

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	2	INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V
NOMBRE	ALAJUELA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MURCIA PIEDRA	ALLAN FERNANDO	Céd. Identidad	1-1134-0412
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	TRINIDAD		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts oeste del cementerio, plus code 2R3M+QJ7 Flores, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡3 200 000,00		
VALOR EN LETRAS:	TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	04/07/2024	FECHA DEL INFORME	04/07/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				02-BSL167-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡3 200 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		GREATWALL		ESTILO: C 30 CC 7150 CE 00 14	
EDAD(años)		5		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO BAJO	
PLACA:		BSL167		CARROCERIA: SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LGWEE2K51KE604939		MODELO: 2019	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		GREATWALL		NUMERO MOTOR: GW4G151801001556	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		197 178 Km		FECHA DE LECTURA: 04/07/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, tiene 3 ruedas con aros de lujo y una con aro de hierro con llantas 185/60/15 en mal estado. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela, aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor si arrancó por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. no tiene llante de repuesto, ni gata y herramientas, b. golpes en ambos bumpers, en la puerta trasera izquierda, en el guardabarros delantero izquierdo y en la tapa del motor, c. pequeño golpe en la puerta trasera derecha, d. guardabarros trasero izquierdo a medio reparar(premier), e. faltan cobertores plásticos, uno que va delante del espejo retrovisor izquierdo y el otro debajo de la esquina inferior izquierda del parabrisas, f. hay moho en asiento trasero, g. el cobertor de la caja de fusibles está suelta, h. farol principal derecho opaco.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡3 200 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 4 de julio de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de MURCIA PIEDRA ALLAN FERNANDO, cédula de identidad número 1-1134-0412, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 4 de julio de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V
3. La revisión técnica es válida hasta julio de 2025. 4. El vehículo conserva el sticker del parabrisas y las placas metálicas. 5. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V
			
Great Wall M4 2017		Great Wall M4 2018	
PRECIO: 4 5 950.000 (\$ 11,121)*		PRECIO: 4 6 650.000 (\$ 12,430)*	
CILINDRADA: 1,500 c.c.		CILINDRADA: 1,500 c.c.	
ESTILO: Todo Terreno 4x2		ESTILO: Hatchback	
ESTADO: Excelente		ESTADO: Excelente	
NEGOCIABLE: NO		NEGOCIABLE: NO	
COLOR EXT.: ROJO		COLOR EXT.: ROJO	
COLOR INT.: NEGRO		COLOR INT.: NEGRO	
COMBUSTIBLE: Gasolina		COMBUSTIBLE: Gasolina	
TRANSMISIÓN: Manual		TRANSMISIÓN: Automática	
KILOMETRAJE: 52000 Kms		KILOMETRAJE: 41000 Kms	
INSCRITO: SI		INSCRITO: SI	
SE RECIBE: NO		SE RECIBE: NO	
# PUERTAS: 5		# PUERTAS: 5	
PROVINCIA: San José		PROVINCIA: San José	
EQUIPAMIENTO:		EQUIPAMIENTO:	
✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de Aterun/Biaterun. SENSOR DE LLUVA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. ✓ MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.		✓ DIRECCIÓN HIDRÁULICA. Llaves de Aterun/Biaterun. SENSOR DE LLUVA. LLAVE INTELIGENTE/BOTÓN DE ARRANQUE. MONITOR DE PRESIÓN DE LLANTAS. COMPUTADORA DE VIAJE. ✓ VOLANTE AJUSTABLE. BLUETOOTH.	
NOMBRE: GUILLERMO GUZMÁN		NOMBRE: MARIELA FONSECA	
TELÉFONO: 8311-8868		TELÉFONO: 8324-4822	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	02-BSL167-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BSL167 Citas de Inscripción: Tomo: 2019 Asiento: 00607081 Secuencia: 001 Fecha:04-oct-2019																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tr><td>Marca:</td><td>GREATWALL</td><td>Estilo:</td><td>C 30 CC 7150 CE 00 14</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LGWEE2K51KE604939</td><td>Peso Vacío:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carrocería:</td><td>SEDAN 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1190 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LGWEE2K51KE604939</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>5,200,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2019</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>DESCONOCIDO</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2566611</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>18,990.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>BLANCO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LGWEE2K51KE604939</td><td></td><td></td></tr></table>			Marca:	GREATWALL	Estilo:	C 30 CC 7150 CE 00 14	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LGWEE2K51KE604939	Peso Vacío:	0	Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1190 kgrms.	Número Chasis:	LGWEE2K51KE604939	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	5,200,000.00	Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2566611	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	18,990.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LGWEE2K51KE604939		
Marca:	GREATWALL	Estilo:	C 30 CC 7150 CE 00 14																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LGWEE2K51KE604939	Peso Vacío:	0																																																							
Carrocería:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1190 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LGWEE2K51KE604939	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	5,200,000.00																																																							
Año Fabricación:	2019	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2566611																																																							
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	18,990.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LGWEE2K51KE604939																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tr><td>N.Motor:</td><td>GW4G151801001556</td><td>Marca:</td><td>GREATWALL</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>C 30 CC 7150 CE 00 1</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>105 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></table>			N.Motor:	GW4G151801001556	Marca:	GREATWALL	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	C 30 CC 7150 CE 00 1	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	GW4G151801001556	Marca:	GREATWALL																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	C 30 CC 7150 CE 00 1																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	105 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>111340412</td><td>MURCIA PIEDRA ALLAN FERNANDO</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	111340412	MURCIA PIEDRA ALLAN FERNANDO																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	111340412	MURCIA PIEDRA ALLAN FERNANDO																																																							
Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th></th><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2019</td><td>00607081</td><td>002</td><td>04-oct-2019</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00583236</td><td>001</td><td>14-abr-2020</td></tr><tr><td>DENUNCIA DE TRANSITO</td><td>0800</td><td>00899611</td><td>001</td><td>26-may-2022</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2019	00607081	002	04-oct-2019	DECRETO DE EMBARGO	0800	00583236	001	14-abr-2020	DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00899611	001	26-may-2022																															
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2019	00607081	002	04-oct-2019																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00583236	001	14-abr-2020																																																						
DENUNCIA DE TRANSITO	0800	00899611	001	26-may-2022																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijan a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 04-Jul-2024 a las 15:06 horas Imprimir Reservar Compartir																																																										