

AVALÚO DE FINCA RURAL		INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-21301029912600-2026-R	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	AVALUO PARA UNIDAD APOYO TEC.DIREC. BIENES		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	<b>Proporción de Derecho</b> 100%
<b>NOMBRE DE EXDEUDOR</b>			
REYES CALERO JOSE ANTONIO		Céd. Identidad	2-0292-1260
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	13 - UPALA		
Distrito:	01 - UPALA		
Localidad:	EL CARMEN		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
De la escuela de El Carmen, 225 metros norte, mano derecha.			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	<b>A-0600890-1985</b>	83 867.58 m2	
Identificador Predial	<b>21301029912600</b>	83 867.58 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m2	Demasía NO
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO		₡69 610 091.40	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		₡0.00	
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>		<b>₡69 610 091.40</b>	
VALOR EN LETRAS: SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL NOVENTA Y UNO COLONES 40/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	<u>General</u>
Uso predominante del bien:	Otro	Especifique:	Finca agropecuaria
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡0.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA <span style="float: right;">SÍ</span>			
OBSERVACIONES GENERALES	Las medidas en campo no concuerdan con el plano catastrado, por lo que se recomienda realizar un trabajo de topografía y modificar el plano de ser necesario.		
<b>Nombre del Perito</b> <u>Jhonatan Duarte Rodriguez</u>			
Tipo de Profesional	<u>Ing. Civil</u>	Carnet <u>IC-23704</u>	Firma del Perito
Código Perito SIAC	<u>677</u>	Emp. <u>677</u>	Identificación N° <u>2-0509-0951</u>
Nombre de la empresa	<u>Jhonatan Duarte Rodriguez</u>		Cód. Empresa <u>0000677</u>
Nombre y firma representate legal de la empresa <u>Jhonatan Duarte Rodriguez</u>			
Fecha inspección:	<u>23 febrero 2026</u>	Fecha informe:	<u>24 febrero 2026</u>
Números telefónicos para contacto	<u>8729-6979</u>		
Correo electrónico / Dirección WEB	<u><a href="mailto:jhonaduarte@hotmail.com">jhonaduarte@hotmail.com</a></u>		

