

Fecha: 12/01/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: BRASIL DE SANTA ANA 200 ESTE DE LA ESCUELA DE BRASIL, CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, FINCA FILIAL 14  
1-SJO 6-Brasil 9-Santa Ana

Número de Avalúo: 5146634

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤18 meses

Valor Concluido: 53.575.136

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 12/01/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia:  Si  No  Si, Condicionado

Observaciones Generales:

Según informe de registro, presenta tres practicados, una hipoteca y una demanda ejecutiva hipotecaria.

FIRMA:



Nombre: MARIA NELLA PACHECO ANCHIA

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 1-0772-0430

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA:



Nombre: MARIA NELLA PACHECO ANCHIA

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 1-0772-0430



FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-1090600744900F-2024-C

NAS No.: 5146634

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	474.751	1.098.210	910
ÁREA m²: 304		VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 176.234	
COMENTARIOS: Referenciales utilizados fueron encontrados dentro del condominio, por lo que el valor de áreas comunes esta incluido.			

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 0 ÁREA CONSTRUCCIÓN: 0 m² EDAD EFECTIVA: 0 años VIDA ÚTIL REMANENTE: 0 años ÁREA CONSTRUCCIÓN (Cons. Accesorias): 0 m² VIDA ÚTIL REMANENTE (Cons. Accesorias): 0 años	TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Residencial dentro de condominio CUBIERTA: 0 ESTRUCTURA: 0 ENTREPISO: 0 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: AVANCE DE OBRA: PORCENTAJE COBERTURA: Lote en Verde	TECHOS: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo FACHADA/EXTERIOR: CONDICIÓN: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
---	--	--

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos Repello <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Empastado <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enchape <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PISOS: SISTEMA ELÉCTRICO: <input type="checkbox"/> Si Entubado <input type="checkbox"/> No Entubado TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: AIRE ACONDICIONADO: RED AGUA CALIENTE: GAS LP: UBICACIÓN:	CLOSETS/ARMARIOS: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo AISLAMIENTO: <input type="checkbox"/> Techo <input type="checkbox"/> Paredes <input type="checkbox"/> Sótano <input type="checkbox"/> Entretecho LÍNEAS DE PLOMERÍA: Diseño arquitectónico: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo EMPOTRADOS/EXTRAS: <input type="checkbox"/> Estufa <input type="checkbox"/> Horno <input type="checkbox"/> Lavadora de Platos <input type="checkbox"/> Garburator <input type="checkbox"/> Extractor de Aire <input type="checkbox"/> Sistema de Seguridad <input type="checkbox"/> Chimenea <input type="checkbox"/> Tragaluz <input type="checkbox"/> Solario <input type="checkbox"/> Ventiladores <input type="checkbox"/> Aire Central <input type="checkbox"/> Filtro Aire <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Bañera de Hidromasaje <input type="checkbox"/> Puerta Automática de Cochera <input type="checkbox"/> Piscina CONDICIÓN INTERIOR: <input type="checkbox"/> Óptimo <input type="checkbox"/> Bueno <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Malo
--	---

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:											ÁREA	
NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.				
PRINCIPAL												
SEGUNDO												
TERCERO												

TOTALES: CUARTOS: 0 RECÁMARAS: 0 BAÑOS: 0 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.  
Lote en verde, sin construcciones.

**FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL**

Informe de Avalúo No.: 328-1090600744900F-2024-C

NAS No.: 5146634

**ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO**

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
SJO, Santa Ana, Brasil BRASIL DE SANTA ANA 200 ESTE DE LA ESCUELA DE BRASIL, CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, FINCA FILIAL 14		LOTE EN VENTA EN CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, PLANO		LOTE EN VENTA EN CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, FRENTE AL SUJETO		LOTE EN VENTA EN CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, PLANO, SOBRE NIVEL DE CALLE	
Tipo de Información		OFERTA		OFERTA		OFERTA	
Superficie de Terreno		20 m X 25 m		20 m X 23,5 m		21 m X 20 m	
Fecha Consulta		12/01/2024		12/01/2024		12/01/2024	
Valor Terreno		89.570.000		77.910.000		103.350.000	
Números de Contacto		8350-7375		8846-7676		8913-2121	
Valor Unitario del Terreno		119.906,29		140.886,08		174.873,1	
Ubicación			1		1		1
Dimensiones/Area de la Finca	304 m <sup>2</sup>	747 m <sup>2</sup>	1,3454	553 m <sup>2</sup>	1,2183	591 m <sup>2</sup>	1,2453
Servicios 1	4	4	1	4	1	4	1
Servicios 2	16	16	1	16	1	16	1
Tipo de vía	5	5	1	5	1	5	1
Relación Frente/Fondo			1		1		1
Pendiente %	1	1	1	1	1	0,9	,9987
Nivel respecto a calle			1		1		1
Negociación	1	1	1	1	1	0,9	,9
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1,3454		1,2183		1,1193	
VALORES HOMOLOGADOS		161.321,92		171.641,51		195.737,73	
Conclusiones:							
VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 53.575.136							
VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 176.234							

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO

**FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL**

Informe de Avalúo No.: 328-1090600744900F-2024-C

NAS No.: 5146634

<b>CLIENTE</b>	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica				<b>VALUADOR</b>	NOMBRE: MARIA NELLA PACHECO ANCHIA			
	OFICINA: 328-Cobro Judicial		COD. AGENCIA: 328			EMPRESA: Perito Externo - MARIANELLA PACHECO ANCHIA			
	SOLICITANTE: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA					IDENTIFICACIÓN N°: 1-0772-0430			
	CLIENTE: MARCOS ELIAS MORA MADRIGAL					TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.			
	CORREO:					CORREO: mpacheco@cfa.or.cr			
	TELÉFONO:		IDENTIFICACIÓN N°: 1-0741-0901			TELÉFONO: 8827-6114		OTRO:	

**Enfoque Físico**

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculto ó Construida

Fracción	Área m2	Valor Unitario	Factores de Ajustes				Valor Unitario Ajustado	Indiviso	Valor Parcial
1	304	176.234	1	1	1	1	176.234	100%	53.575.136
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
<b>Totales</b>								Valor del Terreno:	53.575.136

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de Explotación	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	Estado de Conserv.	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
<b>Totales</b>										0	0
Valor Mejoras al Terreno:										0	
Proporción del valor mejoras al terreno:										0	

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
<b>Totales</b>										0
Valor de las Construcciones:										0

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
<b>Totales</b>								0	0
Valor de los Elementos Comunes:								0	

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
<b>Totales</b>								0	0
Valor de los Elementos Adicionales:								0	

**VALOR FÍSICO TOTAL:**

53.575.136

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coeficiente Copropiedad	Terreno		Construcción	Total
			Número/unidad	Área m²			Número/unidad	Área m²		
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
							0	0		0
<b>Totales:</b>										0



FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 328-1090600744900F-2024-C

NAS No.: 5146634

**LIMITACIONES Y SALVEDADES**

**OBSERVATIONS:**  
Según informe de registro, presenta tres practicados, una hipoteca y una demanda ejecutiva hipotecaria.

**TIEMPO DE EXPOSICIÓN**

**TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN:** ≤18 meses **AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL:** Local

**RESUMEN DE VALORES**

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:

VALOR DE TERRENO: 53.575.136  
 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 0  
 VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 53.575.136  
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 0  
 VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:  
 VALOR DE VENTA FORZADA:

UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:

VALOR FINAL: 53.575.136  Tal Como Está  Como Terminado

**CONCLUSIÓN DE VALOR**

**DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:** BRASIL DE SANTA ANA 200 ESTE DE LA ESCUELA DE BRASIL, CONDOMINIO BOSQUE ESCONDIDO, FINCA FILIAL 14

