

Fecha: 25/09/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Plus Code 66XRWRH3+F2 Matina, Limón. 350 Mts Norte y 2.3 Km al Este sobre servidumbre de paso, de la 7-LIM 3-Río Blanco 1-Limón

Número de Avalúo: 5166381

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

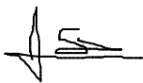
Valor Concluido: 23.334.000

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General

Fecha de Inspección: 24/09/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
Gravámenes Sí tiene. Demanda Ejecutiva hipotecaria por parte del Banco Nacional de Costa Rica. Su acceso es por servidumbre de paso, para el trámite de Cobro Judicial se puede realizar sin problemas.

FIRMA: 

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA: 

Nombre: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES

Nombre: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Tipo de Profesional: Ing. Agrónomo

Identificación #: 2-0335-0134

Identificación #: 2-0335-0134

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-70103013690900-2024-R

Liquidez: Media

NAS No.: 5166381

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES	
	OFICINA: 328-FRAILES COD. AGENCIA: 328			EMPRESA: Perito Externo - JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES	
SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		IDENTIFICACIÓN N°: 2-0335-0134		TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo	
CLIENTE: RANDALL ORTEGA ROMERO		CORREO: fsanchezb13@yahoo.com		TELÉFONO: 8569-1835 OTRO:	
CORREO: rortega@yahoo.com		TELÉFONO: 8981-8144 IDENTIFICACIÓN N°: 1-0975-0615			

PROPIEDAD	NOMBRE PROPIETARIO: Complejo Veragua del Oriente S.A.		IDENTIFICACIÓN N°: 3-101-491278		PROPORCIÓN DERECHOS: 100%	
	PROVINCIA: 7 LIM CANTON: 1 Limón		DISTRITO: 3 Río Blanco		LOCALIDAD: LAS BRISAS DE VERAGUA RIO BLANCO, LIMÓN.	
DIRECCIÓN EXACTA: Plus Code 66XRWRH3+F2 Matina, Limón. 350 Mts Norte y 2.3 Km al Este sobre servidumbre de paso, de la						
IDENTIFICADOR PREDIAL: 70103013690900		PLANO DE CATASTRO N°: L-1487321-2011		ÁREA REGISTRADA: 38.890 m²		
ZONA DEL AVALÚO: BNCR-Caribe		USO PREDOMINANTE: Comercial		OCUPADO POR: VIGENCIA CONTRATO:		
LAS CARACTERÍSTICAS DESCRITAS PARA EL TERRENO SON COINCIDENTES CON EL PLANO CATASTRADO (ÁREA, FORMA, LINDEROS, UBICACIÓN Y OTROS): ☒ Si ☐ No						

INFORMACIÓN ADICIONAL	INSCRIPCIÓN DE: La Finca		SEGÚN: El Plano Y El Registro	
	PROPÓSITO: ☐ Estimar el Valor Físico ☒ Estimar el Valor de Mercado ☐			
OBJETO: ☐ Crédito de Adquisición ☐ Refinanciamiento ☐ Construcción ☒ CONTABILIZAR				
USUARIO PROPUESTO (NOMBRE):				
SOLICITADO POR: ☒ Cliente de arriba ☐ Otro				
VALOR: ☒ Actual ☐ Retroactivo ☐ Futuro				
Actualización de un avalúo elaborado en:		con vencimiento en:		
TIPO DE PROPIEDAD: ☐ Urbano ☒ Rural LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA EN CONDOMINIO: ☐ Si ☒ No		BIEN ESPECIALIZADO: ☐ Si ☒ No CON CONSTRUCCIONES: ☐ Si ☒ No		
CUOTA MANTENIMIENTO: ☐ Mes ☐ Año NOMBRE DEL CONDOMINIO/CONJUNTO (si aplica):				
USO PREDOMINANTE DEL BIEN: Otro		DESCRIPCIÓN O ESPECIFIQUE: QUINTA AGRÍCOLA.		
ID. PREDIAL FINCA MATRIZ:		ID. PREDIAL FINCA FILIAL:		
FINCA FILIAL N°:				
ÁREA M² FINCA MATRIZ:		ÁREA M² FINCA FILIAL:		
ÁREA M² PRIVATIVAS:		ÁREAS COMUNES:		
ÁREA M² PLANO CATASTRO:		ÁREA M² ESC. CONSTITUTIVA:		
DEMASIA: No				
FACTOR DE COPROPIEDAD: 0		ÁREA M² PROPORCIONAL DEL TERRENO:		

