

Scanned by CamScanner

Plano Sur 249
A- 307199-1

AC 15322, 98
AP 21826, 69
MT. 37449, 67

Tel: 22
Fax: 22
E-mail:

1 linderos y de medida, disminuyendo esta última así: que según el Registro como se indicó
2 antes la cabida del inmueble referido es de treinta y nueve mil cuatrocientos setenta y ocho
3 metros con noventa y ocho decímetros cuadrados, pero que su verdadera medida es de
4 treinta y siete mil ciento cuarenta y nueve metros con sesenta y siete decímetros cuadrados.
5 Que solicita también la rectificación de la naturaleza, ya que hoy día es terreno para
6 urbanizar y que solicita también la rectificación de linderos para que se le asignen al
7 inmueble, los que a continuación se declaran así: Norte: calle pública y Amada Lidia
8 Villalobos Badilla, Sur: Río Alajuela, Este: Amada Lidia Villalobos Badilla y Río Alajuela y
9 Oeste: Rosa Riva Muñoz y calle pública. Sigue otorgando el compareciente siempre en la
10 condición como lo hace que solicita al Registro que se le asigne al inmueble la naturaleza
11 dicha, los linderos dichos y sobre todo la medida de treinta y siete mil ciento cuarenta y
12 nueve metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, que estima la rectificación de
13 naturaleza, linderos y medida en la suma de MIL COLONES. El infrascrito Notario hace
14 constar y da fe de la nueva medida dicha con base en el plano levantado por el topógrafo
15 asociado TA SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS, LEONARDO GARITA
16 HERNÁNDEZ, plano que he tenido a mi vista y que está visado por la oficina de catastro bajo
17 el número A- OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE- DOS MIL DOS del
18 que me guardo en mi protocolo de referencia una fotocopia total. El infrascrito Notario deja
19 constancia en este instrumento que advertí al compareciente que las rectificaciones
20 operadas se hacen sin perjuicios de terceros. Que se ha acordado someter la finca en
21 cuestión al régimen de propiedad en condominio de conformidad con las disposiciones de la
22 Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio número siete mil novecientos treinta y tres
23 del veinticinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, solicitando su inscripción
24 en la sección de Propiedad en Condominio del Registro Público. El condominio se
25 denominará "CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCAS FILIALES
26 PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LA FRANCIA". Que la finca matriz como un todo se
27 describe así: terreno con un condominio compuesto por ciento nueve fincas filiales,
28 aptas para construir, destinadas a uso habitacional que podrán tener una altura
29 máxima de dos pisos cada una. La finca matriz se ubica en el distrito, segundo del cantón
30 primero de la provincia de Alajuela. Lindante al Norte: calle pública y Amada Lidia Villalobos

1 Badi
2 Riva
3 deta
4 vehi
5 finca
6 prop
7 cien
8 ARE
9 nue
10 indiv
11 con
12 Libe
13 cua
14 cinc
15 tres
16 Infa
17 Acc
18 Are
19 corr
20 Gue
21 valc
22 el v
23 valc
24 est
25 tem
26 dos
27 que
28 finc
29 aoc
30 con



1 Badilla, Sur Río Alajuela, Este Amada Lidia Villalobos Badilla y Río Alajuela y Oeste Rosa
2 Riba Muñoz y calle pública. Que las ciento nueve fincas filiales y la correspondiente
3 determinación de las áreas comunes, a través de las cuales quedan habilitadas para acceso
4 vehicular. Cada uno de los lotes del condominio se inscribirá en el Registro Público como
5 fincas filiales separadas independientemente y quedarán inscritas en cabeza de su
6 propietaria, mi poderdante. El área total de la finca matriz es de tres hectáreas siete mil
7 ciento cuarenta y nueve metros con sesenta y siete decímetros cuadrados distribuidos así: A)
8 ÁREA PRIVADA con un total de veintiún mil ochocientos veintiséis metros con sesenta y
9 nueve decímetros cuadrados que corresponde al área total de fincas filiales primarias
10 individualizadas, y B) ÁREA COMÚN con un total de quince mil trescientos veintidós metros
11 con noventa y ocho decímetros cuadrados. Desglosada de la siguiente forma: Área Común
12 Libre con un total de quince mil trescientos un metros con ochenta y nueve decímetros
13 cuadrados, compuesta por Zona de Protección de Río Alajuela con tres mil ochocientos
14 cincuenta metros con setenta y seis decímetros cuadrados, Zona Verde con dos mil
15 trescientos cincuenta y nueve metros con noventa y cuatro decímetros cuadrados, Juegos
16 Infantiles con mil ciento cuarenta y nueve metros con diecinueve decímetros cuadrados y
17 Accesos con siete mil novecientos cuarenta y dos metros con cero decímetros cuadrados y
18 Área Común Construida con un total de veintiún metros con nueve decímetros cuadrados,
19 compuesta por Basureros con seis metros setenta y tres decímetros cuadrados y Caseta de
20 Guarda con catorce metros con treinta y seis decímetros cuadrados. La finca matriz tiene un
21 valor total de CIENTO NUEVE MIL COLONES, suma que se toma como base para obtener
22 el valor de cada finca filial conforme a su porcentaje de copropiedad. Que el porcentaje de
23 valor para cada finca filial es de cero punto nueve uno siete cuatro tres uno uno. Se deja
24 establecido que la naturaleza y situación de las ciento nueve fincas filiales es la siguiente:
25 terreno para construir, destinado a uso de habitación que podrán tener una altura máxima de
26 dos pisos, situadas en el distrito, segundo del cantón primero de la provincia de Alajuela y
27 que se describen así: FINCA FILIAL NÚMERO UNO: Lindante al Norte Rosa Riba Muñoz y
28 finca filial número dos, Sur acceso número uno-a y acceso uno, Este finca filial dos y
29 acceso, y Oeste zona verde y Rosa Riba Muñoz. Mide: doscientos cincuenta y nueve metros
30 con cincuenta y seis decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de

AR/1/2/3
Alp
MONTAÑA

ATC.

BAP.

3AC.

3ACU

BACU

8

P.V d/F

1/5 (F)

FF
1

15322.98 m²



1 copropiedad de cero punto cero uno uno ocho nueve **FINCA FILIAL NÚMERO DOS:**
2 Lindante al Norte: finca filial número tres y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número uno y
3 acceso número uno, Este: finca filial número tres y acceso uno y Oeste: finca filial número
4 uno y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta metros con dieciséis decímetros cuadrados y
5 un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho
6 dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO TRES:** Lindante al Norte: finca filial número cuatro y
7 Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial dos y acceso uno, Este: finca filial número cuatro y acceso
8 uno y Oeste: finca filial dos y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento setenta y nueve metros con
9 ochenta decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad
10 de cero punto cero cero ocho dos cuatro. **FINCA FILIAL NÚMERO CUATRO:** Lindante al
11 Norte: finca filial número cinco y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número tres y acceso
12 número uno, Este: finca filial número cinco y acceso uno y Oeste: finca filial número tres y
13 Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento setenta y nueve metros con cuarenta y cuatro decímetros
14 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
15 cero ocho dos dos. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCO:** Lindante al Norte: finca filial número
16 seis y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número cuatro y acceso número uno, Este: finca
17 filial número seis y acceso uno y Oeste: finca filial número cuatro y Rosa Riba Muñoz. Mide:
18 ciento setenta y nueve metros con veinte decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES
19 y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos uno. **FINCA FILIAL**
20 **NÚMERO SEIS:** Lindante al Norte: finca filial número siete y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca
21 filial número cinco y acceso número uno, Este: finca filial número siete y acceso uno y
22 Oeste: finca filial número cinco Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento setenta y nueve metros con
23 treinta y un decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
24 copropiedad de cero punto cero cero ocho dos dos. **FINCA FILIAL NÚMERO SIETE:**
25 Lindante al Norte: finca filial número ocho y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número seis y
26 acceso número uno, Este: finca filial número ocho y acceso número uno y Oeste: finca filial
27 número seis y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento setenta y nueve metros con cuarenta y tres
28 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
29 punto cero cero ocho dos dos. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHO:** Lindante al Norte: finca filial
30 número nueve y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número siete y acceso número uno, Este:

1 finca
2 Mide
3 de A
4 FINC
5 Muñi
6 acce
7 nove
8 un c
9 NÚM
10 filial
11 uno
12 con
13 cop
14 al N
15 nún
16 die:
17 dec
18 pur
19 filia
20 acc
21 nún
22 dex
23 pur
24 filia
25 fin
26 nú
27 de
28 C/
29 nú
30 nú



1 finca filial número nueve y acceso uno y Oeste: finca filial número siete y Rosa Riba Muñoz.
2 Mide: ciento setenta y nueve metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados y un valor
3 de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos tres.
4 **FINCA FILIAL NÚMERO NUEVE:** Lindante al Norte: finca filial número diez y Rosa Riba
5 Muñoz, Sur: finca filial número ocho y acceso número uno, Este: finca filial número diez y
6 acceso número uno y Oeste: finca filial número ocho y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento
7 noventa y un metros con treinta y tres decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y
8 un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho siete siete. **FINCA FILIAL**
9 **NÚMERO DIEZ:** Lindante al Norte: finca filial número once y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca
10 filial número nueve y acceso número uno, Este: finca filial número once y acceso número
11 uno y Oeste: finca filial número nueve y Rosa Riba Muñoz. Mide: doscientos veintiún metros
12 con diecisiete decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
13 copropiedad de cero punto cero uno cero uno tres. **FINCA FILIAL NÚMERO ONCE:** Lindante
14 al Norte: finca filial número doce y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número diez y acceso
15 número uno, Este: finca filial número doce y acceso número uno y Oeste: finca filial número
16 diez y Rosa Riba Muñoz. Mide: doscientos cuarenta y seis metros con setenta y tres
17 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
18 punto cero uno uno tres cero. **FINCA FILIAL NÚMERO DOCE:** Lindante al Norte: fincas
19 filiales números trece, quince y dieciséis y Rosa Riba Muñoz, Sur: finca filial número once y
20 acceso número uno, Este: fincas filiales números trece, quince y dieciséis y Oeste: finca filial
21 número once y Rosa Riba Muñoz. Mide: trescientos veinte metros con sesenta y siete
22 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
23 punto cero uno cuatro seis nueve. **FINCA FILIAL NÚMERO TRECE:** Lindante al Norte: fincas
24 filiales números catorce y quince. Sur: finca filial número doce y acceso número uno, Este:
25 finca filial número catorce y acceso uno y Oeste: finca filial número doce. Mide: doscientos
26 nueve metros con cuatro decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente
27 de copropiedad de cero punto cero cero nueve cinco ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO**
28 **CATORCE:** Lindante al Norte: finca filial número quince y acceso número dos, Sur: finca filial
29 número trece y acceso número uno, Este: acceso número dos y Oeste: fincas filiales
30 números trece y quince. Mide: doscientos cincuenta y cuatro metros con setenta y cuatro

FF
9

FF
10

FF
11

FF
12

FF
13

FF
14



1	decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero	1
2	punto cero uno uno seis siete. FINCA FILIAL NÚMERO QUINCE: Lindante al Norte: finca	2
3	filial número dieciséis y acceso dos, Sur: fincas filiales doce, trece y catorce, Este: finca filial	3
4	número catorce y acceso dos y Oeste: fincas filiales números doce y dieciséis. Mide: ciento	4
5	ochenta y un metros con treinta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES	5
6	y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres uno. FINCA FILIAL	6
7	NÚMERO DIECISÉIS: Lindante al Norte: finca filial número diecisiete y acceso dos, Sur:	7
8	fincas filiales números doce y quince, Este: finca filial número quince y acceso dos y Oeste:	8
9	fincas filiales número doce y diecisiete y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un metros	9
10	con treinta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de	10
11	copropiedad de cero punto cero cero ocho tres uno. FINCA FILIAL NÚMERO DIECISIETE:	11
12	Lindante al Norte: finca filial número dieciocho y acceso dos, Sur: finca filial número dieciséis	12
13	y Rosa Riba Muñoz, Este: finca filial número dieciséis y acceso dos y Oeste: finca filial	13
14	número dieciocho y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un metros con treinta y nueve	14
15	decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero	15
16	punto cero cero ocho tres uno. FINCA FILIAL NÚMERO DIECIOCHO: Lindante al Norte:	16
17	finca filial número diecinueve y acceso dos, Sur: y finca filial número diecisiete y Rosa Riba	17
18	Muñoz, Este: finca filial diecisiete y acceso dos y Oeste: finca filial número diecinueve y Rosa	18
19	Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un metros con treinta y "siete" decímetros cuadrados y	19
20	un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho	20
21	tres uno. FINCA FILIAL NÚMERO DIECINUEVE: Lindante al Norte: finca filial veinte y	21
22	acceso dos, Sur: finca filial dieciocho y Rosa Riba Muñoz, Este: finca filial número dieciocho	22
23	acceso dos y Oeste: finca filial número veinte y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un	23
24	metros con treinta y dos decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente	24
25	de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres uno. FINCA FILIAL NÚMERO VEINTE:	25
26	Lindante al Norte: finca filial número veintiuno y acceso dos, Sur: finca filial número	26
27	diecinueve y Rosa Riba Muñoz, Este: finca filial número diecinueve y acceso dos y Oeste:	27
28	finca filial número veintiuno y Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un metros con tres	28
29	decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero	29
30	punto cero cero ocho dos nueve. FINCA FILIAL NÚMERO VEINTIUNO: Lindante al Norte:	30

FF 21



1 finca filial número veintidós y acceso dos, Sur: finca filial número veinte y Rosa Riba Muñoz,
2 Este: finca filial número veinté y acceso número dos y Oeste: finca filial número veintidós y
3 Rosa Riba Muñoz. Mide: ciento ochenta y un metros con cuarenta y siete decímetros
4 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
5 cero ocho tres uno. **FINCA FILIAL NÚMERO VEINTIDÓS:** Lindante al Norte: finca filial
6 número veintitrés y acceso dos, Sur: finca filial número veintiuno y Rosa Riba Muñoz, Este:
7 finca filial número veintiuno y acceso número uno y Oeste: finca filial veintitrés y Rosa Riba
8 Muñoz finca filial número veintiuno. Mide: ciento ochenta y dos metros con ocho decímetros
9 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
10 cero ocho tres cuatro. **FINCA FILIAL NÚMERO VEINTITRÉS:** Lindante al Norte: finca filial
11 número veinticuatro y acceso dos, Sur finca filial número veintidós y Rosa Riba Muñoz, Este:
12 finca filial veintidós acceso número dos y Oeste: finca filial veinticuatro y Rosa Riba Muñoz.
13 Mide: ciento ochenta y dos metros con setenta y un decímetros cuadrados y un valor de MIL
14 COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres siete. **FINCA**
15 **FILIAL NÚMERO VEINTICUATRO:** Lindante al Norte: finca filial número veinticinco y acceso
16 dos, Sur: finca filial número veintitrés y Rosa Riba Muñoz, Este: finca filial veintitrés y acceso
17 número dos y Oeste: finca filial veinticinco y Rosa Riba Muñoz. Mide: doscientos trece
18 metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
19 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve siete ocho. **FINCA FILIAL**
20 **NÚMERO VEINTICINCO:** Lindante al Norte: finca filial número veintiséis y acceso dos, Sur:
21 finca filial número veinticuatro y Rosa Riba Muñoz, Este: finca filial veinticuatro y acceso dos
22 Oeste: Rosa Riba Muñoz. Mide: doscientos veintinueve metros con noventa y cinco
23 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
24 punto cero uno cero cinco cuatro. **FINCA FILIAL NÚMERO VEINTISÉIS:** Lindante al Norte:
25 zona verde común y finca filial número veintisiete, Sur: finca filial número veinticinco y
26 acceso número dos, Este: finca filial número veintisiete y acceso dos y Oeste: zona verde.
27 Mide: doscientos siete metros con sesenta y un decímetros cuadrados y un valor de MIL
28 COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve cinco uno. **FINCA**
29 **FILIAL NÚMERO VEINTISIETE:** Lindante al Norte: finca filial número veintiocho y zona
30 verde, Sur: finca filial veintiséis y acceso número dos, Este: finca filial número veintiocho y