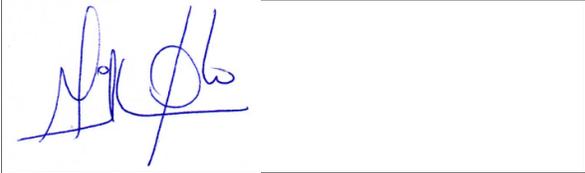
PROVINCIA: SJO CANTON: Santa Ana DISTRITO: Brasil

UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES A LA FECHA: 12/01/2024 VALOR FINAL: 53.575.136 MONTO DE LA SOLICITUD: 42.522.000

VALOR EN LETRAS: Cincuenta y Tres Millones Quinientos Setenta y Cinco Mil Ciento Treinta y Seis Colones.

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA:  Si  No  Si, Condicionado

**CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN**

<p>FIRMA:</p>  <p>NOMBRE PERITO: MARIA NELLA PACHECO ANCHIA</p> <p>TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA</p> <p>REGISTRO #: IC 8107</p> <p>CÓDIGO INSPECTOR: 562</p> <p>COD. EMPRESA: 357</p> <p>FECHA DEL INFORME: 12/01/2024</p> <p>PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>FECHA DE INSPECCIÓN: 12/01/2024</p> <p>IDENTIFICACIÓN N°: 1-0772-0430</p>	<p><b>CO-FIRMANTE (si aplica)</b></p> <p>FIRMA:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div> <p>NOMBRE CO-FIRMANTE: MARIA NELLA PACHECO ANCHIA</p> <p>TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA</p> <p>REGISTRO #: IC 8107</p> <p>CÓDIGO INSPECTOR: 562</p> <p>FECHA DEL INFORME: 12/01/2024</p> <p>PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>FECHA DE INSPECCIÓN: 12/01/2024</p> <p>IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique) 1-0772-0430</p>
--	--

**ANEXOS:**

<input checked="" type="checkbox"/> Enfoque de Costos	<input checked="" type="checkbox"/> Fotos Adicionales 1-6	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 19-24	<input checked="" type="checkbox"/> Mapa de Ubicación	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 1
<input type="checkbox"/> Enfoque de Mercado(4-6)	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 7-12	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 25 -30	<input checked="" type="checkbox"/> Plano Catastro	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 2
<input type="checkbox"/> Enf. Mercado Terreno (4-6)	<input type="checkbox"/> Fotos Adicionales 13-18	<input type="checkbox"/> Estudio de Registro	<input type="checkbox"/> Anexo Texto	<input type="checkbox"/> Anexo Imagen 3
<input type="checkbox"/> Certificado Catastral 1	<input type="checkbox"/> Certificado Catastral 2			



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Entorno al oeste

Foto 4



Descripción: Vista interna del lote

Foto 2



Descripción: Identificación de la finca filial

Foto 5



Descripción: Colindante oeste

Foto 3



Descripción: Vista desde el fondo hacia el frente

Foto 6



Descripción: Colindante este

Mapa de Ubicación



Plano Catastro

INSERCIÓN 1-20172-009  
 Fecha 28/03/2008  
 Registrador FERNANDO CONTRERAS CORDERO  
 Oficina 700254-00000000000000000000

Catastro Nacional  
 R-2415516  
 P-03/2008 08:30:00  
 Catastro



NOTAS :

Levantamiento polar. Poligonal cerrada.  
 Error angular 00° 01'. Error lineal 00.03 m.

Doy fe que los linderos son existentes.

Plano catastrado finca matriz SI-1043344-2005.

Collidante A: Servicios Fiduciarios del Foro S.A.

Para uso habitacional.