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO	ACTIVIDAD DEL LUGAR: ☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Agropecuario ☐ Otro		PROPIEDADES EN LA MISMA ZONA		De	Hasta
	TIPO DEL DISTRITO: ☐ Urbano ☐ Suburbano ☒ Rural ☐ Recreacional ☐ Otro		RANGO DE ANTIGÜEDAD (años):			
TENDENCIA DISTRITO: ☐ Aumentando ☒ Estable ☐ Transición ☐ Disminuyendo ☐ Otro		RANGO DE PRECIOS:				
DENSIDAD: ☐ Mayor a 75% ☐ 25 - 75% ☐ Menor de 25% ☒ Rural		VISIÓN DEL MERCADO		OFERTA:	☐ Alta ☒ Normal ☐ Baja	
NIVEL SOCIOECONÓMICO: Media ☐		DEMANDA:		☐ Alta ☒ Normal ☐ Baja		
ZONAS CERCANAS: ☐ Alta ☒ Media ☐ Baja ☐		TENDENCIA DE PRECIOS:		☐ Aumentando ☒ Estable ☐ Disminuyendo		
FACILIDADES DE MANO DE OBRA: Bueno ACTIVIDAD CONGRUENTE CON LA ZONA: ☒ Si ☐ No						

COMENTARIOS:
El inmueble es una finca, que está inmersa en otras fincas que son de la misma persona, por lo que no cuenta con las colindancias bien definidas, es una propiedad de topografía quebrada con charral y tacotal. Donde inicia la Servidumbre que tiene acceso a esta finca se encuentra un rótulo que dice se vende en lotes como tipo Quintas Agrícolas.

TERRENO / FINCA	DIMENSIONES: x ☒ m ☐ ha.		SERVICIOS: ☐ Teléfono ☐ Señal Celular ☐ Alcantarillado ☐ Sistema Sanitario ☐ Caño	
	ÁREA APLICABLE: 38.890 UNIDAD DE MEDIDA: m²		☐ Internet ☐ Cuneta ☐	
DIFERENCIA CON SUPERFICIE REGISTRO:		AGUA: ☐ Si ☒ No ☐		
TOPOGRAFÍA: Quebrada		ADICIONALES: ☒ Calle de Grava ☐ Calle Pavimentada ☐ Recolección Basura ☐ Acera ☐ Cordón		
PENDIENTE: Desendente		☐ Alumbrado ☐ TV por Cable ☐		
ZONIFICACIÓN: Agrícola		ELECTRICIDAD: ☐ Si Tiene ☒ No Tiene ☐		
FUENTE:		TIPO DE RUTA: ☐ Primaria ☐ Secundaria ☐ Terciaria ☒ Camino Vecinal ☐ Calle Local		
ÁRBOLES o ANTENAS DE GRAN DIMENSIÓN: ☒ Si ☐ No		MATERIAL: Lastre mezclado grueso		
ESTADO FÍSICO: Bueno		ANCHO DE VÍA: 7 mts.		
POSIBILIDAD DE DAÑOS: ☐ Si ☒ No Ninguno		TRANSPORTE PÚBLICO: ☐ Si ☒ No		
CUERPO DE AGUA CERCANO: ☐ Si ☒ No Ninguno		JARDINES/PARQUES: ☐ Si ☒ No ☐		
DESLIZAMIENTO: ☒ Si ☐ No Baja		EDIFICIOS COMERCIALES, PÚBLICOS o COMUNALES: Distancia mayor a 2500 m		
EXISTEN GRAVÁMENES: ☒ Si ☐ No		TIPO DE ACCESO: Servidumbre TIPO DE UBICACIÓN: Medianero		
COMENTARIOS: La finca es quebrada esta en tacotal con algunos árboles grandes.		APROVECHAMIENTO DEL ÁREA DE LA FINCA: 95 - > 85		

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-70103013690900-2024-R

NAS No.: 5166381

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	588.002	1.097.962	58

ÁREA m²: 38.890

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0

COMENTARIOS:

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 0

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²

EDAD EFECTIVA: 0 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m²

VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CUBIERTA:

ESTRUCTURA:

ENTREPISO:

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN:

AVANCE DE OBRA:

PORCENTAJE COBERTURA:

TECHOS:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES:

Paredes

Cielos

Repello

Empastado

Enchape

PISOS:

SISTEMA ELÉCTRICO: ☐ Si Entubado ☐ No Entubado

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA:

AIRE ACONDICIONADO:

RED AGUA CALIENTE:

GAS LP:

UBICACIÓN:

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.						ÁREA
PRINCIPAL														
SEGUNDO														
TERCERO														

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.
La finca no cuenta con ningún tipo de construcción.

