

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-10502065369300-2026-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		AVALUO DE VIVIENDA			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE EX DEUDOR (S)					
RODRIGUEZ	MENA	MARIA MAYELA	Céd. Identidad 3-0267-0443		
NOMBRE PROPIETARIO (S)				Proporción de Derechos	
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021		100%	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	01 - SAN JOSE				
Cantón:	05 - TARRAZU				
Distrito:	02 - SAN LORENZO				
Localidad:	LA SABANA				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE LA PLAZA DE DEPORTES 50m SUR, 280m OESTE Y 30m SUR					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	SJ-1738911-2014		555,00 m2		
Identificador Predial	10502065369300		555,00 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢24 260 715,00			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢44 587 918,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢68 848 633,00			
VALOR EN LETRAS:		SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		18 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local	
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal	Especifique	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢44 587 918,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		LA PROPIEDAD ES BIEN DEL BANCO NACIONAL DESDE EL 28 DE OCTUBRE 2024			
Nombre del Perito					
MELQUISEDEC MATA VALVERDE					
Tipo de Profesional		ARQUITECTO	Carnet	A-11741	Firma del Perito
Código Perito SIACC		469	Emp.	162	Identificación N° 1-0963-0287
Fecha inspección:		29 abril 2026	Fecha informe:		29 abril 2026
Números telefónicos para contacto		(506) 8326-4588			
Correo electrónico / Dirección WEB		arqmmatav@hotmail.com / www.avalcr.com			

AVALÚO DEL TERRENO

214-10502065369300-2026-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

TC:

¢457,23/\$

Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR ¢/m²		37 000,00		37 000,00		74 509,80		0,00		0,00	
Área m²	555,00	500	0,9661	1163	1,2765	255	0,7736		1,0000		1,0000
Nivel	5	5	1,0000	5	1,0000	0	0,8607		1,0000		1,0000
Frente	19,55	20	0,9924	20	0,9924	10	1,2504		1,0000		1,0000
Fondo Promedio	42	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000		1,0000		1,0000
Forma	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0000		1,0000
Pendiente	10%	15%	1,0662	15%	1,0662	0%	0,8797		1,0000		1,0000
Ubicación	8	8	1,0000	8	1,0000	5	0,9264		1,0000		1,0000
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0000		1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000		1,0000		1,0000
Tipo de Vía	5	5	1,0000	5	1,0000	4	0,9374		1,0000		1,0000
Factor Neg.	0	3%	0,9700	3%	0,9700	3%	0,9700		1,0000		1,0000
Factor de ajuste		0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		0,9917		1,3102		0,6170		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		36 691,19		48 477,82		45 969,92					

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
N.A.	1,0000	Área afectada	0,00 m2	N.A.
N.A.	1,0000	Área afectada	0,00 m2	N.A.
N.A.	1,0000	Área afectada	0,00 m2	N.A.

VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	¢43 713 /m2	Valor ajustado	¢43 713 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1,0000	Área	555,00 m2	¢0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL

¢43 713,00 /m2

VALOR TOTAL DEL TERRENO

¢24 260 715,00

LINDEROS ACTUALES

NORTE	AGROPECUARIA MONTERO LOS SANTOS S.A.	CON CONSTRUCCION
SUR	AGROPECUARIA MONTERO LOS SANTOS S.A.	SIN CONSTRUCCION
ESTE	SERVIDUMBRE DE PASO CON UNFRENTE A ELLA DE 14 METROS	SERVIDUMBRE DE LASTRE
OESTE	LUIS CARLOS NARANJO NARANJO	SIN CONSTRUCCION

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	496 304	1 067 052	1 398
2	496 289	1 067 040	1 397

Plus Code: MX28+3HW San Lorenzo, San José

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	SR(A) ASESORIA INMOBILIARIA, TIPO BIEN LOTE, FORMA RECTANGULAR, MEDIANERO, SERVICIOS BASICOS, CODIGO 6250	Oferta	83022746			31 03 2026
		Coordenadas	Este	497 825	Norte	1 068 455
2	SR(A) MARIA ANGELA ZINIGA, TIPO BIEN LOTE, FORMA RECTANGULAR, MEDIANERO, SERVICIOS BASICOS, CODIGO 6251	Oferta	89882029			31 03 2026
		Coordenadas	Este	497 844	Norte	1 068 479
3	SR(A) RAFAEL ANGEL NAVARRO, TIPO BIEN LOTE, FORMA RECTANGULAR, MEDIANERO, SERVICIOS BASICOS, CODIGO 6070	Oferta	86219604			7 10 2025
		Coordenadas	Este	497 926	Norte	1 068 474
4		Coordenadas	Este		Norte	
5		Coordenadas	Este		Norte	