FF
21

FF
22

FF
23

FF
24

FF
25

FF
26

FF
27



1 acceso dos y Oeste: finca filial número veintiséis y zona verde. Mide: ciento ochenta y dos
2 metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
3 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres seis. **FINCA FILIAL NÚMERO**
4 **VEINTIOCHO:** Lindante al Norte: finca filial número veintinueve y zona verde común, Sur:
5 finca filial número veintisiete y acceso número dos, Este: finca filial número veintinueve y
6 acceso dos y Oeste: finca filial número veintisiete y zona verde. Mide: ciento ochenta y ocho
7 metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
8 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho seis cinco. **FINCA FILIAL**
9 **NÚMERO VEINTINUEVE:** Lindante al Norte: finca filial treinta y zona verde común, Sur: finca
10 filial número veintiocho y acceso número dos, Este: finca filial número treinta y acceso dos y
11 Oeste: finca filial número veintiocho y zona verde. Mide: ciento ochenta y tres metros con
12 cuarenta y seis decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
13 copropiedad de cero punto cero cero ocho cuatro uno. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA:**
14 Lindante al Norte: finca filial treinta y uno y zona verde común, en medio calle pública Sur:
15 finca filial veintinueve y acceso número dos, Este: finca filial número treinta y uno y acceso
16 dos y Oeste: finca filial número veintinueve y zona verde. Mide: ciento ochenta y seis metros
17 con noventa decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
18 copropiedad de cero punto cero cero ocho cinco seis. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y**
19 **UNO:** Lindante al Norte: finca filial número treinta y dos y zona verde común, Sur: finca filial
20 treinta y acceso número dos, Este: finca filial número treinta y dos y acceso dos y Oeste:
21 finca filial número treinta y zona verde. Mide: ciento noventa y un metros con cincuenta y
22 cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de
23 cero punto cero cero ocho siete ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y DOS:** Lindante
24 al Norte: finca filial número treinta y tres y zona verde común, Sur: finca filial número treinta y
25 uno y acceso número dos, Este: finca filial número treinta y tres y acceso dos y Oeste: finca
26 filial número treinta y uno y zona verde. Mide: ciento noventa y cinco metros con cincuenta y
27 siete decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de
28 cero punto cero cero ocho nueve seis. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y TRES:** Lindante
29 al Norte: finca filial número treinta y cuatro y zona verde común, Sur: finca filial número treinta
30 y dos y acceso número dos, Este: finca filial número treinta y cuatro y acceso dos y Oeste:

finca
cuare
copro
CUA1
filial r
verde
metr
copro
CINC
núm
Villal
sese
de c
Lind
finca
filial
Mide
COL
FILI
ama
finca
acci
cua
cer
filial
nue
Bac
onc
coe
NÚ



finca filial número treinta y dos y zona verde. Mide: ciento sesenta y cinco metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero siete cinco ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y CUATRO:** Lindante al Norte: Amada Lidia Villalobos Badilla y zona verde común, Sur: finca filial número treinta y tres y acceso número dos, Este: Amada Lidia Villalobos Badilla y zona verde y Oeste: finca filial número treinta y tres y zona verde. Mide: doscientos veintitrés metros con treinta decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno cero dos tres. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y CINCO:** Lindante al Norte: acceso número dos, Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número treinta y seis y acceso cuatro, Este: finca filial número treinta y seis y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: accesos dos y cuatro. Mide: ciento ochenta y ocho metros con sesenta decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho seis cuatro. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y SEIS:** Lindante al Norte: finca filial número treinta y cinco y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número treinta y siete y acceso cuatro, Este: Amada Lidia Villalobos Badilla y finca filial número treinta y siete y Oeste: finca filial número treinta y cinco acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y un metros con catorce decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres cero. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y SIETE:** Lindante al Norte: finca filial número treinta y seis y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número treinta y ocho y acceso cuatro, Este: finca filial treinta y ocho y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial treinta y seis y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y un metros con setenta y siete decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres tres. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y OCHO:** Lindante al Norte: finca filial número treinta y siete y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número treinta y nueve y acceso cuatro, Este: finca filial número treinta y nueve y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número treinta y siete y acceso número cuatro. Mide: doscientos once metros con sesenta y siete decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve siete cero. **FINCA FILIAL NÚMERO TREINTA Y NUEVE:** Lindante al Norte: finca filial número treinta y ocho y Amada

FF
34

FF
35

FF
36

FF
37

FF
38

FF
39



1 Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y acceso cuatro, Este: finca filial
2 número cuarenta y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número treinta y ocho y
3 acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y cuatro metros con treinta y tres decímetros
4 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
5 cero ocho cuatro cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA:** Lindante al Norte: finca filial
6 número treinta y nueve y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y
7 uno y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y uno y Amada Lidia Villalobos Badilla
8 y Oeste: finca filial número treinta y nueve y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y
9 tres metros con noventa y dos decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
10 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho cuatro tres. **FINCA FILIAL**
11 **NÚMERO CUARENTA Y UNO:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y Amada Lidia
12 Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y dos y acceso cuatro, Este: finca filial
13 número cuarenta y dos Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y
14 acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y tres metros con cincuenta y un decímetros
15 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
16 cero ocho cuatro uno. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y DOS:** Lindante al Norte: finca
17 filial número cuarenta y uno y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta
18 y tres y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y tres y Amada Lidia Villalobos
19 Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y uno y acceso número cuatro. Mide: ciento
20 ochenta y tres metros con catorce decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
21 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres nueve. **FINCA FILIAL**
22 **NÚMERO CUARENTA Y TRES:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y dos y
23 Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y cuatro y acceso cuatro,
24 Este: finca filial número cuarenta y cuatro y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial
25 número cuarenta y dos y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y dos metros con
26 sesenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
27 copropiedad de cero punto cero cero ocho tres siete. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA**
28 **Y CUATRO:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y tres y Amada Lidia Villalobos
29 Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y cinco y acceso número cuatro, Este: finca filial
30 número cuarenta y cinco y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial cuarenta y tres y

acce
cuar
cero
finca
cuar
Villa
Mid
COI
FILI
y A
1 Est
2 nún
3 dec
4 pun
5 Nor
6 nún
7 Ligi
8 Mic
9 CC
10 FIL
11 sie
2. filia
3 cu
4 de
5 pu
6 No
7 nú
8 Vil
9 cie
10 CX



acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y dos metros con veintiocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y CINCO:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y cuatro y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y seis y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y seis y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y cuatro y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y un metros con noventa decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres tres. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y SEIS:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y cinco y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y siete y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y siete y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta cinco y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y un metros con diez decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho tres cero. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y SIETE:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y seis y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cuarenta y ocho y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y ocho y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y seis y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y OCHO:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y siete y Amada Lidia Villalobos, Sur: finca filial número cuarenta y nueve y acceso cuatro, Este: finca filial número cuarenta y nueve y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y siete y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta metros con setenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO CUARENTA Y NUEVE:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y ocho y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: finca filial número cincuenta y acceso cuatro, Este: finca filial número cincuenta y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial número cuarenta y ocho y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta metros con noventa y siete decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos nueve. **FINCA**