Página 2 de 10

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-70103013690900-2024-R

NAS No.: 5166381

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
LIM, Limón, Río Blanco Plus Code 66XRWRH3+F2 Matina, Limón. 350 Mts Norte y 2.3 Km al Este sobre servidumbre de paso, de la entrada al complejo Turístico Rain Forest. Río Blanco Limón.NCO, LIMÓN.		Terreno ubicado en Las Brisas de Veragua, apto para la agricultura frente a calle pública y con acceso a los servicios públicos. como luz y agua potablee.		Finca agrícola con acceso a los servicios públicos frente calle Pública calle con lastre, mide 5 Ha.			
Tipo de Información		OFERTA		OFERTA		OFERTA	
Superficie de Terreno		X		X		X	
Fecha Consulta		24/09/2024		24/09/2024		24/09/2024	
Valor Terreno							
Números de Contacto		8501-0387		8444-4743		8569-1835	
Valor Unitario del Terreno		1.150		1.000		960	
Ubicación	5	5	1	5	1	5	1
Dimensiones/Area de la Finca	38.890 m²	30.000 m²	,92	50.000 m²	1,09	50.000 m²	1,09
Servicios 1	1	1	1	1	1	1	1
Servicios 2	1	16	,64	16	,64	16	,64
Tipo de vía	5	3	,88	3	,88	3	,88
Relación Frente/Fondo	2	2	1	2	1	2	1
Pendiente %	3	3	1	3	1	3	1
Nivel respecto a calle			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,5181		,6139		,6139	
VALORES HOMOLOGADOS		595,87		613,89		589,33	

Conclusiones:

Es una finca que las colindancias que no son a la calle no son visibles a nivel de campo, ya que colinda con finca del mismo dueño, por lo que no tienen diviciones.

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 23.334.000

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 600

Informe de Avalúo No.: 328-70103013690900-2024-R

NAS No.: 5166381

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES	
	OFICINA: 328-FRAILES	COD. AGENCIA: 328		EMPRESA: Perito Externo - JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES	
	SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			IDENTIFICACIÓN N°: 2-0335-0134	
	CLIENTE: RANDALL ORTEGA ROMERO			TIPO DE PROFESIONAL: Agronomist Eng.	
	CORREO: rortega@yahoo.com			CORREO: fsanchezb13@yahoo.com	
	TELÉFONO: 8981-8144	IDENTIFICACIÓN N°: 1-0975-0615		TELÉFONO: 8569-1835	OTRO:

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario					Ajustado		Parcial
1	38.890	600	1	1	1	1	600	100%	23.334.000
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	23.334.000

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0	Valor Mejoras al Terreno:							0
Proporción del valor mejoras al terreno:										0	

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Totales	0		0	Valor de las Construcciones:						0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0	Valor de los Elementos Comunes:				0	

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales			0					Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:	23.334.000
---------------------	------------

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

[illegible]

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-70103013690900-2024-R

NAS No.: 5166381

LIMITACIONES Y SALVEDADES	OBSERVATIONS: Gravámenes Sí tiene. Demanda Ejecutiva hipotecaria por parte del Banco Nacional de Costa Rica. Su acceso es por servidumbre de paso, para el trámite de Cobro Judicial se puede realizar sin problemas.			
TIEMPO DE EXPOSICIÓN	TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses		AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: General	
RESUMEN DE VALORES	LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:			
	VALOR DE TERRENO: 23.334.000			
	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0			
	VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 23.334.000			
CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN	MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0			
	VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:			
	VALOR DE VENTA FORZADA:			
	UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:			
	VALOR FINAL: 23.334.000 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado			
	CONCLUSIÓN DE VALOR			
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Plus Code 66XRWRH3+F2 Matina, Limón. 350 Mts Norte y 2.3 Km al Este sobre servidumbre de paso, de la entrada al complejo Turístico Rain Forest. Río Blanco Limón.NCO, LIMÓN.			
	PROVINCIA: LIM CANTON: Limón DISTRITO: Río Blanco			
	UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES			
	A LA FECHA: 25/09/2024 VALOR FINAL: 23.334.000 MONTO DE LA SOLICITUD: 34.366.390,49			
VALOR EN LETRAS: veintitrés millones trescientos treinta y cuatro mil				
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado				
FIRMA:		CO-FIRMANTE (si aplica)		
				
