

AVALÚO DE VEHICULO			
OFICINA N°	60	INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V
NOMBRE	SANTA ANA		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-00000-1021	
PROPÓSITO DEL AVALÚO			
COBRO JUDICIAL			
NOMBRE Y CÉDULA DEL DEUDOR			
MORA PORRAS	KEILYN	Céd. Identidad	1-1792-0894
NOMBRE PROPIETARIO (S) DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			Proporción de Derechos
UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRAN LOS BIENES			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	08 - FLORES		
Distrito:	01 - SAN JOAQUIN		
Localidad:	Trinidad		
DIRECCIÓN EXACTA			
125 mts oeste del cementerio			
IDENTIFICADOR PREDIAL			
Identificador Predial	información no disponible		
AVALÚO			
VALOR TOTAL DE LOS BIENES	₡6 500 000,00		
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES 00/100		
SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
FECHA DEL AVALÚO			
FECHA DE INSPECCIÓN	15/05/2024	FECHA DEL INFORME	15/05/2024
Nombre del Perito	Luis Angel Ureña Quirós		
Tipo de Profesional	Ingeniero Industrial	Firma del Perito	
Número de registro	II-20251	Emp.	NA
Identificación N°		6-0156-0909	
Números telefónicos para contacto		8385-4672 / 2279-2958	
Correo electrónico / Dirección WEB		luisurena_9@hotmail.com	

VALOR DE LOS BIENES				060-BVJ509-2024-V	
DESCRIPCION DEL BIEN				Valor Total ¢	
01(UNO)		AUTOMOVIL		¢6 500 000,00	
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:					
MARCA		CHERY		ESTILO: TIGGO 2 SPORT	
EDAD(años)		3		ESTADO BUENO	
RESPALDO DE LA MARCA		ALTO		RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR BUENO	
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA		NO		ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS BAJO	
PLACA:		BVJ509		CARROCERIA: TODO TERRENO 4 PUERTAS	
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:		LVVDB11B2NE003953		MODELO: 2021	
COLOR:		BLANCO		CAPACIDAD: (personas) 5	
MARCA MOTOR:		BYD		NUMERO MOTOR: SQRD4G15BAFMD00283	
COMBUSTIBLE:		GASOLINA		CILINDRADA: 1500 c.c.	
TRACCION:		SENCILLA		TRANSMISION: Manual	
LECTURA ODOMETRO:		33 435 Km		FECHA DE LECTURA: 15/05/2024	
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:				NO APLICA	
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA	
RANGO DE VALORES		Entre \$10.000 y \$25.000		TIEMPO DE VENTA Menor a 6 Meses	
VIDA UTÍL(años)		15		USO Particular	
OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo todo terreno 4 puertas, tiene las 4 ruedas con aros de de lujo con llantas 205/55/16 en regular estado mas el repuesto y la gata. El vehículo cuenta con ventanas y espejos eléctricos, tapicería de tela y aire acondicionado. El motor es delantero de 1500 cc. Durante la inspección el motor si arrancó con batería prestada por lo que se logró verificar el funcionamiento general del vehículo y leer el kilometraje. El vehículo presenta un pequeño golpe en la parte superior del guardabarros delantero derecho.					
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢6 500 000,00	

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V
1. Se contó con estudio del Registro Público de la Propiedad con fecha 15 de mayo de 2024, en donde el bien descrito está a nombre de MORA PORRAS KEILYN PAMELA, cédula de identidad número 1-1792-0894, así mismo se indica que Si posee Gravámenes, No posee Anotaciones, No posee Infracciones / Colisiones y No posee Levantamiento. 2. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en el predio del Banco Nacional de Costa Rica en San Joaquín de Flores, Heredia en fecha 15 de mayo de 2024, y su valor fue obtenido mediante el criterio de valor de mercado.		

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V
3. Según la página del INS hay un marchamo pendiente por un monto de ₡202,634.00 4. La revisión técnica es válida hasta setiembre de 2025. 5. El vehículo conserva las placas metálicas y el sticker del parabrisas. 6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.		