FF. 45. Mide: 181,90 m².
coeficiente: 0.00833
Efraim Jimenez

FF. 46. Mide: 180,10 m².
coeficiente: 0.00830
Diana E. Jiménez

FF. 47. Gilberto

FF. 48

FF. 49



FF 1 **FILIAL NÚMERO CINCUENTA:** Lindante al Norte: finca filial número cuarenta y nueve y
50 2 Amada Lidia Villalobos Badilla Sur: finca filial número cincuenta y uno y acceso cuatro, Este:
3 finca filial número cincuenta y uno y Amada Lidia Villalobos Badilla y Oeste: finca filial
4 cuarenta y nueve y acceso número cuatro. Mide: ciento ochenta y un metros con treinta y
5 seis decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de
6 cero punto cero cero ocho tres uno. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y UNO:** Lindante
FF 7 al Norte: finca filial número cincuenta y Amada Lidia Villalobos Badilla, Sur: acceso cuatro,
52 8 Este: zona de protección de Río Alajuela y Oeste: finca filial número cincuenta y acceso
9 número cuatro. Mide: ciento ochenta y nueve metros con setenta y un decímetros cuadrados
10 y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho
11 seis nueve. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y DOS:** Lindante al Norte: finca filial
FF 12 número cincuenta y tres y acceso número cuatro, Sur: zona de protección y finca filial
52 13 número cincuenta y cinco, Este: zona de protección y zona verde y Oeste: fincas filiales
14 números cincuenta y tres y cincuenta y cinco. Mide: doscientos cincuenta y nueve metros con
15 setenta y ocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
16 copropiedad de cero punto cero uno uno nueve cero. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA**
FF 17 **Y TRES:** Lindante al Norte: finca filial número cincuenta y cuatro y acceso número cuatro,
53 18 Sur: fincas filiales números cincuenta y dos y cincuenta y cinco, Este: finca filial número
19 cincuenta y dos y acceso número cuatro y Oeste: fincas filiales números cincuenta y cuatro y
20 cincuenta y cinco. Mide: doscientos once metros con setenta y siete decímetros cuadrados y
21 un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve
22 siete cero. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y CUATRO:** Lindante al Norte: accesos
FF 23 números uno y cuatro, Sur: fincas filiales números cincuenta y tres y cincuenta y cinco, Este:
54 24 acceso número cuatro y finca filial número cincuenta y tres y Oeste: finca filial número
25 cincuenta y cinco y acceso número uno. Mide: doscientos trece metros con veintitrés
26 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
27 punto cero cero nueve siete siete. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y CINCO:** Lindante
FF 28 al Norte: acceso número uno, fincas filiales números cincuenta y dos, cincuenta y tres, y
54 29 cincuenta y cuatro, Sur: zona de protección y finca filial número cincuenta y seis, Este: fincas
30 filiales números cincuenta y dos, cincuenta y tres y cincuenta y cuatro y Oeste: acceso

nú
co
co
Y
án
y
do
de
FI
0 fir
1 pr
2 ni
3 se
4 ui
5 C
6 y
7 ni
8 y
9 ci
10 u
11 a
12 z
13 fi
14 d
15 p
16 a
17 u
18 u
19 d
20 p



número uno y finca filial número cincuenta y seis. Mide: doscientos cincuenta y nueve metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno uno nueve cero. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA**

Y SEIS: Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número cincuenta y cinco, Sur: área de juegos infantiles, zona verde y zona de protección, Este: finca filial número cincuenta y cinco y zona de protección y Oeste: acceso número uno y área de juegos infantiles. Mide: doscientos cincuenta y nueve metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno uno nueve cero.

FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y SIETE: Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número setenta y cuatro, Sur: finca filial número cincuenta y ocho y zona de protección, Este: finca filial número setenta y cuatro y zona de protección y Oeste: acceso número uno, finca filial número cincuenta y ocho y zona de protección. Mide: doscientos setenta y cinco metros con veinticuatro decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno dos seis uno. **FINCA FILIAL NÚMERO**

CINCUENTA Y OCHO: Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número cincuenta y siete, Sur: finca filial número cincuenta y nueve y zona de protección, Este: finca filial número cincuenta y siete y Oeste: acceso número uno, finca filial número cincuenta y nueve y zona de protección. Mide: doscientos cincuenta y un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno uno cinco tres. **FINCA FILIAL NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE:** Lindante al Norte:

acceso número uno y finca filial número cincuenta y ocho, Sur: finca filial número sesenta y una de protección, Este: finca filial número cincuenta y ocho y Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta. Mide: doscientos diecinueve metros con setenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno cero cero siete. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA:** Lindante al Norte:

acceso número uno y finca filial número cincuenta y nueve, Sur: finca filial número sesenta y uno y zona de protección, Este: finca filial número cincuenta y nueve y Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta y uno. Mide: doscientos dieciséis metros con trece decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve nueve cero. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA Y UNO:** Lindante al

F.F.
56

F.F.
57

F.F.
58

F.F.
59

F.F.
60

FF
61



1 Norte: acceso número uno y finca filial número sesenta, Sur: finca filial número sesenta y dos
2 y zona de protección, Este: finca filial número sesenta y Oeste: acceso número uno y finca
3 filial número sesenta y dos. Mide: doscientos cinco metros con cincuenta y dos decímetros
4 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
5 cero nueve cuatro dos. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA Y DOS:** Lindante al Norte:
6 acceso número uno y finca filial número sesenta y uno, Sur: finca filial número sesenta y tres
7 y zona de protección, Este: finca filial número sesenta y uno y zona de protección y Oeste:
8 acceso número uno y finca filial número sesenta y tres. Mide: ciento noventa y cinco metros
9 con setenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
10 copropiedad de cero punto cero cero ocho nueve siete. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA**
11 **Y TRES:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número sesenta y dos, Sur: finca
12 filial número sesenta y cuatro y zona de protección, Este: finca filial número sesenta y dos y
13 zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta y cuatro. Mide:
14 doscientos cuarenta y dos metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados y un valor de
15 MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno uno uno uno. **FINCA**
16 **FILIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial
17 número sesenta y tres, Sur: finca filial número sesenta y cinco y zona de protección, Este:
18 finca filial número sesenta y tres y zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca
19 filial número sesenta y cinco. Mide: doscientos veintiún metros con ochenta y cinco
20 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
21 punto cero uno cero uno seis. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA Y CINCO:** Lindante al
22 Norte: acceso número uno y finca filial número sesenta y cuatro, Sur: finca filial número
23 sesenta y seis y zona de protección, Este: finca filial número sesenta y cuatro y zona de
24 protección y Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta y seis. Mide: doscientos
25 once metros con setenta y ocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
26 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve siete cero. **FINCA FILIAL**
27 **NÚMERO SESENTA Y SEIS:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número
28 sesenta y cinco, Sur: finca filial número sesenta y siete y zona de protección, Este: finca filial
29 número sesenta y cinco y zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca filial
30 número sesenta y siete. Mide: doscientos catorce metros con treinta y dos decímetros

