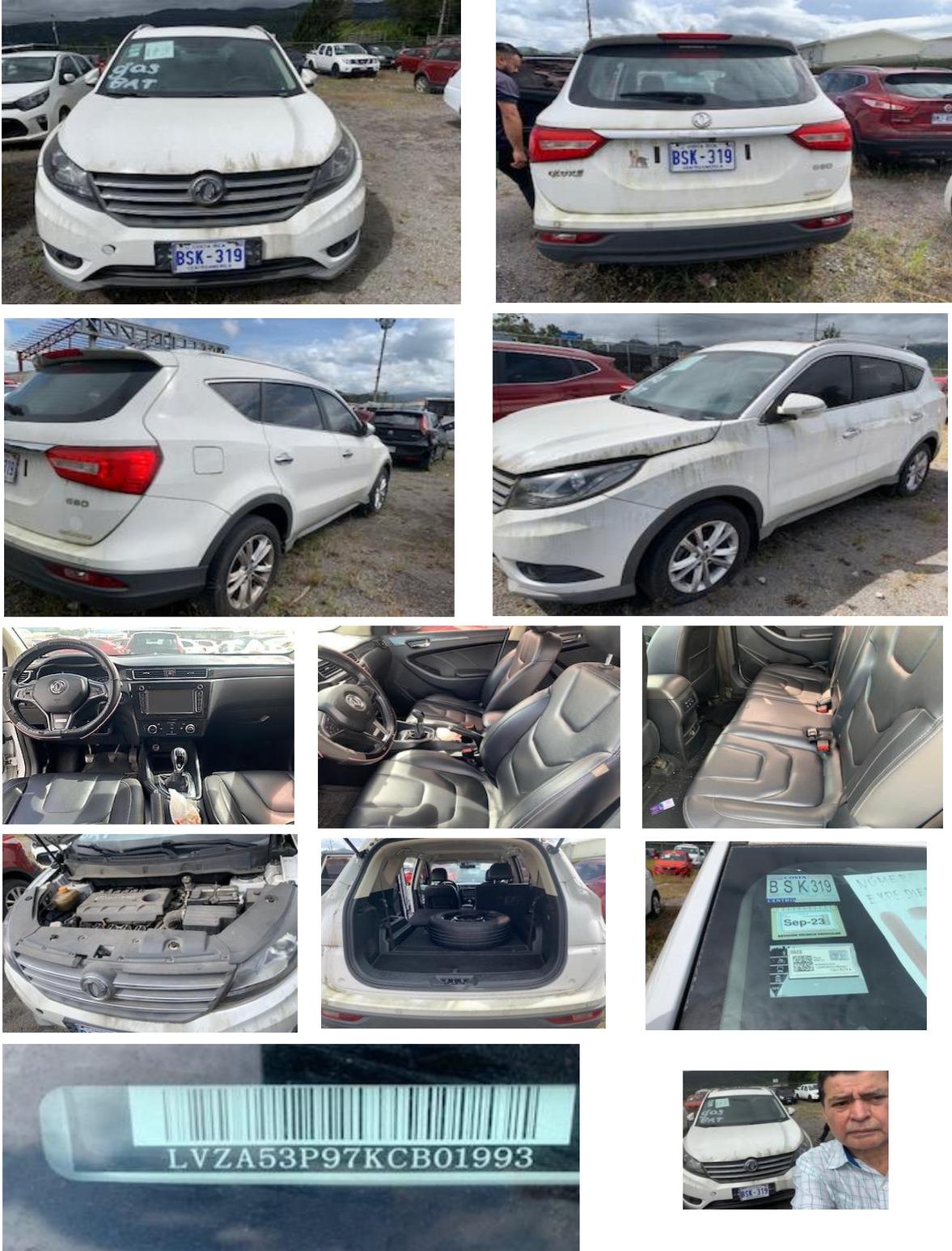


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	102	INFORME DE AVALÚO	102-BSK319-2024-V
NOMBRE	ZAPOTE		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
CORDERO ARRIETA	MARIA DEL MAR	Céd. Identidad	1-1397-0158
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	08 - EL GUARCO		
Distrito:	01 - EL TEJAR		
Localidad:	Barrio Sabana Grande		
DIRECCIÓN EXACTA			
500 mts oeste del Restaurante El Quijongo, Plus Code R2WW+52P El Tejar, Provincia de Cartago			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 300 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	16/07/2024	FECHA DEL INFORME	16/07/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES			102-BSK319-2024-V
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢
01(UNO)	AUTOMOVIL		¢6 300 000,00
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:			
MARCA	DFSK	ESTILO:	GLORY 580
EDAD(años)	5	ESTADO	BUENO
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	MEDIO BAJO
PLACA:	BSK319	CARROCERIA:	TODO TERRENO 4 PUERTAS
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LVZA53P97KCB01993	MODELO:	2019
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	7
MARCA MOTOR:	DFSK	NUMERO MOTOR:	MR20607110W
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1800 c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	Manual
LECTURA ODOMETRO:	No se obtuvo Km	FECHA DE LECTURA:	NA
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:		NO APLICA	
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	USO	Particular
<p>OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las cuatro ruedas con aros de lujo con llantas 225/60/17 en regular estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado, transmisión manual. El motor es delantero de 1800 cc, tiene un sistema de alimentación de gas LP instalado. Durante la inspección no dió ignición por lo que no se logró arrancar el motor ni verificar el funcionamiento general del vehículo ni leer el kilometraje, según la boleta de ingreso el vehículo tiene 111,545 km recorridos. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. no tiene gata ni herramientas. b. tiene golpeado el bumper delantero c. la pintura se encuentra bastante manchada, d. batería descargada.</p>			
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢6 300 000,00

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	102-BSK319-2024-V
<p>1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 16 de julio de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de CORDERO ARRIETA MARIA DEL MAR, cédula de identidad número 1-1397-0158, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento.</p> <p>2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en El Tejar de El Guarco, Cartago en fecha 16 de julio de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.</p>		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	102-BSK319-2024-V
<p>3. Según la página del INS está pendiente el pago de un marchamo para este vehículo por un monto de ¢282,143.00.</p> <p>4. La revisión técnica venció en setiembre de 2023.</p> <p>5. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p>		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	102-BSK319-2024-V
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		102-BSK319-2024-V	
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Donfeng (ZNA) GLORY 580 2021		Donfeng (ZNA) GLORY 560 2020		Donfeng (ZNA) GLORY 580 2022	
Precio: € 8,044,500 (\$15,500)*		Precio: € 9,200,000 (\$17,726)*		Precio: € 9,290,000 (\$17,900)*	
Cilindrada: 1.800 c.c.		Cilindrada: 1.800 c.c.		Cilindrada: 1.800 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente		Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: NO		Negociable: SI		Negociable: NO	
