

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 162993--000**

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 162993 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[SEGREGACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO DE TACOTALES Y POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PUERTO CORTES CANTON 5-OSA DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : COSTA AZUL S.A.

SUR : VALLEY OF THE GIANT TREE S.A.

ESTE : VALLEY OF THE GIANT TREE S.A., SEVIDUMBRE AGRICOLA DE 7.00 DE ANCHO POR
86.00 METROS DE LARGO

OESTE : XENES INFORMATION SYSTEMS S.A., QUEBRADA EN MEDIO Y AMERICAN ZONA
INVESTMENTS S.A.

MIDE: CIENTO VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS
PLANO:P-1486181-2011

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00159590 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 196,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL
OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS COLONES CON TREINTA Y DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00695615-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01-OCT-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY CAMINOS

CITAS: 301-11707-01-0036-001

INICIA EL: 04-DIC-1974

FINCA REFERENCIA 6019928 000

AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 317-09633-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 6018231 000
AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 321-03195-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 6023475 000
AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:2358-169-001

CITAS: 321-03195-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 6023475 000
AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PROHIBICIONES REF:2358-169-001

CITAS: 321-03195-01-0903-001
FINCA REFERENCIA 6023475 000
AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2011-101291-01-0002-001
MONTO: MIL COLONES
AFECTA A FINCA: 6-00162993 -000
INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2011
LONGITUD: 86.70 METROS
ANCHO: 7.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
6 162993-000 6 173661-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-03-2025 a las 12:11 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)