

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	208	INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V
NOMBRE	OFICINA PRINCIPAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
ALVAREZ ALVAREZ	OSCAR EDUARDO	Céd. Identidad	1-1030-0578
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts oeste del cementerio, plus code 2R3M+QJ7 Flores, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡4 150 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	18/06/2024	FECHA DEL INFORME	18/06/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				208-BRM547-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢4 150 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	BYD		ESTILO:	F3 GS I	
EDAD(años)	5		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BRM547		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LGXC16DF3K0000494		MODELO:	2019	
COLOR:	NEGRO		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	BYD		NUMERO MOTOR:	BYD473QE218367321	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	Manual	
LECTURA ODOMETRO:	119 219	Km	FECHA DE LECTURA:	18/06/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 195/60/15 en buen estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. tapa del compartimiento entre los dos asientos suelta, b. la botonera en la puerta del conductor no funciona y está quebrada, c.espejo retrovisor derecho quebrado, d. no tiene la palanca de accionar los limpia parabrisas, e. golpes en ambos bumpers, f. golpe en la puerta trasera izquierda, g. golpes en la dos puertas derechas, h. rayas en la pintura en toda la carrocería excepto el techo, i. luz de freno derecha quebrada, j. no tiene las placas metálicas, k. golpe en la parte superior del marco de la puerta delantera izquierda, l. venilla de la perta trasera izquierda golpeada.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢4 150 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 18 de junio de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de ALVAREZ ALVAREZ OSCAR EDUARDO, cédula de identidad número 1-1030-0578, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 18 de junio de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V
3. Según la página del INS hay tres marchamos pendientes de pago para este vehículo por un monto de ¢1,211,310.00 4. La revisión técnica venció en julio de 2021. 5. El vehículo conserva el sticker del parabrisas pero no las placas metálicas.. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio			
BYD F3 GSI 2018 Precio: € 5,067,392 (\$ 9,783)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: SUV 2WD Estado: Excelente Negociable: NO Color Ext.: NEGRO Color Int.: GRIS Combustible: Gasolina Transmisión: Manual Kilometraje: 75,296 kms Inscrito: SI ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. Nombre: IMPORKOR S.A Teléfono: 6299-5630 / 8379-6625 / 7208-6245 	BYD F3 2019 Precio: € 5,500,000 (\$ 10,618)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: Sedán Estado: Excelente Negociable: SI Color Ext.: BLANCO Color Int.: NEGRO Combustible: Gasolina Transmisión: Manual Kilometraje: 81,000 kms Inscrito: SI Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. Nombre: AUTO MÍO Teléfono: 2222-5932 / 2221-4981 / 8861-4847 	BYD F3 2019 Precio: € 5,555,000 (\$ 10,724)* Cilindrada: 1,500 c.c. Estilo: Sedán Estado: Excelente Negociable: NO Color Ext.: BLANCO Color Int.: NEGRO Combustible: Gasolina Transmisión: Manual Kilometraje: 49,000 kms Inscrito: SI ✓ Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. ✓ Luces de Xenón/Bixenón. ✓ Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth. Nombre: ENMANUEL SOTO Teléfono: 8686-2525 	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	208-BRM547-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BRM547 Citas de Inscripción: Tomo: 2019 Asiento: 00113422 Secuencia: 001 Fecha:22-feb-2019																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tr><td>Marca:</td><td>BYD</td><td>Estilo:</td><td>F3 GS I</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LGXC16DF3K0000494</td><td>Peso Vacio:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carroceria:</td><td>SEDAN 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1210 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LGXC16DF3K0000494</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>4,990,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2019</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>DESCONOCIDO</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2566322</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>12,403,200.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>NEGRO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>COLONES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LGXC16DF3K0000494</td><td></td><td></td></tr></table>			Marca:	BYD	Estilo:	F3 GS I	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGXC16DF3K0000494	Peso Vacio:	0	Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1210 kgrms.	Número Chasis:	LGXC16DF3K0000494	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,990,000.00	Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2566322	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	12,403,200.00	Color:	NEGRO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	COLONES	VIN:	LGXC16DF3K0000494		
Marca:	BYD	Estilo:	F3 GS I																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGXC16DF3K0000494	Peso Vacio:	0																																																							
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1210 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGXC16DF3K0000494	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	4,990,000.00																																																							
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2566322																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	12,403,200.00																																																							
Color:	NEGRO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	COLONES																																																							
VIN:	LGXC16DF3K0000494																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tr><td>N.Motor:</td><td>BYD473QE218367321</td><td>Marca:</td><td>BYD</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>F3 GS I</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>79 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></table>			N.Motor:	BYD473QE218367321	Marca:	BYD	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	F3 GS I	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	79 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	BYD473QE218367321	Marca:	BYD																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	F3 GS I																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	79 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>110300578</td><td>ALVAREZ ALVAREZ OSCAR EDUARDO</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110300578	ALVAREZ ALVAREZ OSCAR EDUARDO																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	110300578	ALVAREZ ALVAREZ OSCAR EDUARDO																																																							
Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th></th><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2019</td><td>00113422</td><td>002</td><td>22-feb-2019</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00534394</td><td>001</td><td>16-sep-2019</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00113422	002	22-feb-2019	DECRETO DE EMBARGO	0800	00534394	001	16-sep-2019																																				
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2019	00113422	002	22-feb-2019																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00534394	001	16-sep-2019																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 18-Jun-2024 a las 15:45 horas																																																										