AVALÚO DEL TERRENO				214-21301029912600-2026-R	
					TC: <b>¢0.00/\$</b>
ÁREA CULTIVADA					
Descripción	ha	Área m <sup>2</sup>	Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
REPASTOS	8	3 867.58	B	8 300 000.00	69 610 091.40
					0.00
					0.00
					0.00
ÁREA ENMONTADA, INCULTA O CONSTRUIDA					
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
<b>TOTAL</b>	8	3 867.58			69 610 091.40
RECARGO POR SITUACIÓN					
Descripción	Área m <sup>2</sup>	Valor unit ¢ / m <sup>2</sup> del recargo	Valor del recargo ¢		
			0.00		
			0.00		
<b>TOTAL</b>	0.00		0.00		
Características Lote Tipc Servicios 1		1	Servicios 2	16	Mejoras al terreno: 0.00
			Frente: 119.79 m		Área: 83 867.58 m <sup>2</sup>
VALOR DEL TERRENO					
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>¢69 610 091.40</b>			
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO					
LINDEROS ACTUALES					
<b>NORTE</b>	JOSE ANTONIO REYES CALERO		Terreno sin construcción		
<b>SUR</b>	JUANA CALERO CALERO Y TITO SOMARRIVAS		Terreno sin construcción		
<b>ESTE</b>	QUEBRADA PUENTE NEGRO		Quebrada		
<b>OESTE</b>	CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 119,79 METROS LINEALES		Calle pública		
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05				PRECISIÓN	
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud
1	390 710		1 208 301		110
2	390 752		1 208 189		110
3	391 451		1 208 112		110
<b>Plus Code:</b> W2F2+X8C Upala, Provincia de Alajuela					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1. Vendedor: Edier Moreira. Terreno sin construcciones. 1000 m al sur de la escuela del Carmen.		Oferta	8892-7979		24/2/2026
		Coordenadas	Este	387 505	Norte
2. <a href="https://anuntico.com/fincas-venta/alajuela/upala/upala/se-vende-hermosa-finca-24084">https://anuntico.com/fincas-venta/alajuela/upala/upala/se-vende-hermosa-finca-24084</a>		Oferta	8829-3234		24/2/2026
		Coordenadas	Este	389 898	Norte
3 Vendedor: Marvin Brenes. Terreno sin construcciones. 5k al sur de la escuela del Carmen.			7003-5873		24/2/2026
		Coordenadas	Este	392 316	Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-21301029912600-2026-R			
<b>VIAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>					
Tipo de ruta	<u>Calle local</u>	Caño	<u>NO</u>	Sistema Sanitario	<u>Tanque séptico</u>		
Material	<u>Lastre fino</u>	Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>NO</u>		
Ancho de vía	<u>14.00 m</u>	Cordón	<u>NO</u>	<b>ACCESO A LA FINCA</b>			
Acera	<u>NO</u>					<u>Calle Pública</u>	
				<u>NO</u>			
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>				<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>			
Teléfono	<u>SÍ ICE</u>	Internet por Cable	<u>SÍ ICE</u>	Clase social <u>Baja</u>			
Alumbrado	<u>SÍ ICE</u>	Jardines y Parques	<u>SÍ a 3000 m</u>	Clase social zonas cercanas <u>Baja</u>			
Electricidad	<u>SÍ ICE</u>	Transporte Público	<u>SÍ a 0 m</u>	Densidad poblacional <u>Baja</u>			
Agua Potable	<u>SÍ ASADA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ a 3000 m</u>	Facilidades Mano de Obra <u>Buena</u>			
Señal celular	<u>SÍ ICE</u>	Recolección de basura	<u>SÍ a 0 m</u>	<b>ACTIVIDAD DEL LUGAR</b>			
TV por Cable	<u>NO</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ a 3000 m</u>	GANADERIA DE ENGORDE			
Medidores instalados	<u>Ninguno</u>					Congruente con el entorno <u>Sí</u>	
<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>							
Cercanía a Zonas Protegidas	<u>4.00 km</u>	Precipitación promedio anual	<u>3 000 mm</u>	Zona de vida			
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	<u>3.00 km</u>	Temperatura promedio	<u>27 °C</u>	Bosque <u>Húmedo</u>			
Aprovechamiento del área de la finca	<u>100%</u>	Meses secos	<u>3</u>				
Cercas	<u>VIVAS Regular</u>	Brillo solar	<u>5.00 horas</u>	Tropical			
		Relieve	<u>5 % Plano</u>				
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>							
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				<u>Sí</u>			
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				<u>Bueno</u>			
Cuerpo de agua cerca	<u>Lago</u>	Distancia a construcción	<u>0.00 m</u>	Posibilidad de daños <u>Ninguno</u>			
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>	Riesgo deslizamiento <u>Ninguno</u>			
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>							
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>62.00%</u>							
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO</b>							
Clasificación por color:	<u>7.5YR2/4</u>			Tipo de Suelo <u>Inceptisol</u>			
Capacidad de uso (USDA):	<u>Terrenos de Cuarta Clase</u>						
Pedregosidad: <u>0 %</u>	<u>Nula</u>		DRENAJES		Interno: <u>Natural</u>		
				Externo: <u>Sitio Normal-aporta igual que recib</u>			
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>							
<b>FECHA ESTUDIO</b>		<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>					
<b>19/2/2026</b>		<b>LOS GRAVAMENES LOCALIZADOS EN EL ESTUDIO DE REGISTRO NO AFECTAN EL VALOR NI LA TOMA DEL BIEN EN GARATÍA HIPOTECARIA.</b>					
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble:				<u>NO</u>			
<b>OBSERVACIONES</b>							
Se localiza terreno sin construcciones en el poblado de el Carmen de Upala. Las viviendas han sido demolidas, únicamente quedan los cimientos. Las medidas en campo no concuerdan con el plano catastrado, por lo que se recomienda realizar un trabajo de topografía y modificar el plano de ser necesario. No existen cercas en la colindancia norte.							

