01/2024	FECHA DEL INFORME	31/01/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				087-BTS335-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡7 325 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	CHANGAN		ESTILO:	CS 15	
EDAD(años)	3		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BTS335		CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LS5A3ABE4MD910305		MODELO:	2021	
COLOR:	AZUL		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	CHANGAN		NUMERO MOTOR:	JL473QFL3CU500238	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	46 818	Km	FECHA DE LECTURA:	31/01/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de de lujo, con llantas 205/50/17, dos en regular estado y dos en mal estado mas el repuesto y las herramientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería imitación cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc, transmisión manual. Durante la inspección el motor arrancó, por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta rayas en la pintura en la puerta trasera izquierda, el guardabarros trasero izquierdo y en la puerta trasera derecha.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡7 325 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-BTS335-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 31 de enero de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de RAMIREZ MONTES MARYLENA, cédula de identidad número 1-1017-0801, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 31 de enero de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	087-BTS335-2024-V
3. Según la página del INS hay un marchamo pendiente por un monto ¢203,098.00 4. La revisión técnica es válida hasta mayo de 2024. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	087-BTS335-2024-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		087-BTS335-2024-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Changan CS15 2018		Changan CS15 2018		Changan CS15 2023	
Precio: € 6,400,000 (\$ 12,524)*		Precio: € 6,387,500 (\$ 12,500)*		Precio: € 9,400,000 (\$ 18,395)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente		Estado: Bueno		Estado: Excelente	
Negociable: SI		Negociable: NO		Negociable: SI	
Color Ext.: NEGRO		Color Ext.: AZUL		Color Ext.: NEGRO	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 59,000 kms		Kilometraje: 72,853 kms		Kilometraje: 27,000 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI		Inscrito: SI	
Se Recibe: SI		Se Recibe: NO		Se Recibe: NO	
# puertas: 5		# puertas: 4		# puertas: 5	
Provincia: Heredia		Provincia: San José		Provincia: Limón	
Equipamiento: ✓ Dirección hidráulica. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.		Equipamiento: Dirección hidráulica. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.		Equipamiento: Dirección hidráulica. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.	
Nombre: ADRIÁN ALFARO BOLAÑOS		Nombre: SUZUKI MOTOR CENTER		Nombre: MAOLY MYRIE	
Teléfono: 8892-4079		Teléfono: 2242-7000 ext 232		Teléfono: 6151-4886	
AUTOS CHANGAN CS15 2018 MANUAL 59,000 KMS TEL: 88924079  Changan CS15, año 2018, color negro, motor 1500cc gasolina, transmisión manual, serie de lujo, alto estándar de acabado, 2 airbags, control de velocidad, vidrios eléctricos, sistema de audio, llantas de aluminio en color, sistema de dirección de radio de 4 canales, sensores de estacionamiento, 5 pasajeros, 18.000 kms, full equipo, LEXARIA en blanco Sep 2024. Motor: Auto San Lorenzo (Barra de Heredia) 4000. Con estado de conservación, consumo y tapizado 1.400. 88924079		Inchcape AUTOS USADOS 			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	087-BTS335-2024-V
-------------------	-------------------	-------------------

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BTS335

Citas de Inscripción:
Tomo: 2020 Asiento: 00658396 Secuencia: 001 Fecha:07-dic-2020

Características Generales del Vehículo

Marca:	CHANGAN	Estilo:	CS 15
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LS5A3ABE4MD910305	Peso Vacio:	0
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1585 kgrms.
Número Chasis:	LS5A3ABE4MD910305	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,620,000.00
Año Fabricación:	2021	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2574652
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	10,665,600.00
Color:	AZUL	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	COLONES
VIN:	LS5A3ABE4MD910305		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	JL473QFL3CU500238	Marca:	CHANGAN
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	JL473QF
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	80 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110170801	RAMIREZ MONTES MARYLENA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2020	00658396	002	07-dic-2020
DECRETO DE EMBARGO	0800	01114541	001	03-nov-2023

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 31-Jan-2024 a las 16:05 horas