ANEXO FOTOGRÁFICO	INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V
           		

COMPARABLES		INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V
 Inicio Autos Nuevos Autos Usados Contáctenos Anuncie Su Auto Edite Su Anuncio			
Chery TIGGO 2 2021	Chery TIGGO 2 2021	Chery TIGGO 2 2021	
Precio: ₡ 6,990,000 (\$13,814)*	Precio: ₡ 6,600,000 (\$13,043)*	Precio: ₡ 7,084,000 (\$14,000)*	
Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,500 c.c.	Cilindrada: 1,500 c.c.	
Estilo: SUV 2WD	Estilo: SUV 2WD	Estilo: SUV 2WD	
Estado: Excelente	Estado: Muy Bueno	Estado: Excelente	
Negociable: NO	Negociable: SI	Negociable: NO	
Color Ext.: BLANCO	Color Ext.: BLANCO	Color Ext.: BLANCO	
Color Int.: CUERO Y TELA	Color Int.: NEGRO	Color Int.: NEGRO	
Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	Combustible: Gasolina	
Transmisión: Manual	Transmisión: Manual	Transmisión: Manual	
Kilometraje: 25,000 kms	Kilometraje: 88,000 kms	Kilometraje: 0 kms	
Inscrito: SI	Inscrito: SI	Inscrito: SI	
JET DAVIDE TITULARES. ✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. Bluetooth.	JET DAVIDE TITULARES. ✓ Control de radio en el volante. Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. Volante ajustable. Bluetooth.	JET DAVIDE TITULARES. ✓ Control de radio en el volante. ✓ Volante multifuncional. ✓ Aire acondicionado climatizado. Retrovisores auto-retractibles. Luces de Xenón/Bixenón. Sensor de lluvia. Llave inteligente/botón de arranque. ✓ Monitor de presión de llantas. Computadora de viaje. ✓ Volante ajustable. ✓ Bluetooth.	
Nombre: MOACYR Z MOTORS	Nombre: MARLON CRUZ	Nombre: CORI CAR	
Teléfono: 6040-3050 / 6195-4459 / 6421-1381	Teléfono: 8566-4501	Teléfono: 7015-4370 / 8644-6952	
			