cur
cel
aci
ocl
Oe
me
de
SE
sie
se
y
va
tre
fir
fir
fil
ci
ur
ur
pi
n
si
o
U
n
p
d
C
F



cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
cero nueve ocho dos. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA Y SIETE:** Lindante al Norte:
acceso número uno y finca filial número sesenta y seis, Sur: finca filial número sesenta y
ocho y zona de protección, Este: finca filial número sesenta y seis y zona de protección y
Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta y ocho. Mide: ciento noventa y siete
metros con treinta y tres decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente
de copropiedad de cero punto cero cero nueve cero cuatro. **FINCA FILIAL NÚMERO
SESENTA Y OCHO:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número sesenta y
siete, Sur: finca filial número sesenta y nueve y zona de protección, Este: finca filial número
sesenta siete y zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca filial número sesenta
y nueve. Mide: doscientos catorce metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y un
valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero nueve ocho
tres. **FINCA FILIAL NÚMERO SESENTA Y NUEVE:** Lindante al Norte: acceso número uno y
finca filial número sesenta y ocho, Sur: finca filial número setenta y zona de protección, Este:
finca filial número sesenta y ocho y zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca
filial número setenta. Mide: doscientos treinta y un metros con cuarenta y cinco decímetros
cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
uno cero seis cero. **FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA:** Lindante al Norte: acceso número
uno y finca filial número sesenta y nueve, Sur: finca filial número setenta y uno y zona de
protección, Este: finca filial número sesenta y nueve y zona de protección y Oeste: acceso
número uno y finca filial número setenta y uno. Mide: doscientos cuarenta y un metros con
sesenta y dos decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
copropiedad de cero punto cero uno uno cero siete. **FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA Y
UNO:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número setenta, Sur: finca filial
número setenta y dos y zona de protección, Este: finca filial número setenta y zona de
protección y Oeste: acceso número uno A y finca filial número setenta y dos. Mide:
doscientos treinta y seis metros con nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL
COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno cero ocho dos. **FINCA
FILIAL NÚMERO SETENTA Y DOS:** Lindante al Norte: acceso número uno A y finca filial
número setenta y uno, Sur: zona verde y zona de protección, Este: finca filial número setenta

FF
67

FF
68

FF
69

FF
70

FF
71

FF
72



FF
#3

F.F.
#4

F.F.
#5

F.F.
#6

FF
#7

1 y uno y zona de protección y Oeste: acceso número uno A y zona verde. Mide: doscientos
2 sesenta y ocho metros con diez decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
3 coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno dos dos ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO**
4 **SETENTA Y TRES:** Lindante al Norte: zona verde y acceso número uno, Sur: finca filial
5 número setenta y cuatro y zona de protección, Este: zona verde y zona de protección y
6 Oeste: acceso número uno y finca filial número setenta y cuatro. Mide: doscientos ochenta y
7 cinco metros con treinta y ocho decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
8 coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno tres cero siete. **FINCA FILIAL NÚMERO**
9 **SETENTA Y CUATRO:** Lindante al Norte: acceso número uno y finca filial número setenta y
10 tres, Sur: finca filial número cincuenta y siete y zona de protección, Este: finca filial número
11 setenta y tres y zona de protección y Oeste: acceso número uno y finca filial número
12 cincuenta y siete. Mide: doscientos ochenta y cuatro metros con setenta y cuatro decímetros
13 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
14 uno tres cero cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA Y CINCO:** Lindante al Norte: acceso
15 número tres y finca filial número setenta y seis, Sur: fincas filiales números noventa y ocho,
16 noventa y nueve, noventa y cinco y noventa y siete, Este: finca filial número noventa y nueve
17 y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números noventa y cinco, noventa y cuatro y
18 setenta y seis. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL
19 COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA**
20 **FILIAL NÚMERO SETENTA Y SEIS:** Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial
21 número setenta y siete, Sur: fincas filiales números noventa y cuatro, setenta y cinco y
22 noventa y cinco, Este: finca filial número setenta y cinco y acceso número tres y Oeste: fincas
23 filiales números noventa y cuatro, noventa y tres y setenta y siete. Mide: ciento ochenta
24 metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
25 copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA Y**
26 **SIETE:** Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial número setenta y ocho, Sur: fincas
27 filiales números noventa y tres, noventa y cuatro y setenta y seis, Este: finca filial número
28 setenta y seis y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números noventa y dos, noventa y
29 tres y setenta y ocho. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor
30 de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco.

FINCA
filial nú
setenta
filiales
con ce
de cer
Lindan
númer
ocho
ochent
1 COLO
2 FILIAL
3 ochen
4 finca l
5 ochen
6 cuadr
7 cero c
8 númer
9 nover
0 filiales
1 metro
2 copro
3 DOS:
4 filiales
5 ocher
6 y oct
7 valor
8 cinco
9 finca
30 oche

Be



FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA Y OCHO: Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial número setenta y nueve, Sur: fincas filiales números noventa y dos, noventa y tres y setenta y siete, Este: finca filial número setenta y siete y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números noventa y uno, noventa y dos y setenta y nueve. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO SETENTA Y NUEVE:**

Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial número ochenta, Sur: fincas filiales números noventa y uno, noventa y dos y setenta y ocho, Este: finca filial número setenta y ocho y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números noventa, noventa y uno y ochenta. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA**

FILIAL NÚMERO OCHENTA: Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial número ochenta y uno, Sur: fincas filiales números noventa, noventa y uno y setenta y nueve, Este: finca filial número setenta y nueve y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números ochenta y nueve, noventa y ochenta y uno. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y UNO:** Lindante al Norte: acceso

número tres finca filial número ochenta y dos, Sur: fincas filiales números ochenta y nueve, noventa y ochenta, Este: finca filial número ochenta y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números ochenta y ocho, ochenta y nueve y ochenta y dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y**

DOS: Lindante al Norte: acceso número tres y finca filial número ochenta y tres, Sur: fincas filiales números ochenta y ocho, ochenta y nueve y ochenta y uno, Este: finca filial número ochenta y uno y acceso número tres y Oeste: fincas filiales números ochenta y seis, ochenta y ocho y ochenta y tres. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y TRES:** Lindante al Norte: acceso número tres y

fincas filiales números ochenta y cuatro y ochenta y cinco, Sur: fincas filiales números ochenta y seis, ochenta y ocho y ochenta y dos, Este: finca filial número ochenta y dos y

F.F.
78

F.F.
79

F.F.
80

F.F.
81

F.F.
82

F.F.
83



1 acceso número tres y Oeste: fincas filiales números ochenta y cuatro, ochenta y cinco y
2 ochenta y seis. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de
3 MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco.