Color Ext.: AZUL		Color Ext.: GRIS		Color Ext.: BLANCO	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 37,200 kms		Kilometraje: 46,000 kms		Kilometraje: 37,000 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI		Inscrito: SI	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. ✓ Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. ✓ Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. ✓ Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth. 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. ✓ Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth. 	
Nombre: USADOS AMBACAR		Nombre: JOHANA CHAVARRIA		Nombre: USADOS AMBACAR	
Teléfono: 7102-7838 / 7102-7748		Teléfono: 8605-4086 / 8605-4058		Teléfono: 7102-7838 / 7102-7748	
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	102-BSK319-2024-V																																										
<p>REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS</p> <hr/> <p>El Vehículo Placa: BSK319</p> <p>Citas de Inscripción:</p> <p>Tomo: 2019 Asiento: 00582706 Secuencia: 001 Fecha:24-sep-2019</p> <p>Características Generales del Vehículo</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marca: DFSK</td> <td style="width: 33%;">Estilo: GLORY 580</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>Categoría: AUTOMOVIL</td> <td>Capacidad: 7 personas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serie: LVZA53P97KCB01993</td> <td>Peso Vacío: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS</td> <td>Peso Neto: 0 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tracción: 4X2</td> <td>Peso Bruto: 1460 kgrms.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Número Chasis: LVZA53P97KCB01993</td> <td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,910,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Año Fabricación: 2019</td> <td>Estado Actual: INSCRITO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Longitud: 0 mts.</td> <td>Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cabina: DESCONOCIDO</td> <td>Clase Tributaria: 2568815</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Techo: NO APLICA</td> <td>Uso: PARTICULAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Peso Remolque: 0</td> <td>Valor Contrato: 24,000.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Color: BLANCO</td> <td>Numero registral: 0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Convertido: N</td> <td>Moneda: DOLARES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIN: LVZA53P97KCB01993</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Marca: DFSK	Estilo: GLORY 580		Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 7 personas		Serie: LVZA53P97KCB01993	Peso Vacío: 0		Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.		Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1460 kgrms.		Número Chasis: LVZA53P97KCB01993	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,910,000.00		Año Fabricación: 2019	Estado Actual: INSCRITO		Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA		Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2568815		Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR		Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 24,000.00		Color: BLANCO	Numero registral: 0		Convertido: N	Moneda: DOLARES		VIN: LVZA53P97KCB01993		
Marca: DFSK	Estilo: GLORY 580																																											
Categoría: AUTOMOVIL	Capacidad: 7 personas																																											
Serie: LVZA53P97KCB01993	Peso Vacío: 0																																											
Carrocería: TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto: 0 kgrms.																																											
Tracción: 4X2	Peso Bruto: 1460 kgrms.																																											