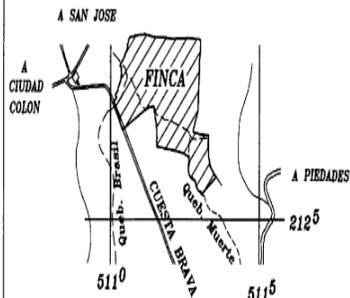
Los Juegos Infantiles, Parques, Zonas Verdes, Zonas Recreativas, Planta de Tratamiento, Zona de Protección de Ríos y Quebradas, Serridumbres Pluviales, Calles y aceras, Tapias y Muros, Basureros, Caseta de Control de acceso son áreas comunes propiedad de los condóminos del Condominio Horizontal Residencial Bosque Escondido.

Planos realizados en base a levantamiento de campo y planos constructivos.

Frete total a calle de uso común 12.94 m.

LÍNEA	A C I M U T	DIST.(m)
1-2	091° 48.1'	12.94
2-3	181° 49.9'	23.50
3-4	271° 48.1'	12.94
4-5	001° 49.9'	23.50
5-1	090° 00.0'	0.00

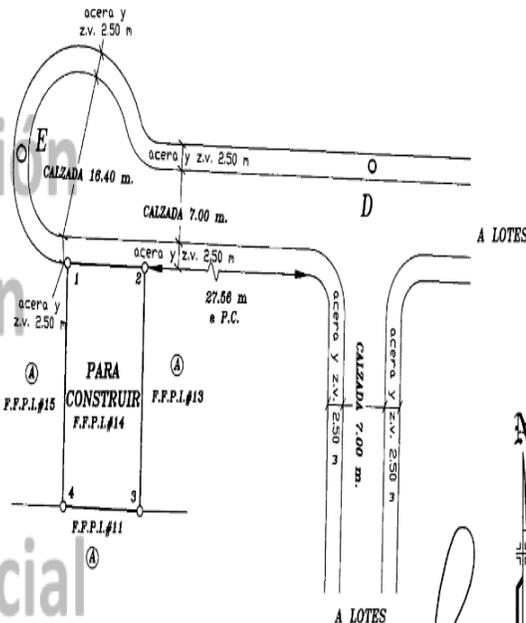
LÍNEA	A C I M U T	DIST.(m)
J-I	289° 30' 19"	68.58
I-H	309° 48' 49"	106.85
H-C	306° 03' 36"	40.43
I-G	10° 48' 57"	109.19
G-F	13° 04' 44"	44.95
F-D	278° 35' 29"	145.32
D-E	270° 56' 15"	57.47
D-C	181° 13' 04"	80.58
C-B	281° 39' 27"	47.43
B-A	280° 56' 14"	28.68
A-L15	192° 22' 25"	59.92
A-L1	261° 29' 30"	40.88
V.#1-E	321° 28' 51"	12.25
V.#2-D	78° 13' 09"	37.99
V.#3-L14	142° 33' 25"	91.73
V.#4-L2	285° 04' 38"	41.51



UBICACION GEOGRAFICA

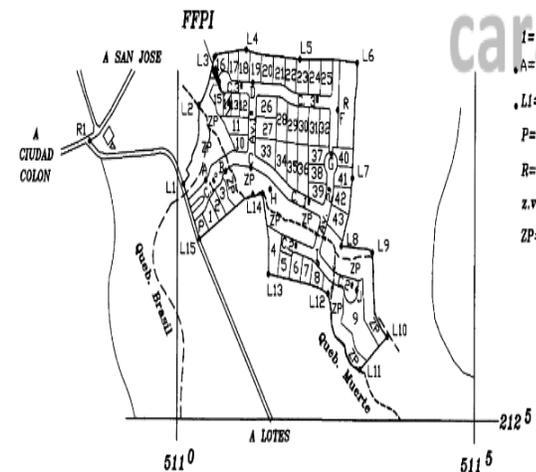
HOJA: COLON  
 ESCALA 1:10000

Referencia:  
 de R1 a L1 por Línea  
 de Propiedad 169.71 m.