FF 4 **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y CUATRO:** Lindante al Norte: accesos números dos y
5 tres, Sur: fincas filiales números ochenta y cinco y ochenta y tres, Este: finca filial número
84 6 ochenta y tres y acceso número tres y Oeste: finca filial número ochenta y cinco y acceso
7 número dos. Mide: ciento noventa y cuatro metros con cincuenta y ocho decímetros
8 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero

9 cero ocho nueve uno. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y CINCO:** Lindante al Norte:

FF 10 acceso número dos y finca filial número ochenta y cuatro, Sur: fincas filiales números
11 ochenta y seis y ochenta y tres, Este: fincas filiales números ochenta y cuatro y ochenta y
85 12 tres y Oeste: acceso número dos y finca filial número ochenta y seis. Mide: ciento ochenta y
13 tres metros con treinta decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente
14 de copropiedad de cero punto cero cero ocho cuatro cero. **FINCA FILIAL NÚMERO**

FF 15 **OCHENTA Y SEIS:** Lindante al Norte: acceso número dos y finca filial número ochenta y
16 cinco, Sur: fincas filiales números ochenta y siete y ochenta y ocho, Este: fincas filiales
86 17 números ochenta y cinco, ochenta y tres, ochenta y dos y ochenta y ocho, Oeste: acceso
18 número dos y finca filial número ochenta y siete. Mide: doscientos cuatro metros con
19 cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de
20 copropiedad de cero punto cero cero nueve tres siete. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA**

FF 21 **Y SIETE:** Lindante al Norte: acceso número dos y finca filial número ochenta y seis, Sur:
22 finca filial número ochenta y ocho y acceso número dos, Este: fincas filiales números ochenta
87 23 y seis y ochenta y ocho y Oeste: acceso número dos. Mide: ciento noventa y cinco metros
24 con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad
25 de cero punto cero cero ocho nueve tres. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y OCHO:**

FF 26 Lindante al Norte: fincas filiales números ochenta y siete, ochenta y seis, ochenta y dos y
88 27 ochenta y tres, Sur: finca filial número ochenta y nueve y acceso número dos, Este: fincas
28 filiales números ochenta y dos, ochenta y uno y ochenta y nueve y Oeste: fincas filiales
29 números ochenta y siete, ochenta y seis y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros
30 con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad



de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO OCHENTA Y NUEVE:**

Lindante al Norte: fincas filiales números ochenta y uno, ochenta y dos y ochenta y ocho, Sur: finca filial número noventa y acceso número dos, Este: fincas filiales números ochenta y uno, ochenta y noventa y Oeste: finca filial número ochenta y ocho y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL**

NÚMERO NOVENTA: Lindante al Norte: fincas filiales números ochenta, ochenta y uno y ochenta y nueve, Sur: finca filial número noventa y uno y acceso números dos, Este: fincas filiales números setenta y nueve, ochenta y noventa y uno y Oeste: finca filial número ochenta y nueve y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero

cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y UNO:** Lindante al Norte: fincas filiales números setenta y nueve, ochenta y noventa, Sur: finca filial número noventa y dos y acceso números dos, Este: fincas filiales números setenta y ocho, setenta y nueve y noventa y dos y Oeste: finca filial número noventa y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad

de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y DOS:**

Lindante al Norte: fincas filiales números setenta y ocho, setenta y nueve y noventa y uno, Sur: finca filial número noventa y tres y acceso número dos, Este: fincas filiales números setenta y siete, setenta y ocho y noventa y tres y Oeste: finca filial número noventa y uno y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco.

FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y TRES: Lindante al Norte: fincas filiales números setenta y siete, setenta y ocho y noventa y dos, Sur: finca filial número noventa y cuatro y acceso número dos, Este: fincas filiales números setenta y seis, setenta y siete y noventa y cuatro y Oeste: finca filial número noventa y dos y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de

copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y**

CUATRO: Lindante al Norte: fincas filiales números setenta y seis, setenta y siete y noventa y tres, Sur: finca filial número noventa y cinco y acceso número dos, Este: fincas filiales



1 números setenta y cinco, setenta y seis y noventa y cinco y Oeste: finca filial número noventa
2 y tres y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y
3 un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho
4 dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y CINCO:** Lindante al Norte: fincas filiales
5 números setenta y cinco, setenta y seis y noventa y cuatro, Sur: fincas filiales números
6 noventa y seis y noventa y siete y acceso número dos, Este: fincas filiales números setenta y
7 cinco, noventa y ocho, noventa y siete y noventa y seis y Oeste: finca filial número noventa y
8 cuatro y acceso número dos. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y
9 un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho
10 dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y SEIS:** Lindante al Norte: fincas filiales
11 números noventa y siete y noventa y cinco Sur: accesos números uno y dos, Este: finca filial
12 número noventa y siete y acceso número uno y Oeste: finca, filial número noventa y cinco y
13 acceso número dos. Mide: doscientos quince metros con sesenta y cinco decímetros
14 cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero
15 cero nueve ocho ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y SIETE:** Lindante al Norte:
16 fincas filiales números noventa y ocho, setenta y cinco y noventa y cinco, Sur: finca filial
17 número noventa y seis y acceso número uno, Este: finca filial número noventa y ocho y
18 acceso número uno y Oeste: fincas filiales números noventa y seis y noventa y cinco. Mide:
19 ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un
20 coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO**
21 **NOVENTA Y OCHO:** Lindante al Norte: fincas filiales números noventa y nueve y setenta y
22 cinco, Sur: finca filial número noventa y siete y acceso número uno, Este: acceso número uno
23 y finca filial número noventa y nueve y Oeste: fincas filiales números setenta y cinco,
24 noventa y cinco y noventa y siete. Mide: ciento setenta y siete metros con diecinueve
25 decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero
26 punto cero cero ocho uno dos. **FINCA FILIAL NÚMERO NOVENTA Y NUEVE:** Lindante al
27 Norte: finca filial número setenta y cinco y acceso número tres, Sur: finca filial número
28 noventa y ocho y acceso número uno, Este: accesos números uno y tres y Oeste: fincas
29 filiales números setenta y cinco y noventa y ocho. Mide: ciento ochenta y un metros con
30 setenta decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad

de c
finca
finca
accesos
cuadrados
uno
filial
Este
cien
de l
FIN
y ci
número
cien
COL
FILI
cier
finca
dos
dec
punto
Nor
acc
finca
cuadrados
cop
CIN
número
finca
con

E



da cero punto cero cero ocho tres dos. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO:** Lindante al Norte: fincas filiales números ciento nueve y ciento uno, Sur: accesos números uno y tres, Este: finca filial número ciento uno y acceso número uno y Oeste: finca filial número ciento nueve y acceso número tres. Mide: doscientos veintiocho metros con sesenta y un decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero uno cero cuatro siete. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO UNO:** Lindante al Norte: fincas filiales números ciento dos y ciento nueve, Sur: finca filial número cien y acceso número uno, Este: finca filial número ciento dos y acceso número uno y Oeste: fincas filiales números ciento nueve y cien. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO DOS:** Lindante al Norte: fincas filiales números ciento tres y ciento nueve, Sur: finca filial número ciento uno y acceso número uno, Este: finca filial número ciento tres y acceso número uno y Oeste: fincas filiales números ciento nueve y ciento uno. Mide: ciento ochenta metros con cero decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho dos cinco. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO TRES:** Lindante al Norte: fincas filiales números ciento cuatro, ciento seis y ciento nueve, Sur: finca filial número ciento dos y acceso número uno, Este: finca filial número ciento cuatro y acceso número uno y Oeste: fincas filiales números ciento dos, ciento nueve y ciento seis. Mide: ciento ochenta y tres metros con setenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho cuatro dos. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO CUATRO:** Lindante al Norte: fincas filiales números ciento cinco y ciento seis, Sur: finca filial número ciento tres y acceso número uno, Este: finca filial número ciento cinco y acceso número uno y Oeste: fincas filiales números ciento tres y ciento seis. Mide: ciento ochenta y nueve metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente de copropiedad de cero punto cero cero ocho seis ocho. **FINCA FILIAL NÚMERO CIENTO CINCO:** Lindante al Norte: finca filial ciento seis y acceso número cuatro, Sur: finca filial número ciento cuatro acceso número uno, Este: accesos números uno y cuatro y Oeste: fincas filiales números ciento seis y ciento cuatro. Mide: doscientos cincuenta y ocho metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados y un valor de MIL COLONES y un coeficiente

