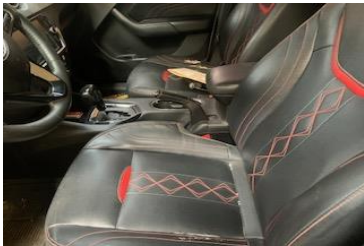
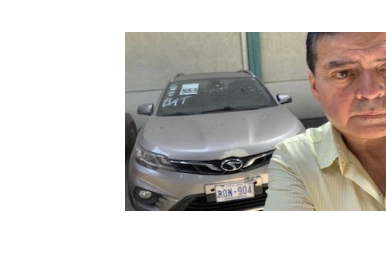


AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	78	INFORME DE AVALÚO	078-BQN904-2024-V
NOMBRE	CURRIDABAT		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
SALINAS MATAGIRA		JUAN SEBASTIAN	Documento Único 117 002 173 120
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	07 - OREAMUNO		
Distrito:	01 - SAN RAFAEL		
Localidad:	Centro de San Rafael		
DIRECCIÓN EXACTA			
Detrás de la Agencia del BNCR.			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡4 900 000,00		
VALOR EN LETRAS:	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	23/05/2024	FECHA DEL INFORME	23/05/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				078-BQN904-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢4 900 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		SOUEAST		ESTILO: DX 3	
EDAD(años)		6		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS MEDIO BAJO	
PLACA:		BQN904		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LDNBCTFC0K0141451		MODELO: 2018	
COLOR:		GRIS		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		MITSUBISHI		NUMERO MOTOR: 4A91TS2LE782	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Automática-manual	
LECTURA ODOMETRO:		No se obtuvo Km		FECHA DE LECTURA: NA	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Menor a \$10.000		TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de lujo con llantas 215/55/18 en mal estado mas el repuesto, no tiene gata ni herramientas. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de imitación cuero y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el vehículo no dió ignición por lo que no se logró verificar el funcionamiento general del vehículo ni leer el kilometraje, según la boleta de ingreso el vehículo tiene un kilometraje de 117.291 km. El vehículo presenta los siguientes detalles: a. batería dañada, b. golpes en ambos bumpers, c. la tapa del motor tiene un parche en premier (pintura base), d. falta venilla del guardabarros delantero derecho, e. asientos delanteros rotos, f. asientos traseros con moho, g. falta tapa del tanque de la gasolina, h. pequeño golpe en el guardabarros trasero derecho, i. luz de freno izquierda quebrada.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢4 900 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	078-BQN904-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 23 de mayo de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de SALINAS MATAGIRA JUAN SEBASTIAN, DIMEX número 1-170-021731-20, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en la bodega del Banco Nacional de Costa Rica en San Rafael de Oreamuno, Cartago en fecha 23 de mayo de 2024 y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	078-BQN904-2024-V
3. Según la página del INS está pendiente el pago de dos marchamos para éste vehículo por un monto de ¢847,213.00 4. La revisión técnica venció en abril de 2022. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	078-BQN904-2024-V
		
		
		
		
		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO		078-BQN904-2024-V	
25 años Inicio Autos Nuevos Autos Usados* Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio					
Soueast DX3 2020		Soueast DX3 2019		Soueast DX3 2019	
Precio: € 6.230.000 (\$ 12,192)*		Precio: € 6.250.000 (\$ 12,231)*		Precio: € 6.300.000 (\$ 12,329)*	
Cilindrada: 1.500 c.c.		Cilindrada: 1.500 c.c.		Cilindrada: 1.500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD		Estilo: SUV 2WD	
Estado: Bueno		Estado: Excelente		Estado: Excelente	
Negociable: SI		Negociable: SI		Negociable: SI	
Color Ext.: ROJO		Color Ext.: ROJO		Color Ext.: BLANCO	
Color Int.: NEGRO		Color Int.: NEGRO Y ROJO		Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina		Combustible: Gasolina	
Transmisión: Automática		Transmisión: Manual		Transmisión: Manual	
Kilometraje: 73.874 kms		Kilometraje: 119.000 kms		Kilometraje: 85.000 kms	
Inscrito: SI		Inscrito: SI		Inscrito: SI	
Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.		✓ Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.		✓ Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. ✓ Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	
Nombre: SCOTIABANK VEHÍCULOS		Nombre: GABRIEL LARA		Nombre: CHRISTIAN CAMPOS	
Teléfono: 2299-0852		Teléfono: 6036-4343 / 6048-3549		Teléfono: 8662-8388	
					

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	078-BQN904-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BQN904 Citas de Inscripción: Tomo: 2018 Asiento: 00474914 Secuencia: 001 Fecha:13-ago-2018																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tbody><tr><td>Marca:</td><td>SQUEAST</td><td>Estilo:</td><td>DX 3</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LDNBCTFC0K0141451</td><td>Peso Vacio:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carroceria:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1340 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LDNBCTFC0K0141451</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>7,490,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2018</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>DESCONOCIDO</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2585283</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>TECHO DURO</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>23,990.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>GRIS</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LDNBCTFC0K0141451</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Marca:	SQUEAST	Estilo:	DX 3	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LDNBCTFC0K0141451	Peso Vacio:	0	Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1340 kgrms.	Número Chasis:	LDNBCTFC0K0141451	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,490,000.00	Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2585283	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	23,990.00	Color:	GRIS	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LDNBCTFC0K0141451		
Marca:	SQUEAST	Estilo:	DX 3																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LDNBCTFC0K0141451	Peso Vacio:	0																																																							
Carroceria:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1340 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LDNBCTFC0K0141451	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	7,490,000.00																																																							
Año Fabricación:	2018	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	2585283																																																							
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	23,990.00																																																							
Color:	GRIS	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LDNBCTFC0K0141451																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tbody><tr><td>N.Motor:</td><td>4A91TS2LE782</td><td>Marca:</td><td>MITSUBISHI</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>DX 3</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>100 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></tbody></table>			N.Motor:	4A91TS2LE782	Marca:	MITSUBISHI	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	DX 3	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	100 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	4A91TS2LE782	Marca:	MITSUBISHI																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	DX 3																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	100 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>RESIDENTE</td><td>117002173120</td><td>SALINAS MATAGIRA JUAN SEBASTIAN</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	RESIDENTE	117002173120	SALINAS MATAGIRA JUAN SEBASTIAN																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	RESIDENTE	117002173120	SALINAS MATAGIRA JUAN SEBASTIAN																																																							
Si Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th></th><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2018</td><td>00474914002</td><td></td><td>13-ago-2018</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00796378001</td><td></td><td>15-sep-2021</td></tr><tr><td>EMBARGO PRACTICADO</td><td>0800</td><td>00904769001</td><td></td><td>08-jun-2022</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2018	00474914002		13-ago-2018	DECRETO DE EMBARGO	0800	00796378001		15-sep-2021	EMBARGO PRACTICADO	0800	00904769001		08-jun-2022																															
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2018	00474914002		13-ago-2018																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00796378001		15-sep-2021																																																						
EMBARGO PRACTICADO	0800	00904769001		08-jun-2022																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 23-May-2024 a las 15:23 horas																																																										