ESTUDIO REGISTRAL	INFORME DE AVALÚO	060-BVJ509-2024-V																																																								
REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA DE VEHICULOS																																																										
El Vehículo Placa: BVJ509 Citas de Inscripción: Tomo: 2021 Asiento: 00494296 Secuencia: 001 Fecha:03-ago-2021																																																										
Características Generales del Vehículo <table><tr><td>Marca:</td><td>CHERY</td><td>Estilo:</td><td>TIGGO 2 SPORT</td></tr><tr><td>Categoría:</td><td>AUTOMOVIL</td><td>Capacidad:</td><td>5 personas</td></tr><tr><td>Serie:</td><td>LVVDB11B2NE003953</td><td>Peso Vacio:</td><td>0</td></tr><tr><td>Carrocería:</td><td>TODO TERRENO 4 PUERTAS</td><td>Peso Neto:</td><td>0 kgrms.</td></tr><tr><td>Tracción:</td><td>4X2</td><td>Peso Bruto:</td><td>1525 kgrms.</td></tr><tr><td>Número Chasis:</td><td>LVVDB11B2NE003953</td><td>Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):</td><td>6,190,000.00</td></tr><tr><td>Año Fabricación:</td><td>2021</td><td>Estado Actual:</td><td>INSCRITO</td></tr><tr><td>Longitud:</td><td>0 mts.</td><td>Estado Tributario:</td><td>PAGO DERECHOS DE ADUANA</td></tr><tr><td>Cabina:</td><td>NO APLICA</td><td>Clase Tributaria:</td><td>2639384</td></tr><tr><td>Techo:</td><td>TECHO DURO</td><td>Uso:</td><td>PARTICULAR</td></tr><tr><td>Peso Remolque:</td><td>0</td><td>Valor Contrato:</td><td>20,900.00</td></tr><tr><td>Color:</td><td>BLANCO</td><td>Numero registral:</td><td>0</td></tr><tr><td>Convertido:</td><td>N</td><td>Moneda:</td><td>DOLARES</td></tr><tr><td>VIN:</td><td>LVVDB11B2NE003953</td><td></td><td></td></tr></table>			Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 SPORT	Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas	Serie:	LVVDB11B2NE003953	Peso Vacio:	0	Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.	Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1525 kgrms.	Número Chasis:	LVVDB11B2NE003953	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,190,000.00	Año Fabricación:	2021	Estado Actual:	INSCRITO	Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA	Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2639384	Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR	Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,900.00	Color:	BLANCO	Numero registral:	0	Convertido:	N	Moneda:	DOLARES	VIN:	LVVDB11B2NE003953		
Marca:	CHERY	Estilo:	TIGGO 2 SPORT																																																							
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas																																																							
Serie:	LVVDB11B2NE003953	Peso Vacio:	0																																																							
Carrocería:	TODO TERRENO 4 PUERTAS	Peso Neto:	0 kgrms.																																																							
Tracción:	4X2	Peso Bruto:	1525 kgrms.																																																							
Número Chasis:	LVVDB11B2NE003953	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	6,190,000.00																																																							
Año Fabricación:	2021	Estado Actual:	INSCRITO																																																							
Longitud:	0 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA																																																							
Cabina:	NO APLICA	Clase Tributaria:	2639384																																																							
Techo:	TECHO DURO	Uso:	PARTICULAR																																																							
Peso Remolque:	0	Valor Contrato:	20,900.00																																																							
Color:	BLANCO	Numero registral:	0																																																							
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES																																																							
VIN:	LVVDB11B2NE003953																																																									
CARACTERISTICAS DEL MOTOR <table><tr><td>N.Motor:</td><td>SQRD4G15BAFMD00283</td><td>Marca:</td><td>BYD</td></tr><tr><td>N. Serie:</td><td>NO INDICADO</td><td>Modelo:</td><td>SQRD4G15B</td></tr><tr><td>Cilindrada:</td><td>1500 C.C</td><td>Cilindros:</td><td>4</td></tr><tr><td>Potencia:</td><td>78 KW</td><td>Combustible:</td><td>GASOLINA</td></tr><tr><td>Fabricante:</td><td>NO INDICADO</td><td>Procedencia:</td><td>DESCONOCIDA</td></tr></table>			N.Motor:	SQRD4G15BAFMD00283	Marca:	BYD	N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15B	Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4	Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA	Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																				
N.Motor:	SQRD4G15BAFMD00283	Marca:	BYD																																																							
N. Serie:	NO INDICADO	Modelo:	SQRD4G15B																																																							
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4																																																							
Potencia:	78 KW	Combustible:	GASOLINA																																																							
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA																																																							
Calidad(es) del(os) Propietario(s) <table><thead><tr><th>Detalle</th><th>Tipo Identificación</th><th>Número Identificación</th><th>Nombre</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ver Persona</td><td>CEDULA DE IDENTIDAD</td><td>117920894</td><td>MORA PORRAS KEILYN PAMELA</td></tr></tbody></table>			Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre	Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	117920894	MORA PORRAS KEILYN PAMELA																																																
Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre																																																							
Ver Persona	CEDULA DE IDENTIDAD	117920894	MORA PORRAS KEILYN PAMELA																																																							
Sí Posee Gravamen(es) <table><thead><tr><th>Tipo</th><th colspan="4">Citas de Inscrip</th></tr><tr><th></th><th>Tomo</th><th>Asiento</th><th>Secuencia</th><th>Fecha</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONTRATO PRENDARIO</td><td>2021</td><td>00494296</td><td>002</td><td>03-ago-2021</td></tr><tr><td>EMBARGO PRACTICADO</td><td>0800</td><td>00975813</td><td>001</td><td>28-nov-2022</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>00987777</td><td>001</td><td>09-ene-2023</td></tr><tr><td>DECRETO DE EMBARGO</td><td>0800</td><td>01150751</td><td>001</td><td>25-ene-2024</td></tr></tbody></table>			Tipo	Citas de Inscrip					Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha	CONTRATO PRENDARIO	2021	00494296	002	03-ago-2021	EMBARGO PRACTICADO	0800	00975813	001	28-nov-2022	DECRETO DE EMBARGO	0800	00987777	001	09-ene-2023	DECRETO DE EMBARGO	0800	01150751	001	25-ene-2024																										
Tipo	Citas de Inscrip																																																									
	Tomo	Asiento	Secuencia	Fecha																																																						
CONTRATO PRENDARIO	2021	00494296	002	03-ago-2021																																																						
EMBARGO PRACTICADO	0800	00975813	001	28-nov-2022																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	00987777	001	09-ene-2023																																																						
DECRETO DE EMBARGO	0800	01150751	001	25-ene-2024																																																						
No Posee Anotación(es) No Posee Infracción(es) / Colisión(es) Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI. No Posee Levantamiento(s)																																																										
Emitido: 15-May-2024 a las 16:42 horas																																																										