NOMBRE PERITO: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES		NOMBRE CO-FIRMANTE: JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES		
TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Externo CIA		TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Agrónomo TIPO DE PERITO: Perito Externo CIA		
REGISTRO #: 3310		REGISTRO #: 3310		
CÓDIGO INSPECTOR: 658		CÓDIGO INSPECTOR: 658		
COD. EMPRESA: 658				
FECHA DEL INFORME: 25/09/2024		FECHA DEL INFORME: 25/09/2024		
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No		PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No		
FECHA DE INSPECCIÓN: 24/09/2024		FECHA DE INSPECCIÓN: 24/09/2024		
IDENTIFICACIÓN N°: 2-0335-0134		IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique) 2-0335-0134		
ANEXOS:				
☒ Enfoque de Costos ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☐ Fotos Adicionales 19-24 ☒ Mapa de Ubicación ☐ Anexo Imagen 1				
☐ Enfoque de Mercado(4-6) ☐ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☒ Plano Catastro ☐ Anexo Imagen 2				
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☐ Fotos Adicionales 13-18 ☒ Estudio de Registro ☐ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 3				
☐ Certificado Catastral 1 ☐ Certificado Catastral 2				



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: La finca esta encharralada

Foto 4



Descripción: Vista de la calle.

Foto 2



Descripción: La topografía e quebrada

Foto 5



Descripción: La finca esta en tacotal.

Foto 3



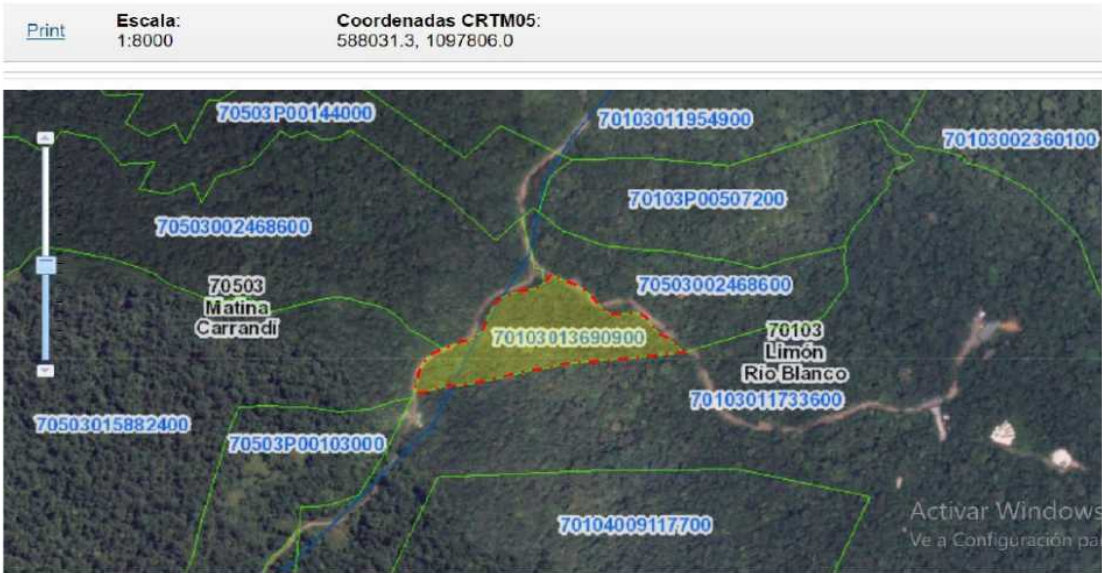
Descripción: su acceso es por medio de servidumbre agrícola.