MEMORIA DE CÁLCULO FINCA RURAL							214-21301029912600-2026-R				
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m <sup>2</sup>		835.00		840.00		450.00		0.00		0.00	
Tamaño	83867.58	140000	1.1484	70000	0.9524	230000	1.3131	1.0000		1.0000	
Acceso	5	4	0.9374	5	1	6	1.0667	1.0000		1.0000	
Servicios	16	16	1	16	1	11	1.1618	1.0000		1.0000	
Pendiente	5%	5%	1	5%	1	5%	1	1.0000		1.0000	
Distancia Centro D	1	1	1	1	1	1	1	1.0000		1.0000	
Grado de Desarrol	1	1	1	1	1	1	1	1.0000		1.0000	
Vista	1	1	1	1	1	1	1	1.0000		1.0000	
nivel	1	1	1	1	1	1	1	1.0000		1.0000	
Ubicación	5	5	1	5	1	8	1.0795	1.0000		1.0000	
Zona	5	5	1	5	1	5	1	1.0000		1.0000	
Hidrología	4	4	1	4	1	4	1	1.0000		1.0000	
Capacidad de la tie	4	4	1	4	1	4	1	1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		1.0765		0.9524		1.7568		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		898.91		799.99		790.55					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
	1.0000	Área afectada		0.00 m2							
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€830 /m2	Valor ajustado		€830 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1.0000	Área		83 867.58 m2		€0 / m2					
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>							<b>€830.00 /m2</b>				

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-21301029912600-2026-R	
<b>CONSTRUCCIONES</b>											
Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
			-						-		
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	-		-						-		
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>											
Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>	-		-						-		
<b>MEJORAS AL TERRENO</b>											
Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
			-						-		
			-						-		
			-						-		
<b>TOTAL</b>			-						-		
<b>VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES</b>											
CONSTRUCCIONES									¢0.00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0.00		
<b>VALOR TOTAL</b>									<b>¢0.00</b>		
<b>MÉTODO DE DEPRECIACIÓN</b>											
<b>DEFINICIONES</b>											
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción		<b>Estado</b>		Estado físico del bien (Actual)						
	Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades		<b>Factor Depre.</b>		Factor de Depreciación						
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo		<b>Factor Estado</b>		Factor de Estado						
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo		<b>VNR</b>		Valor Neto de Reposición						
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien		<b>VUR</b>		Vida Útil Remanente						
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
<b>ESTADO</b>	<b>O</b>	ÓPTIMO									
	<b>MB</b>	MUY BUENO									
	<b>B</b>	BUENO									
	<b>I</b>	INTERMEDIO									
	<b>R</b>	REGULAR									
	<b>D</b>	DEFICIENTE									
	<b>M</b>	MALO									
	<b>MM</b>	MUY MALO									
	<b>DM</b>	DEMOLICIÓN									

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-21301029912600-2026-R

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente:  Uso predominante:

Estado de la edificación:  Avance:  Presupuestado:

Nombre del Profesional Responsable de la obra:

Nombre del Desarrollador:

Número de Contrato CFIA:  No.de licencia (permiso) municipal de construcción:

Documentos de construcción adicionales:

Propiedad utilizada por:  Nombre:

Vigencia del contrato de arrendamiento:

Área construcción principal:  Porcentaje de cobertura:  Año de construcción:

**DETALLE DE ELEMENTOS**

**TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:**

**NÚMERO DE NIVELES:**

Estructura Paredes Entrepiso Estruct. Techo Cubierta Cielos Pisos Fachada  Aposentos  Parqueos Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	<b>Sistema eléctrico:</b> Cableado entubado: <input type="text"/> Interruptor: <input type="text"/> Tablero eléctrico (caja de breaker): <input type="text"/> Estado General: <input type="text"/> *Inspección vía muestra*
	<b>Sistema de evacuación pluvial:</b> Canoas y bajantes: <input type="text"/> Estado: <input type="text"/> Otro sistema (indique): <input type="text"/>
	<b>Tanques de Gas:</b> Gas LP: <input type="text"/> Ubicación: <input type="text"/> <i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i>
	<b>Estado Físico y de Mantenimiento General:</b> Paredes <input type="text"/> Cielos <input type="text"/> Pisos <input type="text"/> Cubierta <input type="text"/>

**Fisuras**

**Apreciación visual de desplome**

Repellos  Pisos  Paredes  Pisos  Cielos

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Estado de la edificación:  Avance:

**DESCRIPCIÓN**

**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro: Equivalente al: <b>0.0%</b>
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<b>Del monto destinado a construcción</b> Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

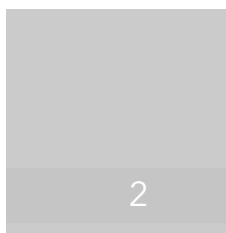
**OBSERVACIONES**

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-21301029912600-2026-R



**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



PLANO DE CATASTRO

214-21301029912600-2026-R

**CATASTRO NACIONAL**  
132 78  
BOLLO - IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 200

**REGISTRO NACIONAL**  
**CATASTRO NACIONAL**  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**A-600990-15**  
**16 SET. 1985**

SECCION DE MICROFILM	
BOLLO	IMAGEN
153	87
FECHA	FIRMA
- 7 OCT. 1985	<i>[Firma]</i>

SERROTERO		
LINEA	RUMBO	DISTANCIA
	° ' "	m cm
1-2	S 24 12 E	119 79
2-3	E 50	176 05
3-4	S 01 00 W	47 86
4-5	N 85 54 E	514 69
5-6	N 78 15 W	49 98
6-7	N 36 42 W	128 44
7-1	S 89 58 W	623 76

**Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial**

**AGRICULTURA**

ADHIA REYES CALERO

JUANA CALERO CALERO

MOSQUA DIVISORIA ENTRE LA FINCA MADRE Y LA PROPIEDAD DE LA ESCUELA PUBLICA "ARCELA"

DEBEN DE SER CONSIDERADOS SON EXISTENTES LEVANTAMIENTO POR SER CON RADIALES Y UNA POSIBL TRAZADA ERROR LINEAL 0.51 M ERROR ANGULAR 60.01

PROPIEDAD DE: Cédula N.º: 0-046-041  
**ANTONIO REYES GARCIA**

VENDE A:  
**JOSE ANTONIO REYES CALERO**  
CEDULA N.º 0-292-1260

*[Firma]*  
MARIO ALBERTO SOGANO RODRIGUEZ  
PERITO TADGRAFO PT 1983

situado en: **EL CARMEN**

Distrito: **01 UPALA**

Cantón: **13 UPALA**

Provincia: **04 AZUAY**

AREA: **6.623.675.58 m<sup>2</sup>**

escala: **1:5000**

fecha: **AGOSTO 1985**

información: **REGISTRO PUBLICO**  
25 PARTE

Tomo: **4657**

Folio: **57**

Número: **117831**

Asiento: **1**

AREA: **138.62.0548.01 m<sup>2</sup>**

**PROTOCOLO**

tomo: **3699**

folio: **112-116**

archivo

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Montaje del plano

214-21301029912600-2026-R



TRO

**INFORME REGISTRAL**

214-21301029912600-2026-R

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 299126---000

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 299126 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA AGRICULTURA Y GANADERIA LOTE 2, CON UNA CASA DE HABITACION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-UPALA CANTON 13-UPALA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**  
**LINDEROS:**

NORTE : JOSE ANTONIO REYES CALERO

SUR : JUANA CALERO CALERO Y TITO SOMARRIVAS

ESTE : QUEBRADA PUENTE NEGRO

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 119,79 METROS LINEALES

**MIDE:** OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y OCHO  
DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**A-0600890-1985

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

2-00178311 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 64,745,772.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTISIETE  
COLONES CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00705811-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 04-OCT-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

Emitido el 19-02-2026 a las 13:02 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		<b>ALTA</b>	
1	Informe de avalúo N°:	214-21301029912600-2026-R	Tipo: Rural
2	Nombre del Exdeudor	REYES CALERO JOSE ANTONIO	Número de Exdeudor: 2-0292-1260
3	Nombre del Perito que valoró:	Jhonatan Duarte Rodriguez	Empresa: Jhonatan Duarte Rodriguez
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: NO
5	Monto del avalúo	69 610 091.40	Avalúo anterior: 64 745 771.76
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Las medidas en campo no concuerdan con el plano catastrado, por lo que se recomienda realizar un trabajo de topografía y modificar el plano de ser necesario.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Jhonatan Duarte Rodriguez	Emp. N° 677
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	24/2/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)