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCION DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-10502065369300-2026-U	
VIAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Secundaria	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Lastre fino	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	6,00 m	Cordón	NO		
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA			
		Servidumbre inscrita en favor de la finca: <u>SÍ</u>			
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ COOPESANTOS	Jardines y Parques	SÍ a 370 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ COOPESANTOS	Transporte Público	SÍ a 500 m	Densidad poblacional	Baja
Agua Potable	SÍ MUNICIPALIDAD	Edificios Comerciales	SÍ a 500 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 50 m	RESIDENCIAL AGRICOLA	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 550 m		
Medidores instalados	Electricidad y Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	19,55 m	Nivel sobre calle:	+ 5m		
Fondo:	41,62 m	Pendiente %	10%		
Relación:	2,13	Tipo de vía:	LASTRE		
Servicios	S1 1	Ubicación:	Servidumbre		
	S2 16				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				<u>NO</u>	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				<u>NO</u>	
Cuerpo de agua cerca	Otro (especificar)	Distancia a construcción	100,00 m	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Ondulada	Pendiente	Ascendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>64,60%</u>					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
25 03 2026		SERVIDUMBRE DE TRASLADADA 376-03636-01-0800-001, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2017-122669-01-0003-001			
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble:		<u>NO</u>			
OBSERVACIONES					
NO HAY					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-10502065369300-2026-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
VIVIENDA	113,00	380 000	42 940 000	60	9	B	0,9138	0,9748	38 249 709,00	53,4	338 493
CORREDOR	6,00	190 000	1 140 000	60	9	B	0,9138	0,9748	1 015 482,00	53,4	169 247
PILAS	15,00	253 333	3 800 000	60	9	B	0,9138	0,9748	3 384 930,00	53,4	225 662
GARAGE	25,00	75 000	1 875 000	40	9	B	0,8622	0,9748	1 575 875,00	33,6	63 035
			-						-		
TOTAL	159,00		49 755 000						44 225 996,00		

OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
MALLA	22,00	20 000	440 000	40	10	B	0,8438	0,9748	361 922,00	32,9	16 451
			-						-		
TOTAL	22,00		440 000						361 922,00		

MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIONES	¢44 225 996,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢361 922,00
VALOR TOTAL	¢44 587 918,00

MÉTODO DE DEPRECIACION				ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN
DEFINICIONES						
Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)			
	Medida en metros, m², o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación			
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado			
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición			
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente			
Edad	Edad del bien (años de construido)					
Método de depreciación utilizado: <i>Ross-Heidecke</i>						

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

214-10502065369300-2026-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: VIVIENDA Uso predominante: Residencial Horizontal
Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuestado: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra: N.A.
Nombre del Desarrollador: N.A.
Número de Contrato CFIA: N.A. No.de licencia (permiso) municipal de construcción: N.A.
Documentos de construcción adicionales: N.A.
Propiedad utilizada por: En desuso Nombre: NO HABITADA
Vigencia del contrato de arrendamiento: N.D.
Área construcción principal: 159,00 m2 Porcentaje de cobertura: 29% Año de construcción: 2017

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:			VCO3	NÚMERO DE NIVELES:			1
Estructura	CONCRETO PREFABRICADO TIRO ZITRO Y LIVIANO			Sistema eléctrico:			
Paredes	CONCRETO PREFABRICADO TIRO ZITRO Y LIVIANO			Cableado entubado: <u> Sí Total </u>		Interruptor: <u> </u>	
Entrepiso	NO			Tablero eléctrico (caja de breaker): <u> Sí </u>		Disyuntor <u> </u>	
Estruc. Techo	PERFIL METALICO TIPO RT			Estado General: <u> Bueno </u>		<i>*Inspección vía muestra*</i>	
Cubierta	LAMINA DE METAL ESTRUCTURAL ESMALTADO			Sistema de evacuación pluvial:			
Cielos	TABLILLA PVC			Canoas y bajantes: <u> Sí Total </u>		Estado: <u> </u>	
Pisos	CERAMICA			Otro sistema (indique): <u> N.A. </u>		Bueno	
Fachada	ALUMINIO, VIDRIO, CON REJAS						
Aposentos	CORREDOR, SALA,COMEDOR, COCINA, DORMITORIOS, DOS BAÑOS, AREA DE PILAS			TRES			
Parqueos	1			Ubicación: Fuera de edificación			
Otros	NO						
Red de agua caliente	NO						
Tanque captación de agua	NO						
Fisuras				Apreciación visual de desplome			
Repellos Leve				Paredes Ninguno Pisos Ninguno Cielos Ninguno			

