

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	328	INFORME DE AVALÚO	328-BZI924-2024-V
NOMBRE	COBRO JUDICIAL		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-1021	100%
NOMBRE DEL DEUDOR			
MARÍA JOSEFANA ROSALES SÁNCHEZ		Céd. Residencia 155825224328	
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	02 - BARVA		
Distrito:	05 - SANTA LUCÍA		
Localidad:	GETSEMANÍ		
DIRECCIÓN EXACTA			
De la Escuela Pública de Getsemaní 400 metros al Norte, bodegas a mano izquierda, contiguo a IMS Industrial, Plus Code 2VQV+62F Barva, Heredia			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	No hay información disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡10,000,000.00		
VALOR EN LETRAS:	Diez millones de colones exactos		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	08/07/2024	FECHA DEL INFORME	09/07/2024
Nombre del Perito	Oscar Esquivel Carmona		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	<u>II 3808</u> Emp. _____	Identificación N°	1-0504-0335
Números telefónicos para contacto	2440-7070 / 8827-7070		
Correo electrónico / Dirección WEB	oscaresquivelbn@gmail.com		

VALOR DE LOS BIENES			328-BZJ924-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN			Valor Total ¢	
01 (UN)	AUTOMOVIL		¢10,000,000.00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	JAC	ESTILO:	JS3	
EDAD(años)	0-1	ESTADO	BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR	ALTO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	NO	ESCASEZ DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS	BAJO	
PLACA:	BZJ924	CARROCERIA:	TODO TERRENO	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	LJ12EKR25R4703086	MODELO:	2024	
COLOR:	BLANCO	CAPACIDAD: (personas)	5	
MARCA MOTOR:	JAC	NUMERO MOTOR:	P3365981	
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	CILINDRADA:	1600	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	TRANSMISION:	automática	
LECTURA ODOMETRO:	5166	Km	FECHA DE LECTURA:	08/07/2024
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:	NO APLICA			
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:	NO APLICA			
RANGO DE VALORES	Entre \$10.000 y \$25.000	TIEMPO DE VENTA	Entre 6 meses y 12 meses	
VIDA UTÍL(años)	10	USO	Particular	
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢10,000,000.00	

Se trata de un vehículo año 2024 (1 año), de tracción sencilla, con carrocería todo terreno, de cuatro puertas, con capacidad para cinco personas, en regular estado general. La carrocería presenta los siguientes defectos : rayones en el lado derecho del parachoques delantero con leve desajuste (halógeno fracturado y rayado), rayón en la tapa del motor, rayones en la compuerta trasera, rayón en la puerta delantera derecha y rayones leves en el marco interno de las puertas traseras. Posee motor delantero y llantas aro 16 en buen estado, con aros de lujo con rayones adelante. La parte interna del automotor se observó en buen estado, con asientos de cuero sintético de color negro. El vehículo se observó arrancado. Posee radio de pantalla y antena. Cuenta con llanta de repuesto y herramienta. Equipado con bastidores de techo. No tiene placas de circulación.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	328-BZJ924-2024-V
<p>NOTAS IMPORTANTES: (Indicar aquellos aspectos generales relevantes que se desea resaltar para proteger la garantía de los bienes muebles ofrecidos al Banco)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 5 de julio de 2024, para el vehículo descrito en el presente informe pericial que se encuentra a nombre de MARÍA JOSEFANA ROSALES SÁNCHEZ, cédula de residencia N° 155825224328. El vehículo posee gravámenes sin anotaciones.2. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de la Oficina 328 COBRO JUDICIAL, en fecha 5 de julio de 2024.3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las bodegas del Banco Nacional en Getsemaní de Heredia.4. En la visita se pudo comprobar que el vehículo tiene el marchamo 2024 y la inspección técnica DEKRA al día hasta el mes de abril de 2025. En el parabrisas está instalada una pegatina (sticker) de la placa vehículo.		

NOTAS**INFORME DE AVALÚO****328-BZJ924-2024-V**

5. El valor unitario venal asignado al vehículo refleja la dinámica del mercado y se corroboró con información de internet (CrAutos) y con consultas con vendedores de vehículos usados, ajustando el mismo con el estado de conservación y mantenimiento que se observó en la visita.
6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre vicios ocultos o fallas de diseño, estructura y operación del mismo.
7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.
8. Se utiliza un tipo de cambio de ¢ 533.00 por cada dólar moneda de los Estados Unidos de América.

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO

328-BZJ924-2024-V

(Incluir fotografías de los cuatro costados externos del vehículo, placa, áreas internas de la cabina total del vehículo, identificación del vehículo (chasis, carrocería, y otros detalles), del motor con su identificación, entre otros. En caso de golpes o abolladuras, quebraduras, faltantes, desgaste de llantas o ejes, fugas de aceite, combustible, y otros tomar las fotos respectivas).



COMPARABLES

INFORME DE AVALÚO

328-BZJ924-2024-V



12,300 Kms

\$ 25,000.00 / Nuevo



Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados
 Búsqueda Gráfica Marcas
 Carrito de Compras
 Consultas Gratuitas
 Certificación Imágenes
 Historial de Compras
 Historial de Usos
 Impuesto Personas Jurídicas
 Índice Personas Físicas
 Índice de Personas Jurídicas
 Transitorio III Ley 9428
 Mi Cuenta
 Mi Inventario
 Reserva de Matrícula
 Solicitud de Placas
 Consulta Salidas del País
 Certificado Inmobiliario
 Tarjeta de Salidas del País
 Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPUBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA DE VEHICULOS**

El Vehículo Placa: BZJ924

Citas de Inscripción:

Tomo: 2023 Asiento: 00839510 Secuencia: 001 Fecha:19-ene-2024

Características Generales del Vehículo

Marca:	JAC	Estilo:	JS3
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
Serie:	LJ12EKR25R4703086	Peso Vacio:	0
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	1610 kgrms.
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1610 kgrms.
Número Chasis:	LJ12EKR25R4703086	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	5,772,601.00
Año Fabricación:	2024	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	9027289
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	26,433.63
Color:	BLANCO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
VIN:	LJ12EKR25R4703086		

CARACTERISTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	P3365981	Marca:	JAC
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	NO INDICADO
Cilindrada:	1600 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	88 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	PASAPORTE	C01919767	ROSALES SANCHEZ MARIA JOSEFANA

Si Posee Gravamen(es)

Tipo	Citas de Inscrip			
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha
CONTRATO PRENDARIO	2023	00839510 002		19-ene-2024
DECRETO DE EMBARGO	0800	01207199 001		31-may-2024

No Posee Anotación(es)**No Posee Infracción(es) / Colisión(es)**

Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

No Posee Levantamiento(s)