

**AVALÚO DE VEHICULO****OFICINA N°** 9**INFORME DE AVALÚO**

9-BWV923-2024-V

**NOMBRE** Santa Cruz - Propósito: Cobro Judicial**NOMBRE SOLICITANTE (S)**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021

**NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES****Proporción de Derechos**

Banco Nacional de Costa Rica Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

**NOMBRE DEL DEUDOR (S)**

Cheves Fernández Héctor Hugo Céd. Identidad 5-0403-0351

**UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES**Provincia: 04 - HEREDIA  
Cantón: 08 - FLORES  
Distrito: 01 - SAN JOAQUIN  
Localidad: TRINIDAD**DIRECCIÓN EXACTA**

San Joaquín de Flores. 125 metros oeste de la esquina suroeste del Cementerio. Antiguo Rayo de Luz.

**IDENTIFICADOR PREDIAL**Identificador Predial **No se determina****AVALÚO****VALOR TOTAL DE LOS BIENES** **¢14 500 000,00****VALOR EN LETRAS:** CATORCE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100**SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA****SÍ****FECHA DEL AVALÚO****FECHA DE INSPECCIÓN** 17/05/2024 **FECHA DEL INFORME** 20/05/2024**Nombre del Perito** Hugo Jorge Brian Gago**Tipo de Profesional** Ingeniero Sección de Ingeniería Firma del Perito**Número de registro** II Emp. 3139 **Identificación N°** 08-0049-0523Números telefónicos para contacto  
Correo electrónico / Dirección WEB8396-3955  
[briangago@yahoo.com](mailto:briangago@yahoo.com)

| VALOR DE LOS BIENES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |  | 9-BWV923-2024-V                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|--|----------------------------------------------------------------------|--|
| DESCRIPCION DEL BIEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                           |  | Valor Total ¢                                                        |  |
| 01(UNO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | AUTOMOVIL                 |  | ¢14 500 000,00                                                       |  |
| CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                           |  |                                                                      |  |
| MARCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | SUZUKI                    |  | ESTILO: JIMNY GL MT                                                  |  |
| EDAD(años)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 1-2                       |  | ESTADO BUENO                                                         |  |
| RESPALDO DE LA MARCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ALTO                      |  | RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR ALTO                                       |  |
| FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | NO                        |  | ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS BAJO |  |
| PLACA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | BWV923                    |  | CARROCERIA: TODO TERRENO 2 PUERTAS                                   |  |
| NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | MA3JB74V2P0121908         |  | MODELO: 2023                                                         |  |
| COLOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | ARENA                     |  | CAPACIDAD: (personas) 4                                              |  |
| MARCA MOTOR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | SUZUKI                    |  | NUMERO MOTOR: K15B-1166785                                           |  |
| COMBUSTIBLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | GASOLINA                  |  | CILINDRADA: 1500 c.c.                                                |  |
| TRACCION:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | DOBLE                     |  | TRANSMISION: Manual                                                  |  |
| LECTURA ODOMETRO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 46 285 Km                 |  | FECHA DE LECTURA: 17/05/2024                                         |  |
| NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | NO APLICA                 |  |                                                                      |  |
| MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | NO APLICA                 |  |                                                                      |  |
| RANGO DE VALORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Entre \$10.000 y \$25.000 |  | TIEMPO DE VENTA Entre 6 meses y 12 meses                             |  |
| VIDA UTÍL(años)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 15                        |  | USO Particular                                                       |  |
| OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno, año 2023, con 2 puertas y compuerta trasera, halógenos, asientos forrados en tela color negro en buen estado, tracción 4x4, transmisión manual, vidrios y espejos eléctricos, vidrios polarizados, radio AM FM con pantalla, aire acondicionado, cierre central, llantas en regular estado con aros de lujo #15, llanta de repuesto en buen estado con aro de lujo #15, con cobertor plástico en: los búmpers, puertas y los guardabarros, cámara de retroceso, alfombras de hule (3) y juego de herramientas. Peso bruto: 1435 kg. Motor marca Suzuki, potencia: 75 KW, 4 cilindros, de gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es bueno. En el momento de la inspección presentaba rayones en las carátulas de los espejos retrovisores, en los guardabarros traseros, en las puertas, en la compuerta trasera y en el techo. Además tenía un golpe en el marco trasero derecho. También tenía despintado en la puerta izquierda y el guardabarro delantero izquierdo, tenía herrumbre en el filo de la puerta izquierda y en el guardabarro delantero izquierdo, los asientos traseros tenían humedad y no tenía placas metálicas. La batería del vehículo estaba cargada, por lo que se pudo comprobar la ignición, el funcionamiento del motor y realizar la lectura del kilometraje de manera satisfactoria. El sticker del marchamo que tenía pegado es del 2024 y según la página web del INS actualmente no tiene montos al cobro. La Revisión Técnica Vehicular (marzo-2024) se encuentra vencida. No tenía ninguna placa metálica, solamente el sticker de la placa en el parabrisas. |  |                           |  |                                                                      |  |
| VALOR TOTAL DEL BIEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                           |  | ¢14 500 000,00                                                       |  |

| NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | INFORME DE AVALÚO | 9-BWV923-2024-V |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <p><b>NOTAS IMPORTANTES:</b></p> <p>1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 20 de mayo del 2024 para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre de Héctor Hugo Cheves Fernández, cédula: 5-0403-0351. Asimismo, el vehículo placas BWV923 posee gravámenes de contrato prendario y embargo de practicado. Además no tiene anotaciones, infracciones/colisiones ni levantamientos.</p> <p>2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Banco Nacional de Costa Rica en fecha 20 de mayo del 2024.</p> <p>3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores de Heredia, en fecha 17 de mayo del 2024.</p> <p>4. En la sección de fotografías se muestra que el sticker del marchamo que tenía pegado es del 2024 y el sticker de la Revisión Técnica Vehicular que tiene es de Marzo 2024.</p> <p>5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de mercado de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con Registro de la Propiedad, están definido como: "Año de fabricación: 2023" y Estado Tributario: "Pago derechos de aduana" y se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado. Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Suzuki Costa Rica y a consultas vía internet en páginas tales como: <a href="https://t.ly/Yt6-R">https://t.ly/Yt6-R</a>, <a href="https://t.ly/YWHD7">https://t.ly/YWHD7</a> y <a href="https://rb.gy/l7fyyk">https://rb.gy/l7fyyk</a>.</p> <p>6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.</p> <p>7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.</p> |                   |                 |

| COMPARABLES                                                                                                                                                                                                                                                 | INFORME DE AVALÚO                                                                                                              | 9-BWV923-2024-V |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <div data-bbox="134 296 821 1071">  </div> <div data-bbox="134 1071 821 1911">  </div> | <div data-bbox="821 296 1159 1407">  </div> |                 |

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE  
AVALÚO**

**9-BWV923-2024-V**



**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**INFORME DE  
AVALÚO**

**9-BWV923-2024-V**



REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA DE VEHICULOS

El Vehículo Placa: BWV923

Citas de Inscripción:

Tomo: 2022 Asiento: 00677361 Secuencia: 001 Fecha:01-nov-2022

Características Generales del Vehículo

|                  |                        |                                                          |                         |
|------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Marca:           | SUZUKI                 | Estilo:                                                  | JIMNY GL MT             |
| Categoría:       | AUTOMOVIL              | Capacidad:                                               | 4 personas              |
| Serie:           | MA3JB74V2P0121908      | Peso Vacio:                                              | 0                       |
| Carroceria:      | TODO TERRENO 2 PUERTAS | Peso Neto:                                               | 0 kgrms.                |
| Tracción:        | 4X4                    | Peso Bruto:                                              | 1435 kgrms.             |
| Número Chasis:   | MA3JB74V2P0121908      | Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo): | 11,890,000.00           |
| Año Fabricación: | 2023                   | Estado Actual:                                           | INSCRITO                |
| Longitud:        | 0 mts.                 | Estado Tributario:                                       | PAGO DERECHOS DE ADUANA |
| Cabina:          | SENCILLA               | Clase Tributaria:                                        | 2615846                 |
| Techo:           | TECHO DURO             | Uso:                                                     | PARTICULAR              |
| Peso Remolque:   | 0                      | Valor Contrato:                                          | 19,800,170.00           |
| Color:           | ARENA                  | Numero registral:                                        | 0                       |
| Convertido:      | N                      | Moneda:                                                  | COLONES                 |
| VIN:             | MA3JB74V2P0121908      |                                                          |                         |

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

|             |              |              |             |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| N.Motor:    | K15B-1166785 | Marca:       | SUZUKI      |
| N. Serie:   | NO INDICADO  | Modelo:      | NO INDICADO |
| Cilindrada: | 1500 C.C     | Cilindros:   | 4           |
| Potencia:   | 75 KW        | Combustible: | GASOLINA    |

|             |             |              |             |
|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Fabricante: | NO INDICADO | Procedencia: | DESCONOCIDA |
|-------------|-------------|--------------|-------------|

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

| Detalle                     | Tipo Identificación | Número Identificación | Nombre                       |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|
| <a href="#">Ver Persona</a> | CEDULA DE IDENTIDAD | 504030351             | CHEVES FERNANDEZ HECTOR HUGO |

Si Posee Gravamen(es)

| Tipo               | Citas de Inscrip |          |           |             |
|--------------------|------------------|----------|-----------|-------------|
| CONTRATO PRENDARIO | Tomo             | Asiento  | Secuencia | Fecha       |
|                    | 2022             | 00677361 | 002       | 01-nov-2022 |
| EMBARGO PRACTICADO | Tomo             | Asiento  | Secuencia | Fecha       |
|                    | 0800             | 01173959 | 001       | 19-mar-2024 |

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)

Emitido: 20-May-2024 a las 15:17 horas

—