Número Chasis: LVZA53P97KCB01993	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): 6,910,000.00																																											
Año Fabricación: 2019	Estado Actual: INSCRITO																																											
Longitud: 0 mts.	Estado Tributario: PAGO DERECHOS DE ADUANA																																											
Cabina: DESCONOCIDO	Clase Tributaria: 2568815																																											
Techo: NO APLICA	Uso: PARTICULAR																																											
Peso Remolque: 0	Valor Contrato: 24,000.00																																											
Color: BLANCO	Numero registral: 0																																											
Convertido: N	Moneda: DOLARES																																											
VIN: LVZA53P97KCB01993																																												
<p>CARACTERISTICAS DEL MOTOR</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>N.Motor: SFG1818503550</td> <td>Marca: DFSK</td> </tr> <tr> <td>N. Serie: NO INDICADO</td> <td>Modelo: GLORY 580</td> </tr> <tr> <td>Cilindrada: 1800 C.C</td> <td>Cilindros: 4</td> </tr> <tr> <td>Potencia: 97 KW</td> <td>Combustible: GASOLINA</td> </tr> <tr> <td>Fabricante: NO INDICADO</td> <td>Procedencia: DESCONOCIDA</td> </tr> </table>			N.Motor: SFG1818503550	Marca: DFSK	N. Serie: NO INDICADO	Modelo: GLORY 580	Cilindrada: 1800 C.C	Cilindros: 4	Potencia: 97 KW	Combustible: GASOLINA	Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																
N.Motor: SFG1818503550	Marca: DFSK																																											
N. Serie: NO INDICADO	Modelo: GLORY 580																																											
Cilindrada: 1800 C.C	Cilindros: 4																																											
Potencia: 97 KW	Combustible: GASOLINA																																											
Fabricante: NO INDICADO	Procedencia: DESCONOCIDA																																											
<p>Calidad(es) del(os) Propietario(s)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Detalle</th> <th>Tipo Identificación</th> <th>Número Identificación</th> <th>Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver Persona</td> <td>CEDULA DE IDENTIDAD</td> <td>113970158</td> <td>CORDERO ARRIETA MARIA DEL MAR</td> </tr> </tbody> </table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	113970158	CORDERO ARRIETA MARIA DEL MAR																																		
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																									
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	113970158	CORDERO ARRIETA MARIA DEL MAR																																									
<p>Si Posee Gravamen(es)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipo</th> <th colspan="4">Citas de Inscrip</th> </tr> <tr> <th>Tomo</th> <th>Asiento</th> <th>Secuencia</th> <th>Fecha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTRATO PRENDARIO</td> <td>2019</td> <td>00582706002</td> <td></td> <td>24-sep-2019</td> </tr> <tr> <td>EMBARGO PRACTICADO</td> <td>0800</td> <td>01117434001</td> <td></td> <td>10-nov-2023</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo	Citas de Inscrip				Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00582706002		24-sep-2019	EMBARGO PRACTICADO	0800	01117434001		10-nov-2023																							
Tipo	Citas de Inscrip																																											
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																								
CONTRATO PRENDARIO	2019	00582706002		24-sep-2019																																								
EMBARGO PRACTICADO	0800	01117434001		10-nov-2023																																								
<p>No Posee Anotación(es)</p> <p>No Posee Infracción(es) / Colisión(es)</p> <p>Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.</p> <p>No Posee Levantamiento(s)</p>																																												
<p>Emitido: 16-Jul-2024 a las 12:28 horas</p>																																												