Foto 6

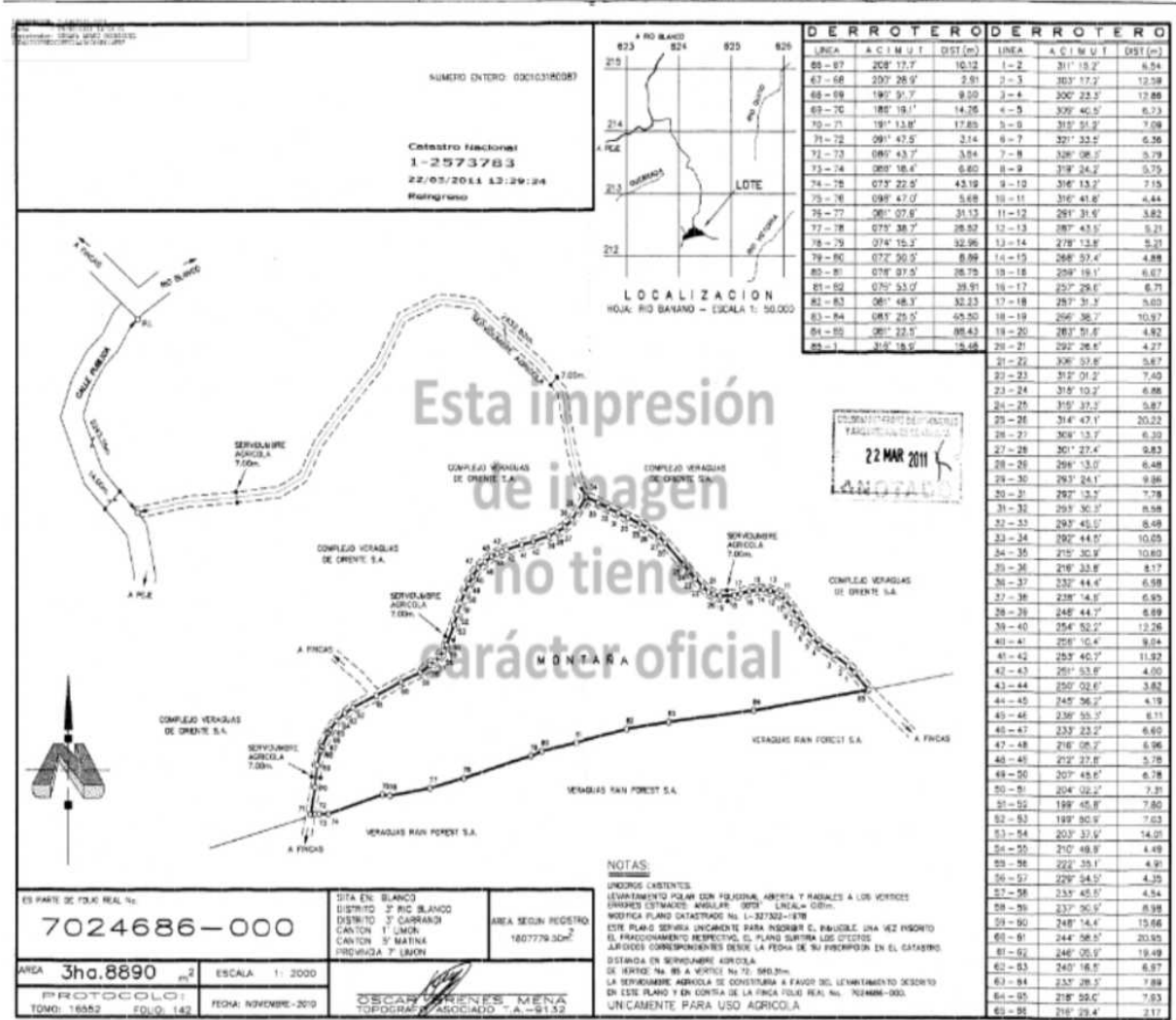


Descripción: Vista de parte de la servidumbre que da acceso a la finca.

Mapa de Ubicación



Plano Catastro



Estudio de Registro

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 136909-000
PROVINCIA: LIMON MATR. 136909 CANCELACIÓN: NO HAY

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA

SITUACIÓN: EN EL PRECIO DE LA FINCA EN LA ZONA DE LA PROVINCIA DE LIMON

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

UBICACIÓN:

NORTE: EN PARTE SERVIDUMBRE AGRICOLA Y COMPLEJO VERAGUAS DE ORIENTE S A

SUR: VERAGUAS RAIN FOREST S A

ESTE: COMPLEJO VERAGUAS DE ORIENTE S A

OESTE: COMPLEJO VERAGUAS DE ORIENTE S A

AREA: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS

PLANIL: 1487321-2011

IDENTIFICACIÓN: 701030136909-000

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

VALORACIONES:

7-00024686

VALORACION: 15,860,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

COMPLEJO VERAGUAS DE ORIENTE SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-491278

ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2011-00115606-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-MAY-2011

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

OPINIONES Y RESTRICCIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 329-00250-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 487-09880-01-0006-001

INICIA EL: 26-FEB-2001

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0001-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-2008

FINCA REFERENCIA 700024686 000

AFECTA A FINCA: 7-00136909-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 577-11286-01-0008-001

INICIA EL: 25-AGO-20