SIMBOLOGIA

- I= F.F.P.I. #1
- A= Punto Fijo Interno
- L1= Punto de Linderos
- P= Parque
- R= Zona Recreativa
- z.v.= Zona Verde
- ZP= Zona de Protección de Quebrada



UBICACION DE F.F.P.I.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL  
 DE FINCAS PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS  
 BOSQUE ESCONDIDO  
 ESCALA 1:5000

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL  
 DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS  
 BOSQUE ESCONDIDO



INFORMACION REGISTRAL	SITUADO EN : Brasil	AREA :	INGENIERO TOPOGRAFO IT 10738 FRANKLIN GUSTAVO PADILLA MONGE
Finca Matriz FR# H1002758 M-000 Area: 55449.90 m <sup>2</sup>	DISTRITO : 06° BRASIL	304 m <sup>2</sup>	
Finca Filial FR# H1074490 F-000 Area: 304.09 m <sup>2</sup>	CANTON : 09° SANTA ANA PROVINCIA : 01° SAN JOSE	PROTOCOLO TOMO: 15874 FOLIO: 116	ARCHIVO: Planos Individuales FFPI #14
		ESCALA: 1:500 FECHA: DICIEMBRE 2008	

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 74490--F-000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 74490 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CATORCE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL Y LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 6-BRASIL CANTON 9-SANTA ANA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : CON CALLE

SUR : CON FINCA FILIAL ONCE

ESTE : CON FINCA FILIAL TRECE

OESTE : CON FINCA FILIAL QUINCE

MIDE: TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 2.325

VALOR MEDIDA: 1.153

PLANO: SJ-1331726-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100002758M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 44,710,440.00 COLONES

PROPIETARIO:

MARCOS ELIAS MORA MADRIGAL

CEDULA IDENTIDAD 1-0741-0901

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y NUEVE MIL DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00470492-01

CAUSA ADQUISITIVA: DIVORCIO

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-JUL-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-532081-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 18-016878-1170-CJ

AFECTA A FINCA: 1-00074490 F-000

INICIA EL: 21 DE FEBRERO DE 2019  
FINALIZA EL: 21 DE FEBRERO DE 2029  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA  
CITAS: 800-533374-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 19-000227-1765-CJ  
AFECTA A FINCA: 1-00074490 F-000  
INICIA EL: 27 DE FEBRERO DE 2019  
FINALIZA EL: 27 DE FEBRERO DE 2029  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO  
CITAS: 800-644190-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 20-011994-1044-CJ  
AFECTA A FINCA: 1-00074490 F-000  
INICIA EL: 13 DE OCTUBRE DE 2020  
FINALIZA EL: 13 DE OCTUBRE DE 2030  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO  
CITAS: 800-649391-01-0001-001  
NUMERO DE EXPEDIENTE 20-011381-1338-CJ  
AFECTA A FINCA: 1-00074490 F-000  
INICIA EL: 05 DE NOVIEMBRE DE 2020  
FINALIZA EL: 05 DE NOVIEMBRE DE 2030  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA  
CITAS: 2011-356814-01-0002-001  
INICIA EL: 15-DIC-2011  
FINALIZA EL: 15-DIC-2041  
AFECTA A FINCA: 1-00074490 F-000  
MONTO: OCHENTA Y TRES MIL DOLARES  
INTERESES: LOS CORRIENTES SERAN LOS QUE RIJAN AL MOMENTO DE SU  
FORMALIZACION,SEGUN LA TASA APROBADA POR LA INSTIITUCION ACREEDORA,LA  
ACTIVIDAD A FINANCIAR,EL PLAZO DEL MISMO Y LA MONEDA  
INICIA: 15 DE DICIEMBRE DE 2011  
VENCE: 15 DE DICIEMBRE DE 2041  
FORMA DE PAGO: LINEA DE CREDITO DE HIPOTECA ABIERTA POR LA SUMA DE 49.000.00  
DOLARES,MONEDA U.S.A.,POR EL PLAZO QUE VENCE EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2031  
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: OCHENTA Y TRES MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

MARILYN OREAMUNO NAVARRO

CEDULA IDENTIDAD 1-1268-0145

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 11-01-2024 a las 10:23 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)