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:
DESCRIPCIÓN GARAGE CONSTRUCCION ADOSADA A VIVIENDA CON PISO EN HUELLAS DE CONCRETO, SIN CIELOS, ESTRUCTURA EN PERFIL METALICO TIPO RT Y CUBIERTA DE LAMINA DE H.G. ONDULADO.

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

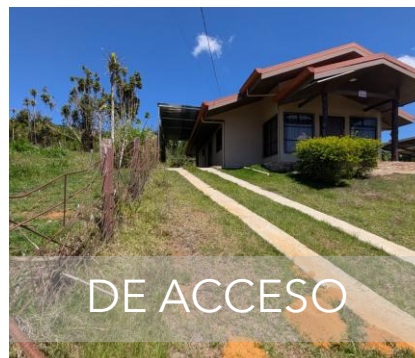
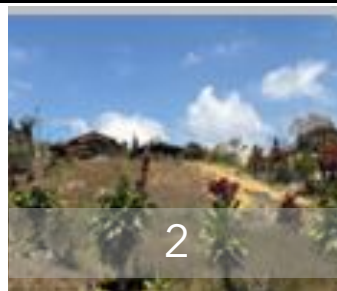
Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro:	
1				Equivalente al:	0,0%
2				Del monto destinado a construcción	
3				Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor	
4					
5					

