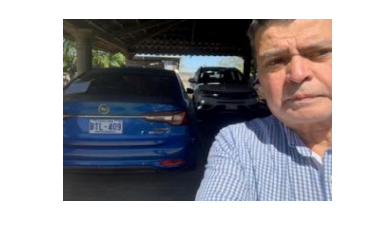


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	2	INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V
NOMBRE	ALAJUELA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
SEGURA SOLANO	JOHEL JESUS	Céd. Identidad	3-0494-0757
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	Trinidad		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts oeste del cementerio.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡7 900 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	23/02/2024	FECHA DEL INFORME	24/02/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
		Identificación N°	6-0156-0909
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				02-BTL409-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		₡7 900 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA	M.G.		ESTILO:	MG 5 COM	
EDAD(años)	4		ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BTL409		CARROCERIA:	SEDAN 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LSJA36E67LZ015234		MODELO:	2020	
COLOR:	AZUL		CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	M.G.		NUMERO MOTOR:	15S4C1GGK6100895	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA		CILINDRADA:	1500	c.c.
TRACCION:	SENCILLA		TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	No se obtuvo	Km	FECHA DE LECTURA:	NA	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:			NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:			NO APLICA		
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA	Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)	15		USO	Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo sedan 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 205/55/16 dos en regular estado y dos en mal estado mas el repuesto. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de cuero, aire acondicionado. Cuenta con botón de arranque. El motor es delantero de 1500 cc gasolina, transmisión automática. Durante la inspección el vehículo no arrancó debido a que no tiene llave por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del mismo ni leer el kilometraje. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. luz de freno izquierda quebrada, b. pequeño golpe en la compuerta del maletero, c. golpe en el estribo derecho, d. espejo retrovisor derecho rayado, e. golpe en el bumper delantero, f. no tiene gata ni herramientas, g. marco de la ventana de la puerta delantera izquierda torcido.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				₡7 900 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 23 de febrero de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de SEGURA SOLANO JOHEL JESUS, cédula de identidad número 3-0494-0757, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 23 de febrero de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V
3. Según la página del INS hay un marchamo pendiente por un monto ₡288,739.00 4. La revisión técnica está válida hasta setiembre de 2024. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V
			
MG MG GT COM 2018		MG MG 3 2019	
Precio: ₡ 7,502,987 (\$ 14,626)*		Precio: ₡ 7,951,500 (\$ 15,500)*	
Cilindrada: 1,400 c.c.		Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: Sedán		Estilo: Hatchback	
Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: NO		Negociable: NO	
Color Ext.: NEGRO		Color Ext.: NARANJA	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual		Transmisión: Automática	
Kilometraje: 75,492 kms		Kilometraje: 19,500 kms	
Nombre: SCOTIABANK VEHÍCULOS		Nombre: USADOS MOTORES BRITÁNICOS	
Teléfono: 2299-0852		Teléfono: 6224-9301	
			
			
		5 1.5 AT DEL 2022 1,498 cc Automático/Dual Gasolina \$ 27,900	

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	02-BTL409-2024-V																																																																																																																				
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS El Vehículo Placa: BTL409 Citas de Inscripción: Tomo: 2020 Asiento: 00384418 Secuencia: 001 Fecha:23-jul-2020 Características Generales del Vehículo <table><tr><td>Marca:</td><td>M.G.</td><td>Estilo:</td><td>MG 5 COM</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LSJA36E67LZ015234</td><td>Peso Vacio:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carroceria:</td><td>SEDAN 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1450 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LSJA36E67LZ015234</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>8,340,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2020</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>NO APLICA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2631106</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>NO APLICA</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>27,950.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>AZUL</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LSJA36E67LZ015234</td><td></td><td></td></tr></table> CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tr><td>N.Motor:</td><td>15S4C1GGK6100895</td><td>Marca:</td><td>M.G.</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>NO INDICA</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>78 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></table> Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>304940757</td><td>SEGURA SOLANO JOHEL JESUS</td></tr></tbody></table> Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th>Citas de Inscrip</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td><table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>2020</td><td>00384418</td><td>002</td><td>23-jul-2020</td></tr></table></td></tr><tr><td>DENUNCIA DE TRANSITO</td><td><table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00691985</td><td>001</td><td>11-ene-2021</td></tr></table></td></tr><tr><td>EMBARGO PRACTICADO</td><td><table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00981396</td><td>001</td><td>14-dic-2022</td></tr></table></td></tr></tbody></table> No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s) Emitido: 24-Feb-2024 a las 11:34 horas Imprimir Reservar Comprar			Marca:	M.G.	Estilo:	MG 5 COM	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LSJA36E67LZ015234	Peso Vacio:	0	Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1450 kgrms.	Número Chasis:	LSJA36E67LZ015234	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,340,000.00	Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2631106	Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	27,950.00	Color:	AZUL	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LSJA36E67LZ015234			N.Motor:	15S4C1GGK6100895	Marca:	M.G.	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICA	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA	Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	304940757	SEGURA SOLANO JOHEL JESUS	Tipo	Citas de Inscrip	CONTRATO PRENDARIO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>2020</td><td>00384418</td><td>002</td><td>23-jul-2020</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	2020	00384418	002	23-jul-2020	DENUNCIA DE TRANSITO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00691985</td><td>001</td><td>11-ene-2021</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	00691985	001	11-ene-2021	EMBARGO PRACTICADO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00981396</td><td>001</td><td>14-dic-2022</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	00981396	001	14-dic-2022
Marca:	M.G.	Estilo:	MG 5 COM																																																																																																																			
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																																																																																			
Serie:	LSJA36E67LZ015234	Peso Vacio:	0																																																																																																																			
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																																																																																			
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1450 kgrms.																																																																																																																			
Número Chasis:	LSJA36E67LZ015234	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	8,340,000.00																																																																																																																			
Año Fabricación:	2020	Estado Actual:	INSCRITO																																																																																																																			
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																																																																																			
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2631106																																																																																																																			
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR																																																																																																																			
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	27,950.00																																																																																																																			
Color:	AZUL	Numero registral:	0																																																																																																																			
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																																																																																			
VIN:	LSJA36E67LZ015234																																																																																																																					
N.Motor:	15S4C1GGK6100895	Marca:	M.G.																																																																																																																			
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICA																																																																																																																			
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																																																																																			
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA																																																																																																																			
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																																																																																			
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																																																																																			
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	304940757	SEGURA SOLANO JOHEL JESUS																																																																																																																			
Tipo	Citas de Inscrip																																																																																																																					
CONTRATO PRENDARIO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>2020</td><td>00384418</td><td>002</td><td>23-jul-2020</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	2020	00384418	002	23-jul-2020																																																																																																													
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																			
2020	00384418	002	23-jul-2020																																																																																																																			
DENUNCIA DE TRANSITO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00691985</td><td>001</td><td>11-ene-2021</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	00691985	001	11-ene-2021																																																																																																													
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																			
0800	00691985	001	11-ene-2021																																																																																																																			
EMBARGO PRACTICADO	<table><tr><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>0800</td><td>00981396</td><td>001</td><td>14-dic-2022</td></tr></table>	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	0800	00981396	001	14-dic-2022																																																																																																													
Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																																																																																			
0800	00981396	001	14-dic-2022																																																																																																																			