FF
100

F.F.
101

F.F.
102

F.F.
103

F.F.
104

F.F.
105





ARTÍCULO CUARTO: En caso de co-propietarios de cualquiera de las fincas filiales, deberán nombrar un representante común para efectos de votación. **ARTÍCULO QUINTO:** Cualquiera de los condóminos podrá hacerse representar en las Asambleas por medio de un apoderado, quien acreditará su carácter por medio de carta poder, debidamente autenticada por Abogado. **ARTÍCULO SEXTO:** La Asamblea de Condóminos se reunirá Ordinariamente, por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses del año calendario, en el condominio o en el lugar que la convocatoria determine. Extraordinariamente la convocatoria la harán el Administrador o los condóminos que representen un tercio del valor del Condominio según la escritura constitutiva. La convocatoria se hará por comunicación escrita con siete días naturales de anticipación. Estando presente la totalidad de los condóminos no es necesaria la convocatoria previa. El quórum válido de las Asambleas, en primera convocatoria será el que represente las dos terceras partes del valor del Condominio y en segunda convocatoria cualquier número de asistentes formará el quórum legal, convocatorias ambas que podrá hacerse para el mismo día siempre y cuando estén separadas una de la otra por el lapso de una hora. Los acuerdos se tomarán por mayoría simple de votos, excepto los casos que la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio, exija una mayoría calificada. El voto de cada condómino valdrá conforme al porcentaje que corresponda a su respectiva propiedad, según en la escritura constitutiva. **ARTÍCULO SÉTIMO:** Corresponde al Administrador la representación judicial y extrajudicial del Condominio, quien tendrá al efecto las facultades de Apoderado General que determina el artículo mil doscientos cincuenta y cinco del Código civil. En casos especiales, la Asamblea de Condóminos, podrá otorgarle facultades de Poderado Generalísimo, con las atribuciones que así señale el acuerdo respectivo. Durará en sus funciones dos años, pudiendo ser reelecto cuantas veces fuere. Tendrá la facultad de sustituir su poder para efectos judiciales en un Abogado de la República. Su nombramiento, remoción en su caso y remuneración, se hará en Asamblea de Condóminos y por simple mayoría. Corresponderá al Administrador el cuidado y la vigilancia de los bienes comunes, la atención y operación de las instalaciones y servicios generales, los actos de administración y conservación de los edificios, la ejecución de los acuerdos de la Asamblea de Condóminos, la recaudación de las cuotas de mantenimiento para los gastos comunes y velar por el fiel cumplimiento de la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio, las regulaciones del

*Admin
 AP-
 general
 2 años*



1 presente Reglamento y atender las demás facultades y obligaciones que tales articulados le
2 fijan. **ARTÍCULO OCTAVO:** Son gastos comunes los impuestos y tasas nacionales y/o
3 municipales que afecten la propiedad y cualquier otra carga obligatoria, las primas del seguro
4 de incendio y rayo, los causados por la administración, los originados por el mantenimiento y
5 limpieza del Condominio, el costo de sus reparaciones y mejoras, los gastos del
6 Administración en el ejercicio de sus funciones, los que autorice la Asamblea de Condóminos
7 y los señalados por la Ley. A todo lo anterior contribuirán los condóminos en la proporción o
8 porcentaje que le corresponda, según el valor dado en la escritura constitutiva a cada
9 construcción. Los aportes se harán en forma mensual, trimestral o anualmente, según
10 corresponda al tipo de obligación de que se trate y de conformidad con el monto establecido
11 por la Asamblea. **ARTÍCULO NOVENO:** Las cosas comunes pertenecen a todos los
12 Condóminos y tendrán derecho a ellas en la misma proporción o porcentaje que represente
13 el valor de su condominio dentro del valor total del mismo. Ningún condómino podrá ser
14 limitado en el uso y goce racionales de las cosas comunes, ni podrá alegar mayor derecho al
15 disfrute por razón de su porcentaje mayor a otro. Los derechos de cada condómino en las
16 cosas comunes no podrá enajenarse, gravarse o embargarse, ni traspasarse
17 independientemente, pues son inherentes a la propiedad común y en consecuencia
18 inseparables de cada construcción. La renuncia expresa o tácita al uso y goce de las cosas
19 comunes, no releva al condómino de sus obligaciones derivadas del régimen de propiedad
20 en condominio. Las mejoras ornamentales en las cosas comunes, solo podrá realizarse con
21 la aprobación unánime de los condóminos reunidos en Asamblea, pero para llevar a cabo
22 mejoras útiles, se necesitará la aprobación del setenta y cinco por ciento del valor del
23 Condominio. Las mejoras necesarias se aprobarán por simple mayoría de votos. **ARTÍCULO**
24 **DÉCIMO:** Los Condóminos podrán usar la propiedad de acuerdo con el destino de la misma
25 y conforme a lo dispuesto en la escritura constitutiva. No podrán destinarla usos contrarios a
26 la moral o las buenas costumbres, ni hacerla servir a otro objeto que el indicado. No podrán
27 efectuar actos o incurrir en omisiones que perturben la tranquilidad de los demás condóminos
28 o que comprometan la solidez, seguridad, salubridad y comodidad del Condominio en
29 general. Cada Condómino podrá efectuar reparaciones y/o mejoras en el interior de su
30 construcción, pero le estará totalmente prohibido toda innovación que afecte la estructura,

para
edifi
no t
ser
de r
gen
hag
de
Reg
0 algi
1 de l
2 pen
3 ma
4 sur
5 par
6 Res
7 asu
8 TE
9 ver
10 As
11 del
12 dis
13 dor
14 cor
15 Ad
16 cor
17 RC
18 Ap
19 qu
20 inn



paredes maestras u otros elementos esenciales de la misma. Que en cuanto a las futuras edificaciones, cada condómino respetará la uniformidad en cuanto a la fachada, las cocheras no tendrán ningún tipo de cerramiento frontal, la cubierta de dichas construcciones deberán ser en forma de teja o materiales similares, no se construirán muretes, rejas ni cerramientos de ningún tipo frente a cada finca filial. En cuanto a los servicios comunes e instalaciones generales, deberán abstenerse de todo acto, en el interior de su vivienda que impida o haga menos eficaz su operación. Ni la renuncia a uso de los bienes comunes, ni el abandono de su condominio, relevan al condómino de las obligaciones establecidas en éste Reglamento o la Ley relacionada. **ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Si un condómino realiza algún acto en contra de las prohibiciones y/o limitaciones contenidas en la Ley Reguladora de la Propiedad en condominio o el presente Reglamento, se verá sujeto a las siguientes penas: A) Prevención por escrito y B) Sanción o multa, las cuales serán determinadas por mayoría simple de votos en Asamblea de condóminos. **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** Si surgiere algún tipo de controversia entre los condóminos y no fuere posible su solución, las partes recurrirán al procedimiento de arbitraje conforme a lo dispuesto en la Ley sobre Resolución alterna de conflictos y Promoción de la Paz social. El Condómino vencido asumirá los gastos que ocasione el procedimiento de Arbitraje aludido. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Para cambiar la forma externa de las fachadas, decorar la paredes, puertas o ventanas exteriores en forma o colores distintos de los del conjunto, se requerirá en Asamblea de Condóminos, del voto de quienes representan las dos terceras partes del valor del condominio. En todo lo no especificado en el presente Reglamento, se estará a lo dispuesto en la Ley Reguladora de la Propiedad en Condominio. Manifiesta el compareciente don **RÓGER ROSARIO DÍAZ GUTIERREZ**, en su carácter indicado, que debidamente constituido en Asamblea de Propietarios, se acuerda aprobar el Reglamento de Administración y funcionamiento anterior y para ocupar el cargo de Administrador del condominio, se nombra por dos años a partir de esta fecha, al señor **GERARDO CASTILLO ROJAS**, mayor, divorciado una vez, Ingeniero Civil, vecino de Sabanita de Montes de Oca, Apartamentos Don Alexis, doscientos metros norte del Restaurante La Cosecha, cédula uno-quinientos treinta y dos- ciento diecisiete, quien estando presente acepta el cargo y entra de inmediato en el ejercicio del mismo. El suscrito Notario da fe de que los planos