OBSERVACIONES

VIVIENDA ACTUALMENTE NO ESTA HABITADA

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10502065369300-2026-U


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10502065369300-2026-U



DE SALA



DE COMEDOR



DE COMEDOR



DE COCINA



DE COCINA



DE COCINA


HACIA LAS
HABITACIONES

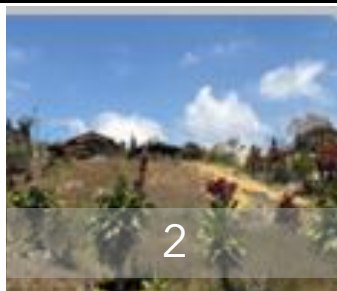

DE HABITACION



DE HABITACION

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10502065369300-2026-U



DE HABITACION



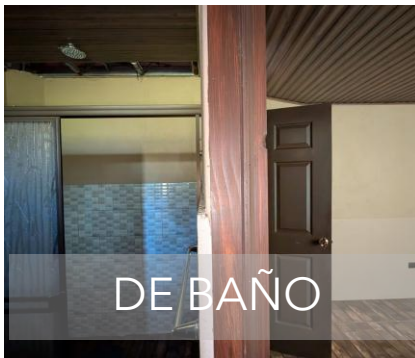
DE HABITACION



DE BAÑO



DE BAÑO



DE BAÑO



DE CLOSET

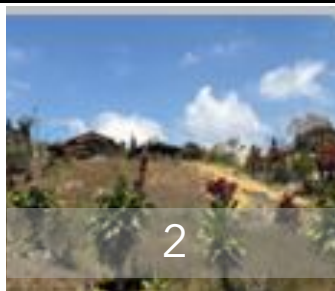

DE AREA DE
PILAS

DE AREA DE
PILAS

DE PATIO
INTERNO

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10502065369300-2026-U


DE BAÑO
EXTERIOR

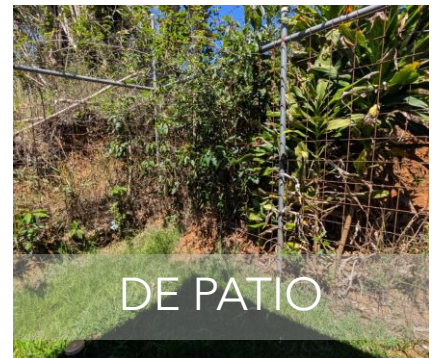
DE BAÑO
EXTERIOR

DE BAÑO
EXTERIOR


DE PATIO



DE PATIO



DE PATIO



DE PATIO



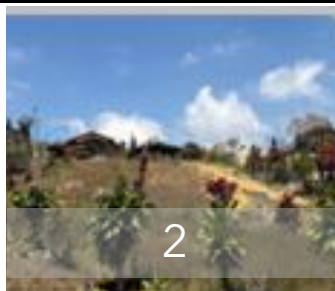
DE LATERALES



DE LATERALES

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10502065369300-2026-U



DE CANOAS


DE SISTEMA
ELECTRICO

DE SISTEMA
ELECTRICO

DE CAJA DE
ALARMA


DE ALARMA



DE DUCHA

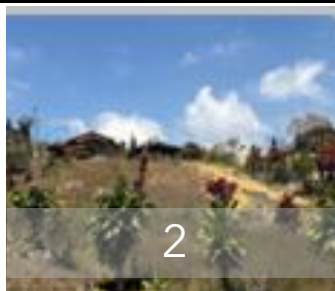

DE MEDIDOR DE
AGUA

DE MEDIDOR
ELECTRICO

DE CAJA DE
BREAKER

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



2



3

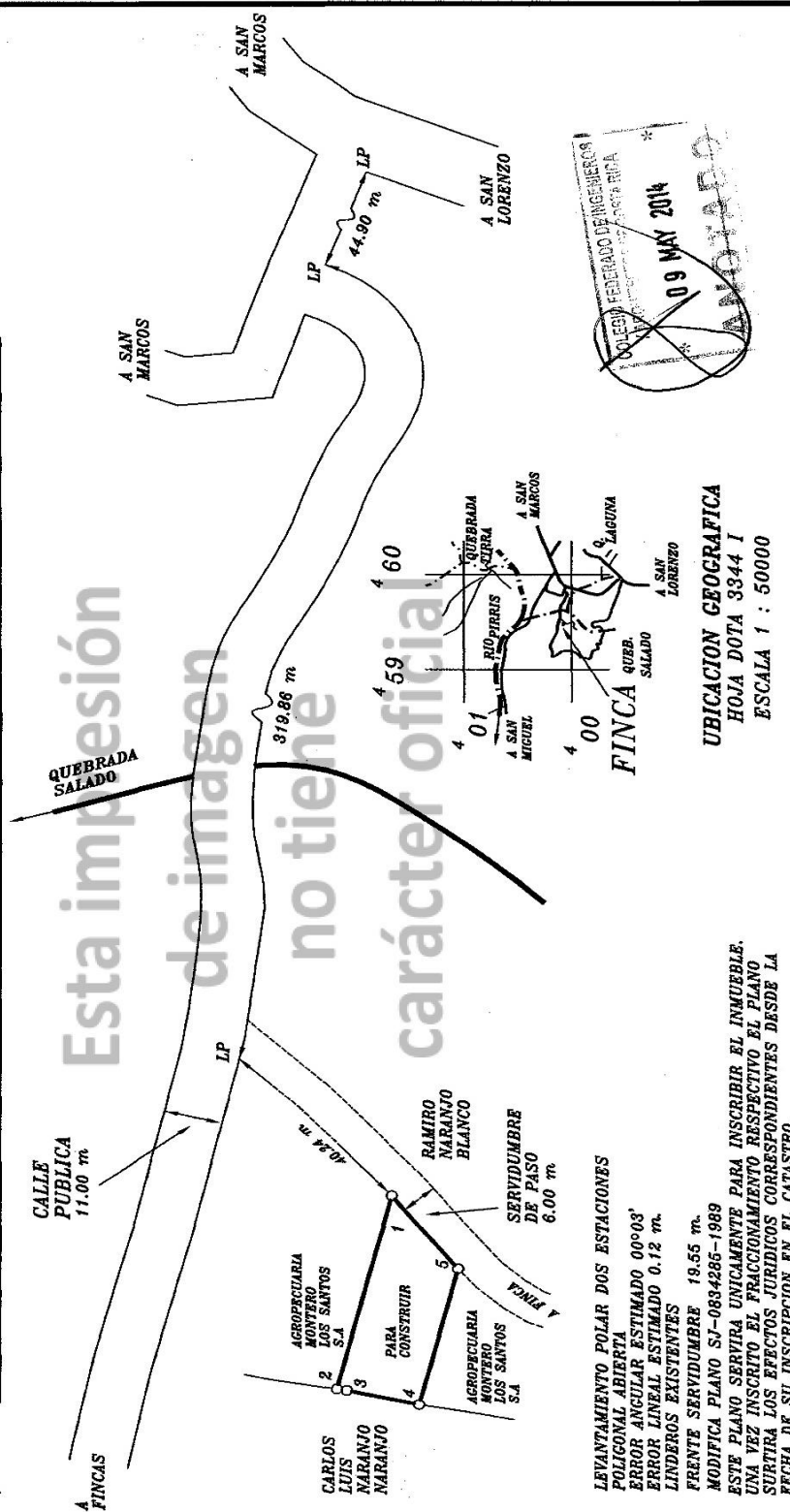
PLANO DE CATASTRO

214-10502065369300-2026-U

DERROTERO

LINEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	28° 03.4'	41.62
2-3	189° 18.2'	1.90
3-4	192° 28.8'	13.77
4-5	104° 03.4'	23.39
5-1	060° 49.1'	19.55

2014-34566-0
Catastro Nacional
09/05/2014 11:37:06



AREA : 555 m ²	PROTOCOLO TOMO 18491 FOLIO 186	FECHA : JUNIO 2009 ESCALA 1 : 1000 ARCHIVO DXF OTTELA	SITUADO EN LA SABANA DISTRITO 2° SAN LORENZO CANTON 05° TARRAZU PROVINCIA 1° SAN JOSE	APARTADO 1262 CARLOS EDUARDO ELIZONDO YARGAS INGENIERO TOPOGRAFICO IT 4230	ES PARTE DE : POLIGONO REAL MATRICULA 1370821-000 AREA SECUN REGISTRO : 5559.89 m ²
------------------------------	--------------------------------------	---	--	--	---

INFORME REGISTRAL

214-10502065369300-2026-U

25/3/26, 15:35

about:blank

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 653693---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 653693 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN LORENZO CANTON 5-TARRAZU DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : AGROPECUARIA MONTERO LOS SANTOS S.A.

SUR : AGROPECUARIA MONTERO LOS SANTOS S.A.

ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UNFRENTE A ELLA DE 14 METROS

OESTE : LUIS CARLOS NARANJO NARANJO

MIDE: QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

PLANO:SJ-1738911-2014

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