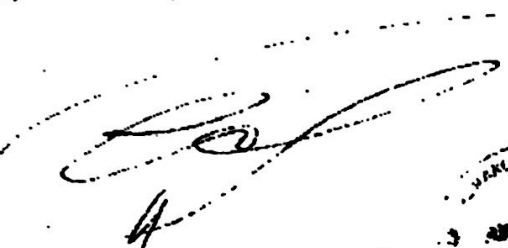
1 correspondientes fueron debidamente aprobados por la Oficina Central de visada de Planos
2 de Construcción del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo con fecha diez de junio del
3 año en curso, conforme consta en los planos que junto con copia de este testimonio se
4 depositan en el Registro Público para su debida conservación y custodia. Asimismo, el
5 suscrito Notario hace constar y da fe con vista de los planos constructivos, que el
6 Condominio se ajusta en un todo a los mismos, los cuales se encuentran debidamente
7 aprobados por el INVU, Ministerio de Salud y la Municipalidad respectiva. ~~Da fe el Notario~~
8 ~~también de que ha tenido a mi vista la constancia de las autoridades de salubridad y de las~~
9 ~~competentes en materia de construcciones urbanas, de que el edificio reúne los requisitos~~
10 ~~sanitarios, estructurales y funcionales establecidos por la Ley de Propiedad Horizontal y los~~
11 ~~demás que debe llenar este tipo de construcciones, todo lo anterior de conformidad con lo~~
12 ~~establecido en el artículo siete de la citada ley.)~~ El compareciente, en su carácter indicado,
13 deja autorizado al infrascrito Notario a efecto de que pueda adicionar y/o corregir por razón
14 notarial o simple nota en su caso, la presente escritura sin su comparecencia, con el objeto
15 de obtener su debida inscripción en el Registro Público. Así mismo se solicita desde ya que
16 se expida la cédula jurídica de la misma. El infrascrito Notario deja constancia de que no se
17 me han pagado los honorarios, ni los derechos de Registro, ni demás timbres. Es todo.
18 Extiendo un primer testimonio. Leo lo escrito al compareciente, lo aprueba y firmamos en San
19 José, a las nueve horas del día diecisiete de junio del año dos mil tres. ~~legible, A. Corrales S~~
20 **HAGO CONSTAR QUE LO ANTERIOR ES COPIA EXACTA Y PRIMER TESTIMONIO DE**
21 **LA ESCRITURA NÚMERO SETENTA Y DOS- CUARENTA Y OCHO, VISIBLE AL FOLIO**
22 **SESENTA Y SEIS VUELTO DEL TOMO CUARENTA Y OCHO DE MI PROTOCOLO.**
23 **CONFRONTADA CON SU ORIGINAL ANTE LOS COMPARECIENTES RESULTÓ**
24 **CONFORME Y LO EXPIDO PARA LOS INTERESADOS EN EL LUGAR Y ACTO MISMO**
25 **DE OTORGARSE LA MATRIZ/** *Rosario L. ...*
26
27
28
29
30

Tel: 224-5106
Fax: 224-5847
Email: alvaroc@colnotas.co.cr

Lic. Álvaro Corrales Solís
Abogado y Notario
U.C.R.



El infrascrito Notario, hace constar y da fe, con vista de la matriz, que por un error de copia se consignó en la casilla de este testimonio como mes de otorgamiento mayo, cuando lo correcto es que se otorgó en JUNIO, circunstancia que solicita al señor Registrador tener por aclarado. San José, veinticinco de junio del año dos mil tres.


LIC. ÁLVARO CORRALES SOLÍS, CARNÉ N.º 157



1 correspondientes fueron debidamente aprobados por la Oficina Central de visada de Planos
2 de Construcción del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo con fecha diez de junio del
3 año en curso, conforme consta en los planos que junto con copia de este testimonio se
4 depositan en el Registro Público para su debida conservación y custodia. Asimismo, el
5 suscrito Notario hace constar y da fe con vista de los planos constructivos, que el
6 Condominio se ajusta en un todo a los mismos, los cuales se encuentran debidamente
7 aprobados por el INVU, Ministerio de Salud y la Municipalidad respectiva. Da fe el Notario
8 también de que he tenido a mi vista la constancia de las autoridades de salubridad y de las
9 competentes en materia de construcciones urbanas, de que el edificio reúne los requisitos
10 sanitarios, estructurales y funcionales establecidos por la Ley de Propiedad horizontal y los
11 demás que debe llenar este tipo de construcciones, todo lo anterior de conformidad con lo
12 establecido en el artículo siete de la citada ley. El compareciente, en su carácter indicado,
13 deja autorizado al infrascrito Notario a efecto de que pueda adicionar y/o corregir por razón
14 notarial o simple nota en su caso, la presente escritura sin su comparecencia, con el objeto
15 de obtener su debida inscripción en el Registro Público. Así mismo se solicita desde ya que
16 se expida la cédula jurídica de la misma. El infrascrito Notario deja constancia de que no se
17 me han pagado los honorarios, ni los derechos de Registro, ni demás timbres. Es todo.
18 Extiendo un primer testimonio. Leo lo escrito al compareciente, lo aprueba y firmamos en San
19 José, a las nueve horas del día diecisiete de junio del año dos mil tres. *Illegible, A. Corrales S*
20 HAGO CONSTAR QUE LO ANTERIOR ES COPIA EXACTA Y PRIMER TESTIMONIO DE
21 LA ESCRITURA NÚMERO SETENTA Y DOS CUARENTA Y OCHO, VISIBLE AL FOLIO
22 SESENTA Y SEIS VUELTO DEL TOMO CUARENTA Y OCHO DE MI PROTOCOLO.
23 CONFRONTADA CON SU ORIGINAL ANTE LOS COMPARECIENTES RESULTÓ
24 CONFORME Y LO EXPIDO PARA LOS INTERESADOS EN EL LUGAR Y ACTO MISMO
25 DE OTORGARSE LA MATRIZ/ *Román C. S.*
26
27
28
29
30

Tel. 224-5106

Fax. 224-5047

E-mail: alvarocorrales@corrales.co.cr

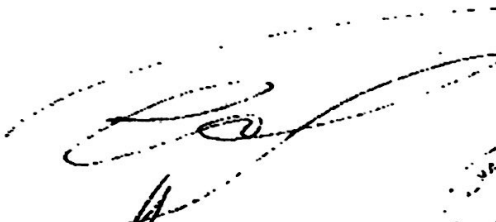
Lic. Álvaro Corrales Solís

Abogado y Notario

U.C.R.



El infrascrito Notario, hace constar y da fe, con vista de la matriz, que por un error de copia se consignó en la casilla de este testimonio como mes de otorgamiento mayo, cuando lo correcto es que se otorgó en JUNIO, circunstancia que solicita al señor Registrador tener por aclarado. San José, veinticinco de junio del año dos mil tres.


LIC. ÁLVARO CORRALES SOLÍS, CARNÉ 1.957