DATOS ADICIONALES: LOTE 2

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
1-00370821 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 72,886,499.25 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COLONES CON VEINTICINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00768591-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-OCT-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 376-03636-01-0800-001

FINCA REFERENCIA 00120528 000

AFECTA A FINCA: 1-00653693 -000

about:blank

1/2

INFORME REGISTRAL

214-10502065369300-2026-U

25/3/26, 15:35

about:blank

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2017-122669-01-0003-001
MONTO: DIEZ MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00653693 -000
INICIA EL: 17 DE FEBRERO DE 2017
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 370821-000	1 370821-000
1 653692-000	1 653692-000
1 653693-000	1 653693-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2017-122669-01-0003-001
MONTO: DIEZ MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 1-00653693 -000
INICIA EL: 17 DE FEBRERO DE 2017
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 370821-000	1 370821-000
1 653692-000	1 653692-000
1 653693-000	1 653693-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-03-2026 a las 15:35 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

about:blank

2/2

CERTIFICADO INMOBILIARIO

214-10502065369300-2026-U

Datos

Colindantes

Afectaciones

Plano

Provincia 1 - SAN JOSE
Cantón 105 - TARRAZU
Distrito 10502 - SAN LORENZO
ID predio 10502065369300
Número finca 1-0653693-0-0
Área Plano Catastrado 555 m²
Área Según Registro 555.0 m²
Cautelar

Tomo-Asiento

Tipo

No tiene Trámites Administrativos asociados



Plano 117389112014
ABRE 0
Relación 1 - Relacion uno a uno

Inconsistencias

1 - N	2 - N	3 - N	4 - N
5 - N	6 - N	7 - N	8 - N
9 - N	10 - N	12 - N	

Modificaciones

1 - N	2 - N	3 - N	4 - N
5 - N	6 - N	7 - N	9 - N

CERTIFICADO INMOBILIARIO

214-10502065369300-2026-U



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		MEDIA ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	214-10502065369300-2026-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Exdeudor	RODRIGUEZ MENA MARIA MAYELA	Número de Exdudor 3-0267-0443
3	Nombre del Perito que valoró:	MELQUISEDEC MATA VALVERDE	Empresa: 469
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: NO
5	Monto del avalúo	68 848 633,00	Avalúo anterior: 72 886 499,25
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	LA PROPIEDAD ES BIEN DEL BANCO NACIONAL DESDE EL 28 DE OCTUBRE 2024		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz		Emp. N°
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	30 04 2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)